

מוז"א - מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 001/2025

לביצוע עבודות שיפוץ למעלית בבניין המגדל

שבתחומי מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב

מוז"א – מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 001/2025 לביצוע עבודות שיפוץ למעלית בבניין המגדל

בתחומי מוזיאון ארץ ישראל – תל אביב

מסמך א' - הוראות למשתתפים במכרז

1. כללי

מוז"א – מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ) (להלן: "החברה" או "המוזיאון") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ למעלית המותקנת בבניין המגדל שבתחומי המוזיאון (להלן: "המעלית"), וכן למתן שירות למעלית לתקופה של עד 10 שנים (להלן: "העבודות"), והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, לרבות המפרט הטכני המצורף למכרז **כנספת הסכם 2** ומפרט השירות המצורף למכרז **כנספת הסכם 3**.

2. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז יכללו את כל המסמכים שלהלן:

2.1 מסמך א' - הוראות למשתתפים במכרז, לרבות הנספחים שלהלן:

- נספח מכרז 1 -** נוסח כתב ערבות מכרז;
- נספח מכרז 2 -** תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- נספח מכרז 3 -** תצהיר בדבר ניסיון קודם של המשתתף במכרז;
- נספח מכרז 4 -** הצהרה על מעמד משפטי של המציע;
- נספח מכרז 5 -** הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד החברה / עירייה;

2.2 מסמך ב' - ההסכם, לרבות הנספחים שלהלן:

- נספח הסכם 1 -** הצעת המשתתף במכרז;
- נספח הסכם 2 -** מפרט טכני לעבודות השיפוץ;
- נספח הסכם 3 -** מפרט השירות למעלית;
- נספח הסכם 4 -** נוסח כתב ערבות הסכם (ביצוע / טיב);
- נספח הסכם 5 -** סעיפי אחריות בנזיקין וביטוח ואישור על קיום ביטוחים;
- נספח הסכם 6 -** נוסח הצהרה על היעדר תביעות;
- נספח הסכם 7 -** העתק מסמך ההוראות למשתתפים (לרבות נספח מכרז 2);
- נספח הסכם 8 -** פרוטוקול מפגש מציעים ומסמכי הבהרות, ככל שפורסמו.

2.3 החברה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות עפ"י תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.

2.4. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכים אלו מושאלים למשתתף לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש בהם ובמידע המפורט בהם אלא לצורך הכנת והגשת הצעה. אין המשתתף רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

2.5. למען הסר ספק מודגש, כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

3. מועדים ונתונים רלבנטיים למכרז:

מס' סעיף	תיאור	תאריך / מקום
3.1.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	ביום <u>30/03/2025</u> בשעה <u>14:00</u>
3.2.	מועד אחרון להגשת הצעות	ביום <u>05/05/25</u> בשעה <u>12:00</u>
3.3.	תוקף ערבות מכרז	יום <u>05/09/2025</u>
3.4.	סכום ערבות המכרז	<u>7,500 ₪</u>

3.5. החברה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה. כל שינוי בלוח הזמנים האמור יפורסם באתר האינטרנט של החברה ויופץ לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

4. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז זה יחידים או תאגידי העומדים בכל התנאים הבאים בעצמם, ולא באמצעות צד ג' :

4.1. המציע הוא יחיד תושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תותר הגשה של הצעות משותפות לשני גורמים).

4.2. במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, למציע רישיון למתן שירות למעליות לפי צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), תשמ"ד-1984, במשך תקופה של 5 שנים לפחות.

4.3. המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט -1969, והתקנות שהותקנו מכוחו, **בענף מעליות ומדרגות נעות (180), בסיווג ב' – 1 לפחות.**

4.4. במהלך השנתיים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף ביצע **(התחיל והשלים)** עבודה אחת לפחות של שיפוץ או שדרוג מעלית קיימת, המותקנת במבנה שאינו מבנה מגורים, ובהיקף כספי של 290,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).

4.5. למציע מוקד פעיל 24 שעות ביממה ו-7 ימים בשבוע להיענות לקריאות וחילוצים.

4.6. המציע מעניק שירות ל-500 מעליות לכל הפחות.

4.7. המציע רכש את מסמכי המכרז והמציא ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן.

5. ערבות מכרז

- 5.1. להבטחת הצעתו של המשתתף ולהבטחת קיום התחייבויות המשתתף בדייקנות ובשלמות, ובכלל זה לפעול בכל עניין בקשר עם המכרז בתום לב ובדרך מקובלת ולעמוד בכל תנאי המכרז, המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, שהוצאה לפי בקשתו על ידי בנק ישראלי או חברת ביטוח ישראלית (אך לא סוכן ביטוח) שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי כל דין, בסכום הנקוב בסעיף 3.5 לעיל, וזאת על פי הנוסח המצ"ב **כנספח מכרז 1** (להלן: "ערבות המכרז").
- 5.2. ערבות המכרז תעמוד בתוקף עד לתאריך הנקוב בסעיף 3.4 לעיל. במקרה שהחברה תאריך את תוקף ההצעה כאמור בסעיף 8.4 להלן, המשתתף יאריך את תוקף ערבות המכרז בהתאם.
- 5.3. **המשתתפים נדרשים להקפיד על תאימות מלאה של ערבות המכרז לנוסח המצורף כנספח מכרז מס' 1. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף את הצעתו של משתתף שגישה כתב ערבות שאיננו תואם באופן מדויק את הנוסח האמור.**
- 5.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשתתפים במכרז רשאים להגיש את הערבות הבנקאית באופן דיגיטלי. במקרה כאמור, על המשתתף במכרז לצרף את הערבות הדיגיטלית על גבי דיסק און קי בתוך מעטפת המכרז, וכן לצרף להצעתו העתק מודפס של כתב הערבות.
- 5.5. הערבות תהיה ע"ש המשתתף בלבד. לא תתקבלנה ערבויות ע"ש מי שאינו המשתתף שמגיש את ההצעה למכרז.
- 5.6. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה שלא יעמוד המשתתף אחר הצעתו במכרז, או במקרה שיחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו, או במקרה שיסרב המשתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה עפ"י תנאי המכרז, או במקרה בו ימנע המשתתף-הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים, כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, או במקרה בו הצעת המשתתף נפסלה ע"י ועדת המכרזים בנסיבות המפורטות בסעיף 10.6 להלן והוועדה החליטה על חילוט ערבותו בנסיבות אלה.

6. בקשות ושאלות הבהרה

- 6.1. שאלות ובקשות לקבלת הבהרות בנושאים הקשורים למכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, יש להפנות בכתב בלבד **לחיים ברוך**, בדוא"ל שכתובתו: muza-bids@eretzmuseum.org.il, תוך ציון שם הפונה ופרטי קשר למסירת תשובה. פניות כאמור תוגשנה עד למועד הנקוב בסעיף 3.2 לעיל. בנושא ההודעה יש לציין: "שאלות הבהרה – מכרז לביצוע עבודות להחלפה (שדרוג) של מערכות מיזוג האוויר בביתן אדם ועמלו" וכן לציין את מספר המכרז.
- 6.2. השאלות ישלחו בקובץ Word בלבד, כשהן ערוכות בטבלה במבנה כדלקמן:

מס"ד	המסמך אליו מתייחסת השאלה	הסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה	השאלה	תשובה (יישאר ריק להשלמת החברה)

--	--	--	--	--

6.3. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמכי הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז (להלן: "הבהרות"), וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה שיגיעו אליה בכתב.

6.4. תשובות לשאלות הבהרה ו/או הבהרות תשלחנה, במידת הצורך, בכתב בלבד, לכל המשתתפים הפוטנציאליים שרכשו את מסמכי המכרז. הבהרות כאמור יהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל משתתף לצרף אותן להצעה כשהן חתומות על ידו.

6.5. מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

7. ההצעה הכספית

7.1. על המציע לנקוב בטופס הצעת המשתתף (נספח הסכם א/1) בהצעותיו הכספיות כדלקמן:

7.1.1. הסכום המבוקש על ידו עבור ביצוע מלוא העבודות לשיפוץ המעלית.

למען הסר ספק מובהר, כי הסכום שיוצע על ידי המציע במסגרת סעיף זה יכלול את כל העלויות הדרושות לצורך עבודות שיפוץ המעלית, לרבות כל החומרים, החלקים, הציוד, העבודה, כוח האדם, תקורות ורווח קבלני.

7.1.2. הסכום השנתי המבוקש על ידו עבור מתן שירות למעלית בתקופה שלאחר השלמת עבודות השיפוץ.

הסכום שיוצע על ידי המציע במסגרת סעיף זה יכלול את כל העלויות הדרושות לצורך מתן שירות לתקופה האמורה, לרבות חלקי חילוף ללא כל עלות נוספת, וכן כל החומרים, הציוד, העבודה, כוח האדם, תקורות ורווח קבלני.

למען הסר ספק מובהר, כי תקופת השירות הצפויה היא עד 10 שנים למן סיום עבודות השיפוץ, אולם בגין 24 החודשים הראשונים שלאחר סיום עבודות השיפוץ, התמורה שתשולם לזוכה במכרז בגין שירותי השירות והאחריות תהיה הסכום שהוצע על ידו במכרז בהנחה של 20%.

7.2. המחירים שהמציע ינקוב בהם יהיו מחירים **שאינם** כוללים מע"מ.

7.3. לצורך השוואת ההצעות הכספיות במכרז, החברה תביא בחשבון את הסכום שיוצע על ידי המציע בגין עבודות השיפוץ למעלית, ואת הסכום שיוצע על ידי המציע למתן שירות ואחריות למעלית לשנה אחת כשהוא מוכפל בעשר.

7.4. כל משתתף יגיש הצעה אחת בלבד.

8. הגשת ההצעה

- 8.1. על המשתתף להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, **במעטפה סגורה שעליה יכתב שם המכרז בלבד, שבתוכה יהיו שתי מעטפות סגורות שונות**, שיכללו את המסמכים הבאים:
- 8.1.1. **מעטפה מס' 1** - כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיף 9.1 (על תתי סעיפיו) להלן, כשהם מלאים וחתומים כנדרש, **בשני עותקים** – אחד מקור ואחד העתק, ואחד כרוך ואחד לא כרוך. **על המשתתפים במכרז להקפיד ולוודא שלא לצרף למעטפה מס' 1 את טופס הצעת המשתתף במכרז ולא לחשוף את הצעתם הכספית במכרז במסגרת המסמכים שיצורפו על ידם למעטפה מס' 1.**
- 8.1.2. **מעטפה מס' 2** – כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיף 9.2 להלן (טופס הצעת המשתתף במכרז), כשהם מלאים וחתומים כנדרש, בעותק אחד בלבד (מקור).
- 8.2. ההצעות יוגשו לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 3.3 לעיל (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**"), לתיבת המכרזים שתוצב **במשרדי ההנהלה** של המוזיאון, ברח' חיים לבנון 2, תל אביב - יפו. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ואו תפסל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
- 8.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות לתקופה נוספת, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- 8.4. כל משתתף יגיש אך ורק את הצעתו. הצעות של משתתפים שונים שתוגשנה לתיבת המכרזים על ידי אותו אדם לא יתקבלו.
- 8.5. תוקף ההצעה יהיה למשך 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים במכרז להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת בת 4 חודשים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמשתתפים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת החברה לכך.
- 8.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המשתתף בלבד.

9. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע להגיש את הצעתו בשתי מעטפות שונות (שיוכנסו למעטפה אחת גדולה, אשר תוגש לתיבת המכרזים לפי ההוראות המפורטות בסעיף 5 לעיל), אשר יכללו את המסמכים המפורטים להלן:

9.1. מעטפה מס' 1

- 9.1.1. כל מסמכי מכרז זה (לרבות הנספחים ולרבות הודעות ומסמכי הבהרה, אם הופצו) כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד וכאשר הסכמי ההתקשרות, התצהירים וכל הנספחים חתומים במקום המיועד לחתימת הזוכה, ולמעט טופס הצעת המשתתף.
- היה המשתתף יחיד, יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף לכך את חתימתו; היה המשתתף תאגיד, יחתמו מורשי החתימה מטעם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת

החברה וחותרמת החברה; היה המשתתף שותפות רשומה, יחתמו מורשי החתימה תוך ציון שמם המלא, כתובת השותפות וחותרמת השותפות.

9.1.2. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1 לעיל, יצרף המציע צילום תעודת זהות (אם הוא אדם פרטי) או תעודת התאגדות / רישום, לפי העניין, ואישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה בשם התאגיד (אם המציע הוא תאגיד).

9.1.3. להוכחת עמידתו של המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.2 לעיל, יצרף המשתתף להצעתו במכרז העתק של הרישיון או הרישיונות למתן שירות למעליות לפי צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), תשמ"ד-1984, וזאת ביחס לתקופה של 5 השנים האחרונות שלפני מועד הגשת ההצעות במכרז.

9.1.4. להוכחת עמידתו של המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.3 לעיל, יצרף המשתתף להצעתו במכרז אישור בתוקף בדבר רישומו לפי חוק רישום קבלנים, לענף, לסיווג ולהיקף המפורטים בסעיף 4.3 לעיל.

9.1.5. להוכחת עמידתו של המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.4 לעיל, יצרף המשתתף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

(א) פירוט ניסיונו הרלוונטי בעבודות לשיפוץ או שדרוג מעלית קיימת בתקופה הרלוונטית, בטבלה המצורפת **בנספח מכרז 3**, אשר יוגש כשהוא חתום על ידי המשתתף במכרז ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.

(ב) ביחס לכל עבודה שתוצג מטעם המשתתף בנספח מכרז 3, יש לצרף אישור המזמין / חברת הפיקוח מטעם המזמין, שבו יפורטו מהות העבודה, תקופת ביצועה וסכום החשבון הסופי המאושר של העבודה **במדויק** (לחילופין ניתן להציג אישור כאמור ללא סכום החשבון הסופי, ולצרף לו העתק של החשבון הסופי המאושר לתשלום על ידי המזמין).

9.1.6. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.5 לעיל, אישור בכתב מאת המציע לפיו ברשותו מוקד פעיל 24 שעות ביממה ו-7 ימים בשבוע להיענות לקריאות וחילוצים, לרבות פרטים אודות המוקד (כתובת, טלפון ופרטי איש קשר במוקד).

9.1.7. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.6 לעיל, יצרף המציע תצהיר מטעמו, בנוסח המצורף **בנספח מכרז 3**, כשהוא חתום על ידי המשתתף במכרז ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.

9.1.8. על המציע לצרף להצעתו פירוט מלא של הציוד שבכוונתו להתקין במסגרת העבודות, ובכלל זה לוח הפיקוד, בקר התדר, מנגנוני תא וחניות, לחצנים, מראה קומות וחיצים ומכונת ההרמה (להלן: "**פירוט הציוד**"). על פירוט הציוד לכלול לכל הפחות את זהות היצרן של הציוד ואת דגם הציוד.

9.1.9. הצהרה על מעמד משפטי של המציע, בנוסח המצ"ב **בנספח מכרז 4**.

9.1.10. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

- 9.1.11. אישורים ברי תוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 9.1.12. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח מכרז 2**.
- 9.1.13. הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד החברה / חבר מועצה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח מכרז 5**.
- 9.1.14. במקרה שהמשתתף הוא עסק בשליטת אישה, יצרף המשתתף אישור ותצהיר לפיה המשתתף הוא עסק בשליטת אישה כאמור, וזאת בהתאם להגדרות ולדרישות המפורטות בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992.
- 9.1.15. ערבות בנקאית בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 5 לעיל ועל פי הנוסח המצורף **כנספח מכרז 1** (יש לצרף עותק מקור של כתב הערבות או לחילופין ערבות דיגיטלית על גבי דיסק און קי ועותק מודפס של כתב הערבות).
- 9.1.16. שובר בגין רכישת מסמכי המכרז.

9.2. מעטפה מס' 2

טופס הצעת המשתתף במכרז, בנוסח המצ"ב **כנספחי הסכם 1**, כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף במכרז.

10. אופן בחינת ההצעות

- 10.1. לצורך קביעת ההצעה/ות הזוכה/ות במכרז, תדורגנה הצעות המשתתפים על פי אמות המידה המפורטות להלן:
- 10.1.1. **ציון האיכות** – עד 40 נקודות;
- 10.1.2. **ציון המחיר** – עד 60 נקודות;
- 10.2. ציון המחיר יקבע באופן שההצעה הנמוכה ביותר תקבל את מלוא הניקוד ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה, לפי המשוואה שלהלן:
- [ההצעה הנמוכה ביותר]
- X הניקוד המירבי _____
- [ההצעה הנבחנת]
- 10.3. ציון האיכות יקבע בהתאם לסכום הנקודות שינתן למציע בכל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן:

מס"ד	הקריטריון	אמת מידה וציון	ניקוד מירבי
1.	מספר העבודות שהמשתתף ביצע (התחיל והשלים) במהלך השנתיים שלפני המועד	<ul style="list-style-type: none"> עד עבודה אחת – לא ינתן ניקוד איכות. 	

10 נקודות	<ul style="list-style-type: none"> בגין כל עבודה נוספת ינתנו 2 נקודות. 	<p>האחרון להגשת הצעות במכרז, לשיפוץ או שדרוג מעלית קיימת, המותקנת במבנה שאינו מבנה מגורים, בהיקף כספי של 290,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).</p>	
6 נקודות	<ul style="list-style-type: none"> עד 500 מעליות – לא ינתן ניקוד. החל מ- 501 מעליות ועד 1,000 מעליות – ינתנו 3 נקודות. החל מ- 1,001 מעליות ומעלה – ינתנו 6 נקודות. 	<p>כמות המעליות שהמזיע מעניק להן שירות נכון למועד הגשת הצעות במכרז.</p>	.2
12 נקודות	<p>במסגרת אמת מידה זו, החברה תבדוק את שביעות הרצון של הלקוח מאיכות העבודות שבוצעו על ידי המזיע, איכות השירות שניתן בתקופת עמידה בלוחות זמנים, היענות לבקשות מצד המזמין, רמת השירותיות של המזיע וכיו"ב.</p> <p>בגין כל לקוח שהחברה תפנה אליו, ניתן יהיה לקבל עד 6 נקודות.</p>	<p>שביעות הרצון של לקוחות שהמזיע ביצע (התחיל והשלים) עבורם, במהלך השנתיים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, עבודות שיפוץ או שדרוג למעלית קיימת, המותקנת במבנה שאינו מבנה מגורים, בהיקף כספי של 290,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).</p> <p>לצורך בדיקה כאמור, החברה תפנה אל שני לקוחות של המזיע, מתוך הלקוחות שהמזיע ציין בהצעתו (לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או לצורך קבלת ניקוד איכות).</p> <p>הבחירה בלקוחות שהחברה תפנה אליהם תקבע על ידי החברה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתף לא יהיו כל טענות או דרישות כלפי החברה בעניין זה.</p> <p>ככל שלא יצוינו לקוחות כאמור בהצעה, המזיע לא יקבל ניקוד בקריטריון זה.</p>	.3
12 נקודות	<p>במסגרת אמת מידה זו, החברה תבדוק את שביעות הרצון של הלקוח מאיכות השירות שניתן על ידי המזיע, עמידה בלוחות זמנים, היענות לבקשות מצד המזמין, רמת השירותיות של המזיע וכיו"ב.</p> <p>בגין כל לקוח שהחברה תפנה אליו, ניתן יהיה לקבל עד 6 נקודות</p>	<p>שביעות הרצון של לקוחות שהמזיע העניק להם שירות למעלית במשך חמש שנים ברציפות לפחות, במהלך 7 השנים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.</p> <p>לצורך בדיקה כאמור, על המזיע לציין רשימה של 5 לקוחות (ממליצים) לפחות, והחברה תפנה אל שני לקוחות של המזיע, מתוך הלקוחות שהמזיע יציין בהצעתו.</p> <p>הבחירה בלקוחות שהחברה תפנה אליהם תקבע על ידי החברה בלבד, לפי שיקול דעתה</p>	.4

		הבלעדי, ולמשתתף לא יהיו כל טענות או דרישות כלפי החברה בעניין זה. ככל שלא יצוינו לקוחות כאמור בהצעה, המציע לא יקבל ניקוד בקריטריון זה.	
40		סה"כ ציון בגין מרכיב האיכות	

10.4. בחינת ההצעות תתבצע בהתאם להליך דלהלן:

- 10.4.1. **שלב א'** – החברה תבחן את תכולת מעטפה מספר 1 על מנת לקבוע אם ההצעה עומדת בתנאי הסף וכוללת את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 5 (על תתי סעיפיו) לעיל.
- 10.4.2. **שלב ב'** – ביחס להצעות שיעברו את שלב א' תבוצע בדיקה של הציוד המוצע על ידן, בהתאם לפירוט הציוד שצורף להצעה. במסגרת בדיקה זו, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש ולקבל מהמשתתפים במכרז השלמה של כל מסמך בקשר עם הציוד המוצע על ידם, לרבות מסמכים שנוצרו או הופקו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, וכן לאפשר החלפה של פריטי ציוד מסוימים שהוצעו על ידי משתתף במכרז, על מנת שיתאימו למפרט הטכני לעבודות השיפוץ (נספח הסכם 2), וזאת מבלי שיהיה בכך כדי לשנות מההצעה הכספית שהוצעה על ידי המשתתף במכרז.
- ככל שימצא בבדיקת הציוד כי פריטי ציוד מסוימים שהוצעו אינם עולים בקנה אחד עם הציוד הנדרש במפרט הטכני לעבודות השיפוץ, והמשתתף יסרב להחליף את פריט הציוד שנדרשה החלפתו, ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתו במכרז.
- 10.4.3. **שלב ג'** – הצעות שיעברו את שלב ב' יוערכו על ידי החברה לצורך מתן ציון איכות, וזאת בהתחשב באמות המידה המפורטות לעיל.
- 10.4.4. **שלב ד'** – החברה תבחן את תכולת מעטפה מספר 2 של המשתתפים במכרז שהצעתם עברה את שלבים א' ו-ב', ותקבע את ציון המחיר של כל הצעה ביחס לכל פרק, כאמור בסעיף 10.2 לעיל.
- 10.4.5. **שלב ה'** – החברה תבחר בהצעה בעלת הניקוד הכולל (כלומר ציון המחיר וציון האיכות) הגבוה ביותר, ובלבד שההצעה הוגשה כנדרש על פי תנאי הליך זה והחברה הגיעה למסקנה, כי המשתתף מסוגל לקיים את כלל השירותים וההתחייבויות כנדרש וכי הצעתו תקנה לחברה את מרב היתרונות.

11. תנאים כלליים למכרז

- 11.1. ועדת המכרזים של החברה אינה מתחייבת לבחור במשתתף שהצעתו תהיה הטובה ביותר או לבחור בהצעה כלשהי.
- 11.2. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות שיקולים נוספים, לרבות ניסיונו המקצועי של המציע, כישוריו, טיב עבודתו, אמינותו, מהימנותו וכן ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות או בהליכי מכרז קודמים עם החברה, עם עיריית תל אביב

או עם תאגידים אחרים בבעלות עיריית תל אביב או גופים אחרים כלשהם. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול משתתף בשל ניסיון רע עימו, אי שביעות רצון מעבודתו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפרת התחייבויות, חוות דעת שלילית על טיב עבודתו, חשד למרמה וכיוצא בזאת.

11.3. החברה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, וכן לפנות לצדדים שלישיים, בכתב או בעל פה, לצורך קבלת מידע ו/או פרטים על המשתתפים ו/או חלקם, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף או קביעת ניקוד האיכות של המשתתף, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולשביעות רצונה.

11.4. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. אם יסרב משתתף למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

11.5. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא מילא אחר כל דרישות המכרז.

11.6. אם מצאה וועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר, כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

11.7. במקרה שלא מתקיים האמור בסעיף 11.6 לעיל, רשאית תהיה וועדת המכרזים להורות על התמחרות בין שני המציעים בעלי ההצעה הזוהה וככל שעדיין נותרו הצעות זוהות תהיה הוועדה רשאית להורות על עריכת הגרלה בין המשתתפים שהציעו את ההצעות האמורות.

11.8. בעצם הגשת הצעתו, נותן בזה המציע את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת הצעה כאמור כמוה כאישור, הסכמה וכהצהרה של המציע, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע העבודות נשוא המכרז וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות, כמפורט במסמכי המכרז

12. חתימה על נוסח ההסכם והשבת ערבות המכרז

- 12.1. נקבעה הצעתו של משתתף, כולה או חלקה, כזוכה במכרז, תודיע על כך החברה למשתתף הזוכה. כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על המשתתף הזוכה להמציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים עפ"י ההסכם תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.
- 12.2. היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז.
- 12.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 12.3.1. כשיש בידיה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, שי, זיכוי או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז או שהצעה הוגשה בתיאום עם משתתפים פוטנציאליים אחרים במכרז (בין אם הגישו הצעה במכרז ובין אם לאו) או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה.
- 12.3.2. הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה או שהזוכה לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 12.3.3. הוטל עיקול או מונה על ידי בית משפט בעל תפקיד לזוכה, זמני או קבוע, והעיקול או מינויו של בעל התפקיד כאמור לא בוטל בתוך 7 ימים ממועד החלטה על העיקול או המינוי, לפי העניין.
- 12.4. בוטלה זכייתו של משתתף במכרז, יפצה המשתתף שזכייתו בוטלה כאמור את החברה על כל הפסד ישיר או עקיף שיגרם לה בגין כך, והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד המוקנה לחברה על פי כל דין.
- 12.5. במקרה שההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה לא תשתכלל, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של ביטול הזכייה לאחר חתימת הסכם בין הצדדים, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על בעל ההצעה השנייה בטיבה במכרז כזוכה במכרז, וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו עליו בהתאמה (להלן: "**כשיר שני**").
- 12.6. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו וזאת כדלקמן:
- 12.6.1. משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז למעט בעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג – עם קבלת הודעה כאמור.
- 12.6.2. משתתף שנבחר כזוכה במכרז – עם המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם וכאמור בהודעת הזכייה.
- 12.6.3. משתתף שהוכרז ככשיר שני – לאחר השתכללות ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, ולחילופין במקרה שלא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, והחברה תבקש להתקשר עם הכשיר השני - עם הגשת מסמכים כאמור בסעיף 12.6.2 לעיל.

13. תקינות ההצעה

- 13.1. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת או השמטה בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.
- 13.2. על אף האמור, החברה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.

14. עיון בהצעה הזוכה

- 14.1. על פי דין, משתתפים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.
- 14.2. משתתף אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 14.3. משתתף שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית, לפיה כל מידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המשתתף, לא תתקבל.
- 14.4. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 14.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש, כי שמו וכתובתו של המשתתף, ניסיונו, לקוחותיו, פרטים שנמסרו על ידו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף ו/או לקביעת ניקוד האיכות של ההצעה, וכן המחירים שהוצע על ידו, לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 14.6. במקרה של הגשת עתירה על המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה החברה רשאית להמציא מסמכים של המשתתפים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים האחרים מאשרים זאת מראש. משתתף שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.



אישור המציע	
הריני מאשר בחתימתי כי קראתי את מסמך הוראות המכרז לעיל במלואו.	
_____	_____
חתימת המציע	תאריך
(חותמת וחתימה)	

נספח מכרז 1;**נוסח כתב ערבות מכרז**

לכבוד

מוז"א – מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ) (להלן: "החברה")

רחוב חיים לבנון 2

תל אביב - יפו**ערבות מספר**

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן - "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 7,500 ₪ (במילים: שבעת אלפים וחמש מאות ₪; להלן: "סכום הערבות"), בקשר למכרז מס' 001/2025 לביצוע עבודות שיפוץ למעלית בבניין המגדל בתחומי מוזיאון ארץ ישראל.
2. לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
- "יום עסקים" – כל יום מימי השבוע שבו רוב בעלי רישיון בנק לפי חוק הבנקאות פתוחים לעסקים, זולת אם הוא ערב יום מנוחה כמשמעותו בפקודת סדרי שלטון ומשפט, תש"ח-1948.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו ידנית בכתב בסניף _____ בכתובת _____ . לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה על פי כתב ערבות זה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח מכרז 2**הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____ שם המשתתף תפקיד _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.
3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
 - המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 - ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולענין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
 - חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למשתתף שסימן את החלופה השנייה בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

נספח מכרז 3**תצהיר המשתתף בדבר ניסיון קודם**

(נדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 4.4 ובקריטריון מס' _____ לטבלת ניקוד האיכות)

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המשתתף") למכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות שיפוץ למעלית בבניין המגדל שבתחומי המוזיאון.

2. אני מצהיר, כי למציע מוקד פעיל 24 שעות ביממה ו- 7 ימים בשבוע להיענות לקריאות וחילוצים.

3. אני מצהיר, כי במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע מעניק שירות לכמות של _____ [נא להשלים] מעליות.

4. הנני מצהיר, כי במהלך השנתיים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף ביצע (התחיל והשלים) _____ [נא להשלים] עבודות לפחות של שיפוץ או שדרוג מעלית קיימת, במבנה שאינו מבנה מגורים, בהיקף כספי של 290,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ), וזאת כמפורט **בטבלה מס' 1 להלן**:

טבלה מס' 1 – ניסיון המשתתף לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 4.4 להוראות המכרז ולצורך ניקוד איכות בקריטריון מס' 1 בטבלת ניקוד האיכות:

מס'	מזמין, מהות ומיקום העבודה	מועד ביצוע (התחלה והשלמה)	ההיקף הכספי של העבודה	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, תפקיד ופרטי התקשרות)
1.	שם המזמין: מהות ומיקום העבודה:	התחלה: _____ / _____ (חודש ושנה) השלמה: _____ / _____ (חודש ושנה)	₪ _____ (סכום נומינאלי של החשבון הסופי במועד אישורו, ללא מע"מ).	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
2.	שם המזמין: מהות ומיקום העבודה:	התחלה: _____ / _____ (חודש ושנה) השלמה: _____ / _____ (חודש ושנה)	₪ _____ (סכום נומינאלי של החשבון הסופי במועד אישורו, ללא מע"מ).	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
3.	שם המזמין: מהות ומיקום העבודה:	התחלה: _____ / _____ (חודש ושנה)	₪ _____	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____

	השלמה: _____/_____ (חודש ושנה)	(סכום נומינאלי של החשבון הסופי במועד אישורו, ללא מע"מ).	דוא"ל: _____
4.	שם המזמין: _____ מהות ומיקום העבודה: _____ התחלה: _____/_____ (חודש ושנה) השלמה: _____/_____ (חודש ושנה)	שם _____ (סכום נומינאלי של החשבון הסופי במועד אישורו, ללא מע"מ).	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
5.	שם המזמין: _____ מהות ומיקום העבודה: _____ התחלה: _____/_____ (חודש ושנה) השלמה: _____/_____ (חודש ושנה)	שם _____ (סכום נומינאלי של החשבון הסופי במועד אישורו, ללא מע"מ).	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
6.	שם המזמין: _____ מהות ומיקום העבודה: _____ התחלה: _____/_____ (חודש ושנה) השלמה: _____/_____ (חודש ושנה)	שם _____ (סכום נומינאלי של החשבון הסופי במועד אישורו, ללא מע"מ).	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____

טבלה מס' 3 – רשימת לקוחות שהמציע העניק להם שירות למעלית במשך חמש שנים ברציפות לפחות, במהלך שבע השנים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז (לצורך קריטריון מס' 4 בטבלת ניקוד האיכות):

מס'	מזמין ומיקום המעלית	תקופת מתן השירות למעלית (התחלה והשלמה)	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, תפקיד ופרטי התקשרות)
1.	שם המזמין: _____ מיקום המעלית: _____	התחלה: _____/_____ (חודש ושנה) סיום: _____/_____ (חודש ושנה)	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
2.	שם המזמין: _____ מיקום המעלית: _____	התחלה: _____/_____ (חודש ושנה)	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____

<p>דוא"ל: _____</p>	<p>השלמה: _____/_____ (חודש ושנה)</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>	
<p>שם: _____</p> <p>טלפון: _____</p> <p>תפקיד: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p>	<p>התחלה: _____/_____ (חודש ושנה)</p> <p>השלמה: _____/_____ (חודש ושנה)</p>	<p>שם המזמין: _____</p> <p>מיקום המעלית: _____</p>	3.
<p>שם: _____</p> <p>טלפון: _____</p> <p>תפקיד: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p>	<p>התחלה: _____/_____ (חודש ושנה)</p> <p>השלמה: _____/_____ (חודש ושנה)</p>	<p>שם המזמין: _____</p> <p>מיקום המעלית: _____</p>	4.
<p>שם: _____</p> <p>טלפון: _____</p> <p>תפקיד: _____</p> <p>דוא"ל: _____</p>	<p>התחלה: _____/_____ (חודש ושנה)</p> <p>השלמה: _____/_____ (חודש ושנה)</p>	<p>שם המזמין: _____</p> <p>מיקום המעלית: _____</p>	5.

5. ביחס לפרויקטים שמוצגים בטבלה מס' 1 לעיל, מצורפים המסמכים הבאים:

אישור המזמין / חברת הפיקוח מטעם המזמין, שבו מפורט מהות העבודה, תקופת ביצוע העבודה וההיקף הכספי של העבודה, ולחילופין העתק חשבון סופי מאושר על ידי המזמין.

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל וחתם/ה עליו בפני.

עו"ד,

תאריך

נספח מכרז 4 ;

הצהרה על מעמד משפטי של המציע

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

- מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> יחיד
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')	(יש למלא טבלאות ב')
ולצרף נסח מעודכן מרשם החברות	ולצרף נסח מעודכן מרשם השותפויות	

- פרטים כלליים

	שם המשתתף במכרז
	מספר תאגיד / שותפות / ת.ז.
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	פקסימיליה
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

- שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

- שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי
חתימה	תאריך	חתימה	תאריך

אישור עו"ד (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד
ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את התאגיד הנ"ל לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח מכרז 4 ;**הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד החברה / לחבר מועצה**

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, מוסמך לחתום והתחייב בשם המציע _____, למכרז מס' 02/2023 שפורסם על ידי מוזיאון ארץ ישראל תל-אביב (חל"צ) מספר 8-003590-52 (להלן: "המוזיאון") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. בין חברי הדירקטוריון של המוזיאון ושל מנהליו ו/או עובדיו אין לי: בן או בת זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא לשותפי או מי שאני סוכנו.
2. אין לי בן או בת זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במוזיאון או בעיריית תל אביב-יפו.
3. ידוע לי כי המוזיאון יהא רשאי לפסול את הצעתי אם יתגלה כי הצהרתי כי יש לי קרבה כאמור לעיל בסעיפים 1 ו-2, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי הם נכונים ומלאים, והאמור בתצהיר זה הינו אמת.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ תאריך

הסכם לביצוע עבודות שיפוץ ומתן שירות למעלית

מספר _____

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנה _____

בין : מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (ח.פ. 520035908)
 מרחוב חיים לבנון 2, תל אביב - יפו
 (להלן: "החברה")

מצד אחד;**לבין:**

_____ ח.צ./ח.פ./ת.ז.
 _____ כתובת:
 _____ טל': _____; פקס: _____
 _____ דואר אלקטרוני:
 ע"י מורשי החתימה מטעמו:
 _____ שם ת.ז. _____
 _____ שם ת.ז. _____
 (להלן "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 001/2025 לביצוע עבודות שיפוץ למעלית המותקנת בבניין המגדל שבתחומי המוזיאון ולמתן שירות למעלית לתקופה של עד 10 שנים (להלן בהתאמה: "המכרז" ו-"המעלית"), והכל כמפורט בהסכם זה ונספחיו;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז ועל פי החלטת ועדת המכרזים של החברה הצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז והוחלט למסור לקבלן את ביצוע העבודות, והכל בהתאם לתנאי המכרז, הצעת הקבלן והוראות הסכם זה;

והואיל והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והוא מצהיר, כי יש לו את כל הידע, הניסיון, המומחיות, הכישורים והמשאבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות כאמור;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**1. כללי**

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה וכן כל יתר מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. למונחים בהסכם תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
- 1.3. הסכם זה והנספחים המצורפים לו לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות למבנה ההסכם, לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת ההסכם לסעיפים ולסעיפי משנה.

2. מסמכי ההסכם

- 2.1. הסכם זה כולל את נספחי ההסכם המפורטים להלן:

- נספח הסכם 1 -** הצעת המשתתף במכרז ;
- נספח הסכם 2 -** מפרט טכני לעבודות השיפוץ ;
- נספח הסכם 3 -** מפרט השירות והאחריות ;
- נספח הסכם 4 -** נוסח כתב ערבות הסכם (ביצוע / טיב) ;
- נספח הסכם 5 -** סעיפי אחריות בנזיקין וביטוח ואישור על קיום ביטוחים ;
- נספח הסכם 6 -** נוסח הצהרה על היעדר תביעות ;
- נספח הסכם 7 -** העתק מסמך ההוראות למשתתפים (לרבות נספח מכרז 2) ;
- נספח הסכם 8 -** פרוטוקול מפגש מציעים ומסמכי הבהרות, ככל שפורסמו.
- 2.2. בנוסף, לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למסמכים המפורטים במפרט הטכני לעבודות השיפוץ.

2.3. סדר עדיפות בין מסמכים

- 2.3.1. סדר עדיפות בין מסמכים לעניין ביצוע העבודות - אירעה סתירה בין סעיפי ההסכם לבין הנספחים ו/או המסמכים המצוינים לעיל לעניין ביצוע העבודות, תגברנה הוראות הנספחים המצורפים להסכם, ובראשן ההוראות המפורטות במפרט הטכני לעבודות השיפוץ.
- 2.3.2. סדר עדיפות בין מסמכים לעניין התמורה – אירעה סתירה בין סעיפי ההסכם לבין הנספחים לעניין התמורה לה זכאי הקבלן, תגברנה הוראות ההסכם.

2.4. הגדרות

בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצידין כמפורט להלן :

מנהל תפעול ובטחון בחברה או מי שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.	"המנהל"
גורם שימונה על ידי המנהל על מנת לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן ;	"המפקח"
כהגדרתו בכותרת ההסכם לעיל, ולרבות נציגיו של הקבלן, מורשיו המוסמכים וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות ;	"הקבלן"
11 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה.	"מסגרת הזמן הכולל לביצוע עבודות השיפוץ"
דרישה בכתב לביצוע העבודה, כמפורט בפרק "לוח זמנים".	"צו התחלת עבודה"

3. מהות ההסכם

- 3.1. הקבלן יבצע עבודות שיפוץ למעלית המותקנת בבניין המגדל במוזיאון, לרבות ומבלי למעט החלפת לוח הפיקוד של המעלית, החלפת מנגנוני דלתות התא והתחנות, החלפת מכוונות ההרמה, החלפת

וסת המהירות, התקנת מערכת ניטור בלמים והתקנה או החלפה של רכיבים אחרים, ביצוע שיפוץ דקורטיבי לתא הנוסעים של המעלית, ביצוע טיפול יסודי לכל החלקים במעלית שלא הוחלפו או שופצו וכיו"ב, והכל כמפורט במפרט הטכני לעבודות השיפוץ המצורף **כנספת הסכם 2**.

3.2. הקבלן יעניק לחברה שירות למעלית לתקופה של עד 10 שנים למן השלמת עבודות השיפוץ, וזאת בהתאם למפורט במפרט השירות והאחריות המצורף **כנספת הסכם 3**.

3.3. כנגד ביצוע עבודות השיפוץ ומתן השירות והאחריות, יהיה הקבלן זכאי לתמורה כמפורט בפרק התמורה להלן ועל פי הצעתו במכרז.

4. **לוח זמנים לביצוע עבודות השיפוץ**

4.1. הקבלן יחל בביצוע עבודות השיפוץ במועד מסירת צו התחלת עבודה או במועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודה, ככל שיהיה נקוב.

4.2. מסגרת הזמן הכולל לביצוע עבודות השיפוץ תהיה **11 חודשים ממועד מסירת צו התחלת עבודה** חתום או מהמועד שיקבע בצו התחלת העבודה, ככל שיקבע, וזאת לפי החלוקה שלהלן:

4.2.1. פרק הזמן המקסימאלי לאספקת הציוד, חלקי החילוף וכל יתר הדרוש לתחילת ביצוע העבודות בפועל והתחלת ביצוע העבודות בפועל - **9 חודשים ממועד מסירת צו התחלת עבודה** חתום או מהמועד שיקבע בצו התחלת העבודה;

4.2.2. פרק הזמן המקסימאלי לביצוע עבודות השיפוץ בפועל – **2 חודשים ממועד תחילת ביצוע העבודות** (המועד שבו המעלית תושבת).

4.3. הקבלן מתחייב להיות ערוך לתחילת ביצוע העבודות במועד כאמור. ככל שהקבלן לא יהיה ערוך לתחילת העבודות במועד האמור, לא יהיה בכך כדי להקנות לקבלן דחייה או ארכה לביצוע העבודות.

4.4. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעה על זכייתו במכרז, מתחייב הקבלן להגיש למפקח לוח זמנים מפורט, אשר יתאר את שלבי ביצוע העבודות ומועדי ביצועם (להלן: "**לוח הזמנים המפורט**"). לוח הזמנים המפורט יענה על כל התנאים שלהלן:

4.4.1. לוח הזמנים המפורט ייערך בשיטת גאנט או בשיטה דומה אחרת.

4.4.2. לוח הזמנים יכלול את רשימת הפעולות לביצוע של כל שלבי העבודות, ציון הזמן הדרוש לביצוען, המועד המוקדם ביותר והמאוחר ביותר להתחלה וסיום כל שלב בביצוע העבודות, אילוצים וציון הנתבי הקריטי, וכן דו"ח פריסה וצריכה של כח אדם, ציוד, חומרים, מתקנים, מבני עזר וכד'.

4.5. לוח הזמנים המפורט יומצא על ידי הקבלן לאישור המפקח. המפקח יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר את לוח הזמנים כפי שהוגש על ידי הקבלן או להורות על כל שינוי בלוח הזמנים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן יתקן את לוח הזמנים בהתאם לדרישות המפקח בתוך 7 ימים מקבלת דרישות אלו.

4.6. לא המציא הקבלן לוח זמנים או שלא אושר לוח הזמנים כאמור בסעיף זה לעיל, רשאית החברה לקבוע את לוח הזמנים המפורט בעצמה או באמצעות מי מטעמה, על חשבון הקבלן, ולוח הזמנים שיקבע על ידה כאמור יחייב את הקבלן.

4.7. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן על ידי הקבלן אחת לחודש או בתדירות אחרת, כפי שיקבע על ידי המפקח ולפי הצורך. תיקון ועדכון לוח הזמנים ייעשה בהתאם להוראות המפקח ובאישורו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. אין בעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מאחריות הקבלן במקרה של איחור הקבלן בביצוע שלב, אחד או יותר, משלבי ביצוע העבודה.

4.8. הקבלן מתחייב לדווח למפקח בכתב כל חודש, או בכל תקופה קצרה יותר שעליה יורה המפקח, על ההתקדמות בביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים המפורט, על דרך הצגת לוח זמנים של ביצוע בפועל אל מול לוח זמנים מתוכנן. הדיווח יכלול, בין היתר, פירוט של כל הסעיפים שהיו צריכים להתבצע בפרק זמן זה ופירוט ביצועם בפועל. כן יכלול הדיווח פירוט של האמצעים והתנאים הדרושים לשם עמידה בלוח הזמנים בעתיד. הגשת לוח זמנים השוואתי כאמור בסעיף זה לעיל, תהווה תנאי לאישור חשבונות על ידי המפקח.

4.9. מובהר בזה מפורשות, כי אי עמידה של הקבלן בלוח הזמנים או בשלב משלבי לוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של חוזה זה על כל הכרוך ומשתמע מכך.

5. שינויים בקצב העבודה

5.1. הארכה להשלמת העבודות

5.1.1. ראה הקבלן כי אינו יכול לבצע את העבודה או שלב מסוים בעבודה על פי לוח הזמנים המפורט או בהתאם לפרק הזמן לביצוע העבודות הנקוב בסעיף 4.2 לעיל, רשאי הוא לבקש מן המנהל ארכה לביצוע העבודה. הבקשה תוגש בכתב ותפרט את הסיבות בגינן מבקש הקבלן ארכה.

5.1.2. החליט המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי בקשת הקבלן מוצדקת, רשאי הוא לאשר לקבלן ארכה להשלמת ביצוע העבודות, וזאת באישור שימסר לקבלן בכתב. החלטת המנהל תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.

5.2. זירוז העבודות

5.2.1. ראה המנהל צורך, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב העבודה לעומת הקבוע בצו התחלת העבודה או בהסכם זה לעיל, יפנה המנהל אל הקבלן בכתב ויפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן להגדיל את מספר העובדים, לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה וכיו"ב.

5.2.2. התבקש הקבלן להקדים את מועד סיום העבודה לפרק זמן של עד 14 ימים ביחס לפרק הזמן לביצוע העבודות, לא יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין שינוי מתכונת העבודה.

5.2.3. התבקש הקבלן להקדים את מועד סיום העבודה ביותר מ- 14 ימים ביחס לפרק הזמן לביצוע העבודות, יהיה רשאי להגיש למנהל, בתוך לא יותר מ- 5 ימי עבודה, בקשה לתוספת מחיר בגין השינוי המבוקש, עפ"י הוראות פרק התמורה והתמורה עבור שינוי בעבודה בהסכם זה להלן, לפי העניין. מובהר בזאת, כי במקרה ולא הגיש הקבלן בקשה לתוספת מחיר במועד האמור בסעיף זה לעיל, יראו את הקבלן כמי שהסכים לזירוז העבודות ללא תמורה נוספת.

- 5.2.4. דרישת הקבלן לתוספת מחיר תיבדק ע"י המנהל והיא תאושר במלואה או בחלקה או שלא תאושר כלל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 5.2.5. מובהר בזאת, כי בכל מקרה לרבות מקרה בו לא אושרה בקשת הקבלן לתוספת מחיר ו/או טרם נתקבלה החלטה בבקשה לתוספת מחיר, יהיה הקבלן מחויב לשנות את מתכונת העבודה תוך 48 שעות ממועד בקשת המנהל כאמור לעיל.
- 5.2.6. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.3 דחיית העבודות

- 5.3.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המנהל לדרוש מן הקבלן בכתב לדחות את העבודה כולה או חלק ממנה.
- 5.3.2. בגין דחייה בביצוע העבודות בתקופה של עד 30 ימים, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה או פיצוי כלשהו. בגין דחייה מצטברת ורצופה של למעלה מ- 30 ימים, יהיה רשאי הקבלן להגיש למנהל, בתוך לא יאוחר מ- 30 יום ממועד חידוש העבודות, ניתוח מחירים ביחס לנזקים שנגרמו לו, ככל שנגרמו, בצירוף אסמכתאות להוכחת הנזקים הנטענים. ניתוח המחירים והאסמכתאות שיצורפו לו יבדקו ע"י המנהל, והוא יאושר במלואו או בחלקו או שלא יאושר כלל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

6. אי עמידה בלוח הזמנים

- 6.1. לא עמד הקבלן בלוחות הזמנים, תמסר לו התראה בכתב, במסגרתה ידרש הקבלן לבצע כל שינוי לשם עמידה בלוח הזמנים, לרבות הגדלת היקף העובדים, עבודה בשתיים או שלוש משמרות, שימוש בציוד מכני שונה וכל דרישה אחרת כיו"ב. הקבלן יקיים כל דרישה מצד החברה כאמור, ללא כל תוספת לתמורה.
- 6.2. לא מילא הקבלן אחר דרישות החברה כמפורט לעיל, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות (כולל מע"מ) ובתוספת 15%, שייחשבו כהוצאות כלליות. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה. מובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לטובת החברה לפי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 6.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של חריגה מלוח הזמנים המפורט או מפרק הזמן לביצוע העבודות הקבוע בסעיף 4.2 לעיל, לרבות עיכוב בהשלמת כל שלב מהשלב המתוארים בלוח הזמנים המפורט, בפרק זמן של מעל 14 ימים, החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בסכום של 500 ₪ בגין כל יום חריגה.
- 6.4. מובהר, כי אין בפיצויים המוסכמים כאמור כדי לגרוע מזכויות החברה לכל סעד אחר על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, לרבות הזכות לתבוע ולקבל בנוסף לפיצויים המוסכמים, את כל הנזקים הממשיים שיגרמו לה בגין האיחור בביצוע העבודות.

7. היקף העבודה

- 7.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את ההיקף הכספי של ההסכם, בשיעור של עד 50% הוספה או הפחתה מההיקף הכספי המקורי של ההסכם, וזאת במהלך כל תקופת תוקפו של ההסכם.
- 7.2. שינוי בהיקף הכספי של ההסכם כאמור יכול שיעשה בכל דרך שהיא, לרבות על דרך שינוי בהיקף העבודות, הגדלה, הוספה, הפחתה או גריעה של משימות מסוימות, שינויים במפרט הטכני לעבודו השיפוץ, שינויים בחומרים הדרושים לביצוע העבודות, שינויים בתוך או מחוץ לאתר העבודות וכל שינוי אחר שידרש, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 7.3. כל שינוי בהיקף העבודות של ההסכם ייעשה אך ורק באמצעות דרישה בכתב שתמסר לקבלן, שתהיה חתומה על ידי מורשי החתימה בחברה. במקרה שהקבלן חרג מההיקף הכספי של ההסכם ללא אישור חתום כאמור בסעיף זה או ביצע עבודות בניגוד להוראות בכתב שקיבל מהמנהל, לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין ביצוע עבודות כאמור.
- 7.4. בגין שינויים בהיקף העבודות כאמור בפרק זה לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתוספת לתמורה בהתאם לפרק התמורה עבור שינויים בעבודה בהסכם זה להלן.
- 7.5. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן יהיה חייב לבצע כל שינוי שעליו תורה החברה בהתאם להוראות שימסרו לו מהחברה. כמו כן, ככל שלקבלן יהיו טענות בקשר עם השינוי בתמורה בעקבות שינוי בהיקף העבודות, לא יהיה בטענות אלה כדי להוות עילה לעיכוב כל חלק מהעבודות, לרבות בהתאם לשינוי שעליו הורתה החברה.

8. פיקוח כפיפות וביקורת

- 8.1. הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודה וביצוע ההסכם למנהל ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם.
- 8.2. הקבלן ידווח למנהל ולמפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודה, לרבות פיגור ו/או אי התאמה שאינם בתחום אחריותו, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
- 8.3. הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל או המפקח, לפי העניין. דרש המנהל או המפקח תיקון פגם או ליקוי כאמור, לא יהיה בכך משום עילה לדחיית לוחות הזמנים לביצוע העבודות.
- 8.4. הקבלן ידווח למנהל ולמפקח באופן שוטף על התקדמות העבודה ו/או בעיות הכרוכות בה, יספק תשובות והסברים למנהל ולמפקח בנוגע לעבודה כפי שידרש על ידם, בכתב או בע"פ, ויסייע להם בביצוע הפיקוח על העבודה.
- 8.5. הקבלן ימנע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, כל עוד לא ניתן לכך אישור המפקח.
- 8.6. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה ויאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.
- 8.7. לא מילא הקבלן אחר מחויבותו כאמור בסעיף 8.6 לעיל, רשאי המפקח להורות לקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה,

ולאחר מכן יחזירה למצבה הקודם לשביעות רצונו של המפקח. לא קיים הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים מטעמו, לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה למצבה הקודם, וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף זה תחולנה על הקבלן.

8.8. הוראות סעיף זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. סמכויות המפקח

9.1. הקבלן יאפשר למפקח לערוך ביקורת מתמדת באשר לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן ובאשר לעבודה המתבצעת על ידו, ובכלל זה ביקורות בטיחות, ביקורות איכות וביקורות השפעה על הסביבה ואיכות החיים.

9.2. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והמלאכה.

9.3. למען הסר ספק מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.

10. אספקת כוח אדם

10.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל העובדים וכח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה הדרושים לצורך שינועם לאתר העבודות, את כל הציוד האישי הדרוש להם לצורך ביצוע העבודות וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יעסיק בביצוע העבודות בעלי מקצוע בעלי ההכשרה הדרושה לפי כל דין ולפי כל תקן.

10.3. המנהל יהיה רשאי לדרוש את החלפתו של כל עובד, לרבות מנהל העבודה, מהנדס החשמל וממונה הבטיחות, אם לדעתו העובד אינו מתאים לביצוע העבודות או שלדעת המנהל הוא אינו מבצע את עבודתו בהתאם לנדרש על פי הסכם זה, וזאת מבלי שיהיה עליו לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת עובד כאמור, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך 14 ימים לכל היותר ממועד נתינתה.

11. כניסה למשרדי הקבלן

המנהל והמפקח יהיו רשאים לבקר באתר העבודות ובמשרדי הקבלן בכל עת, על מנת לבדוק את התקדמות ואופן ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב למסור להם כל הסבר שיידרש על ידם ולסייע בידם בפעולות הביקורת והפיקוח כאמור.

12. ניהול האתר

12.1. ידוע לקבלן כי העבודות יבוצעו בתוך אתר שנמצא בתחומי מוזיאון ארץ ישראל בתל אביב ובתקופה שהמוזיאון פתוח למבקרים, ולפיכך הקבלן מתחייב, בין היתר:

12.1.1. לספק על חשבונו גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

12.1.2. לא לפגוע בנוחיות הציבור ולא להפריע לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. על אף האמור לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי ביצוע העבודה לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הציבור ו/או להגביל זכות מן הזכויות המנויות לעיל, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.

12.1.3. לדאוג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.

12.2. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר שיועסק באתר העבודות או בסמוך לו, על ידי החברה וזאת ללא כל תמורה נוספת. הקבלן מתחייב לאפשר את עבודתם של קבלנים כאמור ללא כל הפרעה ותוך סיוע לאותם קבלנים לפי הצורך, ובכל מקרה לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה או מי מטעמה בגין העסקת קבלנים אחרים כאמור.

13. שטח התארגנות

- 13.1. הקבלן יהיה אחראי להסדיר שטח התארגנות עבורו לביצוע העבודות, על חשבונו הבלעדי.
- 13.2. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן על האזור שימש עבורו לשטח התארגנות, והיא תהיה רשאית מעת לעת להורות לקבלן על העתקת שטח ההתארגנות (אם יהיה צורך לפנות את שטח ההתארגנות המקורי), ובמקרה כאמור הקבלן יעתיק את שטח ההתארגנות, על חשבונו הבלעדי.
- 13.3. החברה לא תהיה אחראית לציוד הקבלן שבשטח ההתארגנות.
- 13.4. בגין שטח ההתארגנות הקבלן ישלם את כל העלויות הכרוכות בהחזקת השטח על ידו, לרבות ארנונה, מיסי עירייה, דמי שימוש לעירייה בהתאם לתעריפים שנקבעים מעת לעת על ידי העירייה, וכיו"ב.

14. מחויבויות הקבלן מול הרשויות המוסמכות

- 14.1. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, באישורים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.
- 14.2. ראתה החברה, לפי שיקול דעתה, כי מיקום ביצוען של העבודות, מחייב הזמנתם של שוטרים ו/או פקחים בתשלום, רשאית היא להורות לקבלן להזמין שוטרים ו/או פקחים כאמור והקבלן ימלא את הוראה זו. מובהר בזאת, כי בגין הזמנתם של שוטרים ו/או פקחים יהיה הקבלן זכאי לשיפוי מאת החברה בסך ההוצאות שהוציא, ללא כל רווח קבלני. לשם קבלת החזר ההוצאות לפי סעיף זה יצרף הקבלן לחשבון לתשלום אישור בדבר גובהן של ההוצאות.

15. סיום העבודה ואישור השלמת ביצוע העבודות

- 15.1. בחוזה זה, "השלמת ביצוע העבודות" - ביצוע בשלמות של כל עבודות השיפוץ למעלת המותקנת בבניין המגדל במוזיאון על פי הוראות ההסכם והמפרט טכני לעבודות השיפוץ, ניקוי אתר העבודות וסביבתו ופינוי כל הפסולת שנוצרה עקב ו/או בקשר לעבודות לאתר סילוק פסולת מאושר כדין.

- 15.2. עם סיום העבודות, או עם סיום כל שלב מבין שלבי העבודות, ידווח הקבלן למנהל על סיום העבודות או השלב בעבודות, לפי העניין. המנהל יבדוק את ביצועו של אותו שלב ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
- 15.3. היה ומצא המנהל ליקוי בעבודה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה, ולתקן את כל הליקויים והפגמים שנמצאו בעבודה. הקבלן יהיה חייב לתקן את הליקויים והפגמים כאמור, ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל.
- 15.4. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל ייתן המנהל אשור בכתב על סיום ביצועו של אותו השלב בעבודות, וככל שמדובר בעבודות כולן, אישור על השלמת ביצוע (להלן, בהתאמה: **"אישור על סיום שלב בעבודות"** ו- **"אישור על השלמת העבודות"**). מתן אישור סיום שלב בעבודות יהווה תנאי לתשלום התמורה.
- 15.5. לא ביצע הקבלן את התיקונים עפ"י דרישת החברה בתוך התקופה שנקבעה ע"י המנהל, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם, והחברה תהיה רשאית לפעול כדלקמן:
- 15.5.1. לבצע את עבודות התיקון בעצמה, על חשבון הקבלן, ולגבות את הסכומים מן הקבלן בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של החברה.
- 15.5.2. לא לבצע את עבודות התיקון ולחייב את הקבלן בסכום שווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים, עפ"י קביעת המנהל.
- 15.5.3. היה הליקוי כזה שלא ניתן באופן מעשי לתיקון רשאית תהיה החברה לגבות מהקבלן את שווי ירידת הערך עקב הליקוי או עלות העבודה, לפי הגבוה מביניהם, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
- 15.5.4. החברה תהיה רשאית לגבות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך לרבות קיזוז מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה ע"פ כל דין או הסכם, חילוט הערבות וכיוצ"ב.
- 15.5.5. למען הסר ספק מובהר, כי אין בדרכי הפעולה לעיל כדי לגרוע מכל סעד וכל זכות העומדות לטובת החברה לפי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 15.6. הופסקה העסקת הקבלן ו/או העבודה, תחולנה ההוראות האמורות לעיל בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.
- 15.7. עם גמר העבודה ידאג הקבלן על חשבונו להשבת המצב לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים בהתאם לאופי העבודה, לשביעות רצון המנהל.
- 15.8. עפ"י דרישת המנהל, עם סיום העבודה ימסור הקבלן למנהל תוכנית לאחר ביצוע (AS-MADE), בהתאם למפורט במפרט הטכני לעבודות השיפוץ.
- 15.9. עם השלמת העבודות יוציא מנהל לקבלן אישור מסירה, שבו יצוין תאריך השלמת העבודות (להלן: **"אישור מסירה"**). מובהר בזאת, כי אין במתן אישור המסירה כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי ו/או החברה או עובדיה או כדי להקים אחריות כל שהיא של החברה או מי

מטעמה כלפי הקבלן.

16. מתן שירות למעלית

- 16.1. למן קבלת אישור מסירה כאמור בסעיף 16.9 לעיל, יחל הקבלן להעניק לחברה שירות מלא ביחס למעלית למשך תקופה של 10 שנים, לרבות אספקה והתקנה של כל החלפים, המערכות והציוד בקשר עם המעלית, כולל מערכות הבקרה ומערכות המתח הנמוך, והכל בהתאם להוראות המפורטות במפרט השירות המצורף כנספח הסכם 3 (להלן: "תקופת השירות").
- 16.2. 24 החודשים הראשונים למן קבלת אישור מסירה יחשבו כתקופת בדק (להלן: "תקופת הבדק"), ויחולו לגביה ההוראות המפורטות בסעיף 18.2.2 לפרק התמורה שלהלן.

17. התמורה

17.1. עבודות השיפוץ למעלית

- 17.1.1. בגין ביצוע עבודות השיפוץ למעלית במלואן, וקיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה שהוצעה על ידו בהצעתו למכרז עבור ביצוע עבודות השיפוץ למעלית, כמפורט בהצעת הקבלן המצורפת כנספח הסכם 1 (להלן: "התמורה בגין עבודות השיפוץ").
- 17.1.2. התמורה בגין עבודות השיפוץ תשולם בהתאם לאבני הדרך שלהלן:
- א. 50% - עם השלמת אספקת כל הציוד, חלקי החילוף וכל יתר הדרוש לתחילת ביצוע העבודות בפועל לאתר העבודות.
- ב. 45% - עם השלמת עבודות השיפוץ וקבלת אישור מסירה.
- ג. 5% - עם סיום תקופת הבדק.
- 17.1.3. הקבלן יהיה רשאי לבקש מקדמה בשיעור של 30% מסכום התמורה בגין עבודות השיפוץ, וזאת בכפוף להמצאה של ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסכום המקדמה (להלן: "ערבות המקדמה"), בנוסח שיקבע על ידי החברה. במקרה כאמור, עם השלמת החלק בעבודות כאמור בסעיף 1.1.2.א' לעיל, יהיה הקבלן זכאי אך ורק להשלמה של התמורה עד לשיעור הנקוב שם.
- 17.1.4. מובהר, כי זכאות הקבלן לקבלת התמורה בגין עבודות השיפוץ תתגבש אך ורק עם קבלת אישור מסירה והשלמת העבודות על ידו, וכי כל תשלום שיבוצע לקבלן במועד מוקדם יותר, משולם לקבלן על חשבון התמורה הסופית שלה הוא יהיה זכאי.
- 17.1.5. התמורה בגין עבודות השיפוץ היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל עבודות השיפוץ למעלית ומילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם ולפי תנאי המכרז, לרבות כל פעולה ומטלה נלוות. תמורה זו מהווה את מלוא סכום התמורה המגיע לקבלן בגין עבודות השיפוץ למעלית, בכפוף לפרק התמורה בגין שינויים, והיא כוללת, בין היתר, תשלומים עבור ציוד, כלים, חומרים, שכר עבודה והעסקת כח אדם, שימוש בכלי הרכב ובציוד, רישיונות והיתרים, תשלומים עפ"י דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לצורך קיום התחייבויות הקבלן לפי ההסכם.
- 17.1.6. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת לתמורה בגין עבודות השיפוץ מעבר לאמור לעיל, ולא

יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בעלויות החומרים, הטלת או העלאת מיסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא, התייקרויות או הפרשי הצמדה או כל שינוי אחר.

17.2. מועד ואופן ביצוע התשלומים

בתום כל אבן דרך, הספק יכין חשבונית ובה יפרט את התשלומים הנדרשים עבור שירותיו שניתנו למזמין בגין ביצוע אבן הדרך. כמו כן, יצרף לחשבונית דוח מלא ומפורט על ביצוע השירות. כל תשלום כאמור לעיל יבוצע על ידי המזמין בתוך 45 ימי עסקים מהיום שבו התקבלה אצל המזמין חשבונית מס כדין, ואושרה על-ידי הגורמים המוסמכים. החשבונית תוגש לגורם מוסמך מטעם המזמין.

17.3. דמי השירות

17.3.1. בגין מתן שירות למעלית, וקיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי בכל שנה של שירותים כאמור לתמורה השנתית בגובה הסכום שהוצע על ידו בהצעתו למכרז עבור מתן שירות למעלית, כמפורט בהצעת הקבלן המצורפת **כנספח הסכם 1** (להלן: "התמורה בגין השירות").

17.3.2. על אף האמור בסעיף 18.2.1 לעיל מובהר, כי בגין השירות למעלית במהלך תקופת הבדק, יהיה הקבלן זכאי לתמורה שנתית בגובה הסכום שהוצע על ידו בהצעתו למכרז עבור מתן שירות למעלית, בהנחה של 20%.

17.3.3. הקבלן עשוי להיות זכאי לתמורה נוספת בגין שירותים מסוימים, כמפורט בסעיף 4.3 למפרט השירות.

17.3.4. במהלך 24 החודשים הראשונים של תקופת השירות (כלומר במהלך תקופת הבדק), לא יחול כל שינוי בתמורה בגין השירות למעלית, ביחס למחיר שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו הכספית למכרז. החל מהחודש ה-25 לתקופת השירות, התמורה בגין השירות למעלית תעודכן בהתאם לשינויים שחלו בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן: "מדד הבסיס") לבין המדד הידוע ביום הראשון של החודש ה-25 לתקופה האמורה, ולאחר מכן תעודכן התמורה בחלוף כל 12 חודשים (להלן: "שנתון").

17.4. לתמורה הנקובה לעיל יתווסף מע"מ כדין.

18. התמורה עבור שינוי בעבודה

18.1. נדרש הקבלן לערוך שינוי בעבודה, כולה או מקצתה, לפי שינויים שיקבעו על ידי החברה, ועל דרך של הגדלת היקף העבודה או הפחתת היקף העבודה, התמורה לה זכאי הקבלן או ההפחתה, לפי העניין, השינוי בתמורה יהיה כדלקמן:

18.1.1. על פי מחירי החומרים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או העבודה לפי מחירון "דקל" בהנחה של 20%, על פי תעריפי המהדורה הקיימת ביום מתן הוראת השינויים ע"י המנהל, ולמעט ביחס לעבודות פיתוח, ששיעור הנחה ביחס אליהן יהיה 25%.

18.1.2. במקרים בהם המחיר מבוסס על תעריף מחירון "דקל בניה ותשתית" לקבלן משנה, תאושר

תוספת רווח קבלן ראשי רק אם אושר ע"י המפקח שאכן הועסק קבלן משנה. במקרה זה, הרווח הקבלני שישולם לקבלן יהיה עד 6% בלבד לכל פרקי מחירון דקל.

18.1.3. מצא המנהל, כי לא ניתן לקבוע את התמורה בהתאם לאף אחת מהחלופות לעיל מאחר שאינה קיימת בהן, יגיש הקבלן ניתוח מחירים לאישור המנהל, אשר יכלול הסבר לתהליך קביעת המחירים המוצעים. במסגרת ניתוח המחירים יופרדו רכיבי העבודה ורכיבי החומרים ויצוינו הוצאות נלוות והוצאות חריגות. התמורה לפי חלופה זו תשולם בכפוף להמצאת חשבונית ספציפית לעבודה, והקבלן יהיה זכאי בגינה לתוספת תמורה בגין רווח קבלני בשעור של 12%. מובהר, כי במקרה כאמור החברה תהיה רשאית לרכוש את החומרים הדרושים בעצמה, והקבלן יבצע רק את העבודות.

18.1.4. במקרה של ניתוח מחירים כאמור שהיקפו מעל 50,000 ₪ לפני מע"מ, החברה תהיה רשאית לקבל הצעות מחיר לביצוע העבודות, והקבלן יהיה מחויב לביצוע העבודות בהתאם להצעת המחיר הנמוכה ביותר שתתקבל בחרה.

18.1.5. בכל מקרה, הקבלן לא יהיה ראוי להפסיק, לעכב, להשהות או להאט את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, במקרה שנתגלעו חילוקי דעות בינו לבין החברה בקשר עם שינויים בתמורה בעקבות שינויים בעבודות.

19. אופן תשלום התמורה

התמורה לה יהיה הקבלן זכאי תשלום לו באופן ובתנאים כדלקמן:

19.1. התמורה בגין עבודות השיפוץ תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות בסעיף 18.1.2 לעיל. עם השלמת כל אבן דרך, יגיש הקבלן למנהל חשבון, חלקי או סופי, לפי העניין, ובו יפרט את העבודות שבוצעו על ידו ויצרף את האישור שנמסר לו בגין השלמת אבן הדרך שבגינה יצא החשבון.

19.2. התמורה בגין שירותי אחריות ושירות תשלום על בסיס חודשי. לצורך כך, בראשית כל חודש ועד היום ה- 5 שלו, יגיש הקבלן למנהל חשבון שירותי האחריות והשירות עבור החודש החולף. בחשבון יפורטו כל השירותים והעבודות שבוצעו על ידי הקבלן בחודש החולף.

19.3. המנהל והמפקח יבדקו את החשבונות והמסמכים שהגיש הקבלן, ועל פי שיקול דעתם הבלעדי, יאשרו את החשבון במלואו או בחלקו, או שלא יאשרוהו כלל.

19.4. בהתאם לבדיקת המנהל והמפקח, יידרש הקבלן להגיש למנהל חשבונית מס* על גובה הסכום שאושר, על פי הפירוט שלהלן:

- **חשבונות ביניים** – חשבונית מס* בגובה הסכום שאושר לתשלום על ידי המנהל.

- **חשבון סופי** – חשבונית מס* בגובה הסכום שאושר לתשלום בניכוי הסכומים ששולמו במסגרת חשבונות הביניים.

19.5. המנהל יבדוק ויעביר לחברה את חשבונית המס* בצירוף החשבון שהוגש והמסמכים שצורפו לו, בתוך 15 ימים ממועד המצאת החשבון ומלוא המסמכים שנדרשו על ידי המנהל והמפקח.

19.6. החברה תבדוק את החשבון וחשבונית המס* המאושרים ע"י המנהל, תאשרה כולם או מקצתם או שלא תאשרם כלל. הסכום המאושר לתשלום יועבר לקבלן עד 30 ימים מתום החודש שבו הוגש

החשבון.

19.7. החשבון הסופי ישולם לקבלן אך ורק כנגד חתימת הקבלן על הצהרה בדבר העדר תביעות, בנוסח המצורף **כנספת הסכם 6**.

19.8. בגין כל תשלום שישולם באיחור, למעט איחור שמקורו בקבלן, תשלם החברה לקבלן ריבית חשב בשיעור הריבית הנהוגה אצל החשב הכללי באוצר כפי שיקבע על ידו מעת לעת וזאת החל מהיום ה- 16 שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום. מובהר כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי נוסף בגין איחור בביצוע התשלום. מובהר, כי איחור של עד 15 יום ממועדי התשלום הנקובים לעיל לא יחשב כהפרת הסכם או איחור בתשלום, ולא יהא בו בכדי להטיל על החברה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.

19.9. ההליך המפורט לעיל באשר להגשת חשבוניות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, יחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה של הפסקת העסקת הקבלן טרם סיום העבודות ביחס לתשלום היחסי המגיע לו ע"פ ההסכם, או מכח כל עילה וזכות אחרים מכח הסכם או דין.

19.10. כל חשבון שישולם או יאושר לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות החברה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון הסופי או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

19.11. הסכומים ששולמו לקבלן במהלך ביצוע העבודה ייחשבו כתשלומי ביניים "על חשבון", ומכל מקום לא יהוו אישור ו/או הסכמה סופיים לכל פרט המופיע בהם, ואין בתשלום כאמור בכדי למנוע מהחברה כל טענה מכח דין, הסכם ונוהג באשר לעבודה, לפרויקט, לאתר ולמחויבויות הקבלן.

19.12. הקבלן לא יהיה רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בחשבונית או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן או עיכוב במסירת מסמכים.

19.13. מובהר כי תנאי לתשלום התמורה הוא קיומו של אישור קיום ביטוחים בתוקף, בהתאם לתנאי הסכם זה. באחריות הקבלן להמציא לחברה אישור כאמור, טרם פקיעת תוקפו של האישור הקודם. אי המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור, תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתו כנדרש.

19.14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לרכוש, על חשבונו, תוכנה לניהול חשבוניות בהתאם לשיקול דעת החברה, ולהגיש לחברה חשבוניות במסגרת תוכנה זו.

20. ביצוע תשלומים לקבלן

20.1. במעמד חתימתו על ההסכם ימציא הקבלן לחברה טופס פרטי חשבון בנק וטופס בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים, בנוסח שימסר לו על ידי החברה, חתומים על ידי הקבלן ומאושרים ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו, וכן ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

20.2. ביקש הקבלן לעדכן את פרטי חשבון הבנק, יפנה לחברה בבקשה בכתב בצירוף טופס פרטי חשבון בנק וטופס בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים מעודכנים.

20.3. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת העדרו של אחד הטפסים המפורטים לעיל ו/או מחמת פרטים החסרים בטפסים האמורים, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיוצ"ב.

20.4. הקבלן מתחייב כי במידה ויופקדו בטעות כספים בחשבונו, מכל סיבה שהיא, יחזירם לחברה ללא שיהוי.

21. הפסקת העבודות

21.1. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, להפסיק את העבודות לצמיתות, מכל סיבה שהיא. החליטה החברה לעשות שימוש בזכותה ולהורות על הפסקת העבודות, יחולו ההוראות המפורטות בפרק זה להלן.

21.2. ככל שמועד הפסקת העבודות הוא **בטרם** מתן צו התחלת עבודה לקבלן, אזי הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו.

21.3. ככל שמועד הפסקת העבודות הוא **לאחר** מתן צו התחלת עבודה ולאחר תחילת ביצוע העבודות בפועל על ידי הקבלן, אזי:

21.3.1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונם של המפקח והמנהל.

21.3.2. הקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה בגין חלק העבודה שביצע בפועל. לשם כך, יגיש הקבלן למנהל בכתב ניתוח מחירים בגין חלק העבודה שבוצעה על ידו. ככל שיהיה צורך בכך, בתוך לא יאוחר מ- 30 ימים ממועד הפסקת העבודות יבוצעו מדידות סופיות.

21.3.3. המנהל יבחן את ניתוח המחירים מטעם הקבלן, ויגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, המפרטת את הסכום המאושר לתשלום.

21.3.4. ההחלטה בדבר גובה התמורה לה זכאי הקבלן תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אשר החלטתו תהיה סופית, והקבלן יהיה מנוע מלדרוש כל תשלום או תוספת תמורה בגין כל עבודה נוספת שלא תומחרה כאמור לעיל ואושרה ע"י המנהל.

21.3.5. מסכום הפיצוי המוסכם, החברה תהיה רשאית לקזז ולהפחית כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לחברה ו/או למי מטעמה, מכוח כל הסכם וכל דין.

21.4. לצורך קבלת הפיצוי המוסכם, על הקבלן לפנות למנהל בתוך לא יותר מ- 45 ימים ממועד קבלת ההודעה בדבר הפסקת העבודה, בבקשה לעריכת התחשיב לפיצוי המוסכם כאמור.

21.5. למען הסר ספק יובהר, כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לכפל פיצוי בגין הפסקה בעבודות, זמנית או קבועה. בהתאם לכך, ככל שהקבלן קיבל פיצוי כלשהו לפי פרק דחיית העבודות בסעיף 5.3 להסכם זה לעיל, ובסופו של דבר הופסקה העבודה לצמיתות כאמור בפרק זה, מתוך הפיצוי שהקבלן יהיה זכאי לו לפי פרק זה יופחתו כל הסכומים ששולמו לו לפי פרק דחיית העבודות.

21.6. חזר הקבלן לביצוע העבודות בעקבות פניית החברה כאמור, אזי הפיצוי המוסכם ששולם לקבלן לפי פרק זה ייחשב כתשלום ביניים ששולם על חשבון התמורה לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה, ויקוזז

מהתמורה בגין ביצוע העבודות לאחר חידוש העבודה.

21.7. בחלוף 90 ימים ממועד הפסקת העבודות, החברה תהיה רשאית לבצע את המשך העבודות בכל דרך שתראה לנכון, לרבות באמצעות קבלן אחר מטעמה.

21.8. מובהר בזאת, כי הסעיפים בדבר פיצוי מוסכם ופנייה לקבלן במהלך 90 ימים, כמפורט לעיל, לא יחולו במקרה של הפרת ההסכם ע"י הקבלן. **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.**

22. פיקדון ערבות

22.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י המכרז והסכם זה, במעמד חתימת הסכם זה ימסור הקבלן לחברה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח הקבוע **בנספח הסכם 4**, שתוצא לפי בקשתו על ידי בנק בישראל, בסך המהווה 5% מתוך סכום התמורה בגין עבודות השיפוץ, כולל מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע").

22.2. הערבות תשמש הן כערבות לביצוע העבודות והן כערבות לטיב העבודות. עם קבלת אישור מסירה ותחילת תקופת הבדק, יהיה הקבלן רשאי לפנות למנהל ולבקש להפחית את סכום הערבות ליתרת תקופת הערבות, עד לשעור של מחצית מסכום ערבות הביצוע במועד קבלת אישור המסירה. המנהל יחליט האם לאשר את הבקשה, במלואה או בחלקה, או שלא לאשרה כלל.

22.3. הקבלן יהיה רשאי למסור לחברה ערבות דיגיטלית. במקרה כזה, ימסור הקבלן לחברה את הערבות הדיגיטלית על גבי דיסק און קי, וכן עותק מודפס של כתב הערבות, באישור נאמן למקור באמצעות עורך דין.

22.4. במקרה של הגדלת היקף ההתקשרות, החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע, בהתאם להיקף ההתקשרות העדכני.

22.5. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן, כאשר מדד הבסיס לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, והמועד הקובע לקביעת המדד העדכני יהיה מועד ההודעה מטעם החברה לבנק בדבר חילוט הערבות.

22.6. הערבות תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ביצוע העבודות השיפוץ למעילית וכל תקופת הבדק שתחול לאחריה, ועוד 90 ימים לאחר מכן (להלן: "תקופת הערבות"). אולם אם במועד האמור יהיו לחברה טענות כנגד הקבלן בקשר עם התקשרות או התנהלות הצדדים במסגרת הסכם זה, ולרבות בעניין נסיבות סיום ההתקשרות בין הצדדים בהסכם זה, החברה תהיה רשאית להאריך את תוקף הערבות ולהשאיר אצלה גם לתקופות ארוכות יותר, עד לסיום המחלוקות בין הצדדים, ובמהלך תקופה זו תחול על הערבות ההוראות הקבועות בפרק זה.

22.7. הערבות תשמש להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי המכרז וההסכם, ולהבטחת טיב עבודתו והעבודות שבוצעו על ידו. במקרה בו הקבלן הפר הוראה של ההסכם ולא תיקנה בתוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת החברה או בתוך פרק הזמן שנכתב בהודעה, החברה תהיה רשאית לחלט את ערבותו, באופן מלא או חלקי, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לטובת החברה על פי ההסכם או על פי כל דין. במקרה כזה, סכום הערבות שנגבה על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, ולקבלן לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה בעניין זה.

- 22.8. הערבות תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה ע"י החברה, בכל עת וללא הגבלות או התניות כלשהן.
- 22.9. סירובו של הקבלן להאריך את תוקף הערבות ו/או להגדיל את סכום הערבות בהתאם לפרק זה לעיל, יהיו עילות לחילוט הערבות.
- 22.10. מסר הקבלן לחברה ערבות מקדמה בהתאם לאמור בסעיף 18.1.3 לעיל, יחולו על ערבות המקדמה ההוראות המפורטות בפרק זה, בשינויים המחוייבים.

23. טיב החומרים ותקנים

- 23.1. כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יהיו מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל ולשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח.
- 23.2. בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, כל החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן אשר יכנס לתוקפו במהלך תקופת ההסכם.
- 23.3. התברר למנהל כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המנהל לעשות כן. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המנהל להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו, על חשבון הקבלן.
- 23.4. ככל שיעשה שימוש במונח שווה ערך (ש"ע), משמעו: מוצר של חברה אחרת אותו רשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה למוצר המקורי, ואשר יהא שווה ערך מבחינת טיבו למוצר המקורי, עפ"י קביעת המנהל ובכפוף לאישורו מראש ובכתב. בשום מקרה הקבלן לא יעשה שימוש במוצר שאינו המוצר המקורי, אלא לאחר שקיבל לכך את כל האישורים הנדרשים לפי סעיף זה.
- 23.5. בכל מקום בהסכם ונספחיו שמוזכרים בו שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכיו"ב, נעשה הדבר בכדי לתאר את טיבם הנדרש, ועל כן יש לראות את שמותיהם וסימני הזיהוי המסחריים של החומרים, הציוד והמוצרים כאילו נכתב לידם "או שווה ערך", והקבלן יהיה רשאי להציע מוצר שווה ערך כאמור לעיל.

24. שמירה על כללי בטיחות

- 24.1. הקבלן יבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל חוק ותקן רלוונטיים ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

25. העסקת כוח אדם

- 25.1. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.
- 25.2. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים שהעסקתם מותרת על ידי רשות מקומית על פי כל דין.
- 25.3. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.

25.4. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להפסיק את עבודתו של מי מהעובדים מטעמו, ככל שנמצא על ידי החברה כי התנהגות של אותו עובד אינה בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות או שיש בה לדעת החברה משום פגיעה בחברה או בצד ג' כלשהו, ובמקרה כאמור ידאג הקבלן להחלפת העובד בתוך לא יאוחר מ- 7 ימים.

25.5. הקבלן יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל החובות החלות ביחסים שבינו לבין עובדיו. הקבלן יישא לבדו בכל התשלומים או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו, לרבות ומבלי למעט, לתשלומים לביטוח לאומי, נכויי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים תשכ"ג – 1963, חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951 וכל חוק רלוונטי אחר בתחום דיני העבודה, וכן צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על עובדיו, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות פנסיה, תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין, הסכם קיבוצי, צו הרחבה או חוזה אישי, וכל דין שיבוא בנוסף או במקום הדינים לעיל.

26. היעדר יחסי עובד ומעביד

26.1. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים, כי הקבלן פועל במסגרת הסכם זה כקבלן עצמאי בלבד, ובשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן או מי מעובדיו או מי משלוחיו או מטעמו. לא הקבלן ולא מי מעובדיו או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהחברה פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן שמקורן ביחסי עובד ומעביד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.

26.2. אם חרף האמור לעיל יקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי התקיימו יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, הקבלן ישפה ויפצה את החברה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד ומעביד כאמור, לרבות בגין הוצאות משפטיות שהוצאו על ידי החברה על מנת להתמודד עם טענות כאמור, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. החברה תהיה רשאית לקזז סכומים כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לחברה ו/או לחלט את הכספים מתוך הערבות.

26.3. פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

27. שעות וימי מנוחה

27.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התשי"ח - 1948, בכפוף לאמור להלן, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

27.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט – 1979, לצורכי חפירה, בניה או כיוצ"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התשי"ח - 1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור,

בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

27.3. לעניין סעיף זה :

תחילת ימי המנוחה – החל ממחצית השעה לפני תחילת יום המנוחה ;

סיום יום המנוחה – עד מחצית השעה לאחר סיום יום המנוחה.

28. שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות

28.1. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות.

28.2. הקבלן יפעל בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח - 1978. מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך ביצוע העבודה או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי המנהל.

28.3. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהיה עליו לשלם לחברה פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקומו, בהתאם לקביעת המנהל.

28.4. כל אוצרות טבע, לרבות נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם, וכן עתיקות שימצאו בקרקע המגרש, אינם רכוש של הקבלן ואין הוא זכאי לכל זכות בהם, והקבלן לא ימכור חומרים כלשהם אשר הוציא מאתר העבודות נשוא הסכם זה. הקבלן מתחייב לאפשר לחברה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.

28.5. הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.

28.6. באם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן, לפי העניין, מחייבות אספקת חומרי תשתית כדוגמת חול, אדמה גנית וחומרי סלע ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, ימסור הקבלן לידי המנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, פירוט של מקורות האספקה של אותם חומרי תשתית. כן ימסור הקבלן למנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, אישור כרייה מבעלי אתרי הכרייה והרשות המקומית שבתחומה יכרו חומרי תשתית אלו שעל הקבלן לספק לצורך העבודות.

28.7. פינוי של פסולת בניין מהאתר יבוצע על ידי הקבלן ואך ורק לאתר מאושר לקליטת פסולת בניין על ידי המשרד להגנת הסביבה. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להציג לה אישורים או קבלות המעידות על פינוי הפסולת לאתרים מורשים כאמור, עפ"י דרישתה.

היה ולא פינה הקבלן את הפסולת מאתר העבודה לאתר מורשה, יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ש"ח, בגין כל פינוי לאתר שאינו מורשה או כל פינוי בניגוד להנחיות המנהל.

29. המחאת זכויות ו/או חובות ושימוש בקבלני משנה מטעם הקבלן

29.1. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של הקבלן מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.

29.2. הקבלן לא יעביר את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או חלקן, ולא ימחה, ישעבד או ימשכן, את הזכויות האמורות אלא אם כן נתקבלה לכך הסכמת המנהל מראש ובכתב. לעניין סעיף זה, שינוי בבעלות או בשליטה בקבלן, במישרין או בעקיפין, דינה כדין העברת זכויות ("שליטה")

כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968). החלטת המנהל תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

29.3. אם חרף האמור לעיל המחאה הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף המחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.

אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.

29.4. הוראות סעיפים 30.1 – 30.3 לעיל הן תנאים עיקרים בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית.

29.5. החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך.

29.6. חרף האמור לעיל, הקבלן יהיה רשאי להיעזר בביצוע של חלק מסוים מתוך העבודה בקבלני משנה מטעמו, וזאת בתנאים שלהלן:

29.6.1. ביצוע חלק העבודה ע"י קבלן משנה כאמור תהיה טעון אישור מראש ובכתב מאת המנהל.

29.6.2. קבלן המשנה יהיה בעל הסיווג הקבלני הדרוש לסוג והיקף העבודה המבוצעת על ידו ובעל הניסיון המקצועי הדרוש לביצוע העבודה המבוצעת על ידו.

29.6.3. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, ללא יוצא מהכלל. כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.

29.6.4. הקבלן יהיה חייב לסלק לאתרו, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה שהועסק על ידו, לפי דרישת המנהל.

29.6.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני המשנה מטעמו, תנאים בדבר כסוי ביטוחי לחברה אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.

29.6.6. הקבלן ישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של קבלן המשנה לעבודות.

30. אחריות בניזיקין וביטוח

30.1. הקבלן ישא באחריות מלאה ומוחלטת כלפי החברה והבאים מטעמה, וכן כלפי כל צד ג', לכל ובגין כל נזק, לגוף או לרכוש, קלקול, פגיעה, אובדן או הפסד והכל מכל מין וסוג שהם, אשר יגרם כתוצאה מפעילות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה.

30.2. החברה והבאים מטעמה לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לנזקים, לגוף או לרכוש, ללא יוצא מן הכלל, אשר ייגרמו כתוצאה מפעילות הקבלן ו/או מי מטעמו.

30.3. הקבלן מתחייב לשפות את החברה במלוא הסכום בגינו חויבה החברה בעקבות כל תביעה ו/או דרישה ו/או קנס אשר נגרם כתוצאה מפעילות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה וכן בגין כל הוצאה אשר החברה נשאה בה בקשר להתגוננות מפני תביעה ו/או דרישה ו/או קנס כאמור, לרבות

הוצאות משפטיות.

- 30.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי היה והקבלן לא ישפה ו/או יפצה את החברה כאמור, תהא החברה רשאית לנכות ו/או לקזז כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן כנגד כל סכום, אשר יגיע לקבלן מאת החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר של החברה.
- 30.5. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי דין, מתחייב הקבלן על חשבונו הוא לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, המצורפים כ"נספח 5" להסכם זה (להלן: "ביטוחי הקבלן"), וזאת מיום תחילת ההתקשרות, ולמשך כל תקופת ההסכם וכל תקופה נוספת בה יינתנו שירותים על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה וכל עוד קיימת לקבלן חבות על פי דין.

31. שיפוי, קיזוז ועיכבון

- 31.1. שילמה החברה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הקבלן את החברה בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של החברה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה הקבלן את החברה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודה ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט וכל הוצאה שנגרמה לחברה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת.
- 31.2. במקרה בו תוגש נגד החברה ו/או מי מטעמה תביעה משפטית שעניינה העבודות לפי הסכם זה, תהיה רשאית החברה להאריך את הערבות מטעם הקבלן עד ל- 45 יום לאחר מתן פסק דין חלוט בתביעה. כמו כן, החברה תהיה רשאית להתפשר עם התובע ולערוך עימו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי, וככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספים לתובע, חובת התשלום תחול על קבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה.
- 31.3. החברה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי הסכם זה, כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לחברה עפ"י כל הסכם או דין. הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כספים כלשהם שהוא חייב לחברה, כנגד כספים שהחברה חייבת לקבלן.
- 31.4. החברה רשאית תהיה לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חמרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מלא על פי הקבוע בהסכם.
- 31.5. אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.

32. ניהול ספרים

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 32.1. כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 32.2. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 32.3. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 32.4. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

32.5. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. ככל שלא יומצא אישור כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת גם המציא אישור בדיעבד.

32.6. עפ"י דרישת החברה, בסוף כל שנת כספים יציג הקבלן התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

33. ביטול ההסכם ותוצאותיו

33.1. החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר, במקרים הבאים המפורטים להלן:

33.1.1. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה יסודית.

33.1.2. הקבלן הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לתיקונה על ידי החברה.

33.1.3. מונה לקבלן כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק - קבוע או זמני.

33.1.4. נגד הקבלן או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.

33.1.5. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

33.1.6. הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם, מכל סיבה שהיא.

33.2. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין.

33.3. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין. למען הסר כל ספק, ככל שבוטל ההסכם עקב אחד הטעמים המצוינים לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי שהוא מהחברה בגין ביטול ההסכם, ולעניין ביטול כאמור, לא יחולו ההוראות המפורטות בפרק הפסקת העבודות על ידי החברה.

33.4. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם - זכויותיה של החברה, חובותיה של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עד מועד הביטול.

33.5. אין בפרק זה כדי לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.

34. שיפוט

על הסכם זה, ביצועו ופרשנותו יחול הדין הישראלי בלבד, ולבית המשפט המוסמך במחוז תל אביב בלבד תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע להסכם זה והנובע ממנו, ולא לשום בית משפט אחר.

35. הוראות כלליות

- 35.1. שום דבר האמור בהסכם זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את הקבלן להופיע בשם החברה ולא יקנו לו מעמד של נציג החברה בעניין כלשהו.
- 35.2. הסכם זה מגבש את כל ההסכמות, ההבנות, ההתניות, ההצהרות והכוונות שבין הצדדים ובא במקום כל מסמך ו/או טיוטה ו/או מצג ו/או הבטחה בין בכתב ובין בעל פה אשר ניתנו במפורש או במשתמע על ידי מי מהצדדים למשנהו לפני חתימת הסכם זה בנוגע לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה.
- 35.3. כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, שינוי או עריכת הסכם חדש לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי הסכם זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר או המשנה.
- 35.4. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך מסקנות על ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד. ויתור שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.
- 35.5. אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הקבלן לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי הסכם זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של החברה.

36. כתובות הודעות

- 36.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.
- 36.2. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען בתוך 3 ימים מתאריך המשלוח.
- על אף האמור לעיל, הודעה שתשלח ע"י החברה לכתובת הדוא"ל המצוינת בפרטי הקבלן תחשב כאילו נתקבלה ע"י הקבלן בתוך יום אחד מתאריך המשלוח. האמור לעיל יחול לעניין הודעות דוא"ל שישלחו ע"י החברה לעניין פרק "אופן תשלום התמורה" בלבד.



אישור הקבלן	
הריני מאשר בחתימתי כי קראתי את מסמך הוראות ההסכם לעיל במלואו.	
_____	_____
חתימת הקבלן (חותמת וחתימה)	תאריך

נספח הסכם 1:**מוז"א – מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ)****מכרז פומבי מס' 001/2025 לביצוע עבודות שיפוץ למעלית בבניין המגדל****בתחומי מוזיאון ארץ ישראל – תל אביב****טופס הצעת המשתתף במכרז**

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

לכבוד

מוז"א – מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ) (להלן: "החברה")

רחוב חיים לבנון 2

תל אביב - יפו

א.ג.נ.,

אנו הח"מ, _____ ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____ (להלן: "המציע"), מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון ובכלל זה, את ההודעה למשתתפים, ההוראות למשתתפים, ההסכם, המפרטים הטכניים וכל הנספחים להם, ואנו מבינים את כל התנאים והדרישות מאת המשתתפים במכרז זה, ובעצם הגשת הצעתנו זו אנו מצהירים כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

2. אנו עומדים בכל התנאים הדרושים להשתתפות במכרז, הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את מלוא ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות על פי ההסכם ונספחיו, והצעתנו זו מוגשת לאחר שבדקנו ושקלנו כל דבר וכל עניין שעשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו, לרבות ומבלי למעט, כל התשומות, העלויות וההוצאות שיהיו לנו לצורך הקמת מבנה השירותים.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים:

3.1. לבצע את העבודות בהתאם למפורט בנוסח ההסכם המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובהתאם להוראות המנהל והמפקח מטעם החברה ו/או מי שיוסמך על ידם.

3.2. אנו עומדים בכל תנאי המכרז ובמקרה שהצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, נעמוד בכל תנאי המכרז למשך כל תקופת ההתקשרות, ובמקרה שימצא במהלך תקופת ההתקשרות שאיננו עומדים באחד או יותר מתנאי המכרז, החברה תהיה רשאית לבטל את ההתקשרות עמנו לאלתר.

3.3. אנו נמלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.

4. אנו נישא בכל תשלומי המסים השונים אשר יחולו בקשר עם העבודות נשוא מכרז זה ונספחיו, כמפורט בהסכם, על נספחיו.

5. אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 9 להוראות למשתתפים ובכלל זה, ערבות בנקאית להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו. קראנו בעיון את תנאי מימוש הערבות והבנו את מכלול המקרים, במהלכם עלולה הערבות להיות בת מימוש.
6. הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז, ללא סייג וללא תנאי, למשך ארבעה חודשים לפחות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
7. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לחתום על ההסכם ולהמציא לידי החברה את כל המסמכים שעלינו להגיש בעקבות הזכייה במכרז, לרבות ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים, בתוך 14 ימים ממועד הודעתכם על הזכייה במכרז. עד המצאת ערבות ביצוע, תשמש ערבות המכרז שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי ההסכם.
8. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים, כי הערבות שנמסרה על ידנו עם הצעתנו במכרז תוגש לפרעון על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידי כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
9. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, ואנו זכאים לחתום בשמו על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
10. ההצעה הכספית:

מס"ד	מהות ההצעה	הצעת המשתתף (בש"ח, ללא מע"מ)
1.	הסכום המבוקש על ידי המציע עבור ביצוע מלוא העבודות לשיפוץ המעלית	_____
2.	הסכום לשנה המבוקש על ידי המציע עבור מתן שירות למעלית לאחר השלמת עבודות השיפוץ	_____

ולראייה להסכמתנו ולאמיתות הצהרתנו במכרז פומבי לביצוע עבודות לשיפוץ המעלית ולמתן שירות ואחריות למעלית בבניין המגדל שבתחומי המוזיאון, היום _____

שמות וחתימות מורשי החתימה

שם, מספר וחתימת המשתתף

טלפון ופקס

כתובת המשתתף

אישור חתימות (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____, עורך הדין של _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזה, כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

 עו"ד ,

 תאריך

נספח הסכם 2:**מפרט טכני לעבודות שיפוץ המעלית****1. כללי****1.1. הקדמה**

בבנין המגדל במוזיאון ארץ ישראל (ת"א) מותקנת מעלית נוסעים חשמלית לעומס 900 ק"ג / 12 נוסעים המשרתת 2 תחנות. הינע 2 מהירויות.

1.2. היקף העבודה

לצורך שיפור אמינותה הוחלט לבצע שיפוץ למעלית תוך ביצוע עיקרי העבודות הבאות:

- 1.2.1. החלפת לוח הפיקוד ללוח פיקוד אלקטרוני כולל אינסטלציה בפיר ובחדר המכונות.
- 1.2.2. התקנת בקר תדר VVVF בחוג סגור עם "גישה ישירה" כולל ההתאמות הנדרשות.
- 1.2.3. החלפת מנגנוני דלתות תא+תחנות קומפלט כולל כנפיים וחזית תא גמר נירוסטה, מסילות וספים אלומיניום.
- 1.2.4. החלפת מכונות ההרמה קומפלט, כולל גלגלי הטיה, החלפת כבלי תילוי, בסיסים וגומיות.
- 1.2.5. החלפת וסת מהירות קומפלט כולל מפסקים מתאימים.
- 1.2.6. התקנת אינטרקום תא-חדר מכונות-עמדת שומר, והתקנת חייגן חירום אוטומטי לחברת השירות.
- 1.2.7. החלפת אביזרי פיקוד וחיווי בתא ובתחנות כולל מראה קומות דיגיטלי "2 בתא ובתחנות וחיצו כיוון תא ותחנות תואם תקן נגישות, כולל כריזה קולית, גונג ופיפס בלחצנים ובנסיעה.
- 1.2.8. התקנת מערכת ניטור בלמים ע"פ הנחיות משרד הכלכלה.
- 1.2.9. שיפוץ דקורטיבי לתא הנוסעים.
- 1.2.10. ביצוע טיפול יסודי לכל חלקי המעלית שלא הוחלפו או שופצו וסילוק הערות הבודק.

1.3. המעלית תענה על הדרישות המופיעות להלן:**1.3.1. המפרט הטכני שבנספח זה:****1.3.1.1. כללי****1.3.1.2. תנאים כללים****1.3.1.3. נתונים כללים****1.3.1.4. נתונים טכניים****1.3.1.5. לוח זמנים****1.3.1.6. פרוט הציוד****1.3.2. חוקי התכנון והבניה המתחייבים למעליות (אינם מצורפים).**

- 1.3.3. ת.י 2481 (אינו מצורף) - (לגבי ציוד שיוחלף ישופץ או יותקן). תו תקן למעליות חשמליות.
- 1.3.4. פקודת בטיחות בעבודה נוסח חדש (1970) - (אינה מצורפת).
- 1.3.5. ת.י 1004 פרק רעש ממעליות - (אינו מצורף).
- 1.3.6. חוק חשמל (אינו מצורף).
- 1.3.7. תקנות שרותי הכיבוי הארציים והמקומיים (אינן מצורפות).
- 1.3.8. תקנות הנגישות לבניינים קיימים (אינה מצורפת).
- 1.3.9. בכל מקרה עדיפה כל דרישה של המפרט הטכני על דרישות המפרטים הכללים.
- 1.4. על הספקים לציין תוצרת וארץ המוצא של הציוד שיסופק על כל פרטיו. הצעה שלא תמלא תנאי זה או כל תנאי אחר של הנתונים הכללים עלולה להדחות.
- 1.5. בתנאים הכללים שלהלן:
- 1.5.1. "ספק" פרושו: מבצע השיפוץ למעלית.
- 1.5.2. "המזמין" פירושו: מוזיאון ארץ ישראל בע"מ.
- 1.5.3. "צו התחלת עבודה": כמשמעותו בחוזה שיחתם בין המזמין לקבלן.
- 1.5.4. איש קשר לתיאום בבניין - מנהל אגף תפעול או מי שימונה מטעמו.

2. תנאים כלליים:

2.1. אישורים:

כל החלקים אשר ישמשו במעלית חייבים לקבל אישור בכתב מהיועץ ומהמזמין או בא כוחו לפני הרכבתם. על כל החלקים המוחלפים להיות חדשים, בעלי איכות גבוהה ביותר.

תכניות פרטי הגמר של המעלית יש להגיש לאישור היועץ והמזמין תוך 4 שבועות מצו התחלת העבודה. כל התכניות תשלחנה לאישור היועץ והמזמין ב- 4 עותקים.

2.2. דו"ח מהלך העבודה:-

הספק ימציא למזמין, מידע על מהלך העבודה בהתאם לדרישה ובאישור היועץ והמזמין. הספק ינהל יומן ובו תרשמה העבודות, התקלות והנתונים החשובים האחרים בנוגע לבצוע העבודה.

ב"כ המזמין, רשאי בכל עת לעיין ביומן הנ"ל.

2.3. החשמל:-

2.3.1. עבור המעלית:

קיים קו חשמל תלת פאזי 380 וולט, 50 הרץ וכן הארקה אפס וקו חד פאזי 230 וולט בחדר המכונות עבור הכח והמאור לכל מעלית.

כל החיבורים והמכשירים שאחרי המפסיקים הנ"ל, יבוצעו ע"י ספק המעליות בהתאם לתקן ולדרישות חברת החשמל.

המזמין, יספק תאורה, שקע כוח חד פאזי, ויחידת תאורת חרום לחדר המכונה. אם ידרשו שינויים ידאג המזמין לביצוע השינויים בזינת המעלית, אולם על הספק להגיש בקשתו לשינוי תוך שבועיים מיום קבלת העבודה.

כל עבודות החשמל ע"י חשמלאי עם תעודה מתאימה.

2.3.2. חשמל לצרכי עבודת הספק:

המזמין יספק זרם חשמל לצרכי עבודת הספק בנקודה כל שהיא באתר.

ההתחברות למקור זרם זה ע"י הספק ובאחריותו ע"י חשמלאי מוסמך.

2.4. טיב העבודה:

הספק מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובהתאם לכללים, לחוקים ולתקנים הקיימים והמקובלים. העבודות תבוצענה ע"י פועלים במספר הדרוש ממדרגה ראשונה המתאימים לבצוע העבודות. על הספק לספק החומרים, המתקנים והמכשירים הדרושים לעבודה. כל החומרים והחלקים יהיו חדשים ומטיב משובח. אין למסור עבודה כלשהי לקבלן משנה, אלא באישור מוקדם ובכתב ע"י המזמין. המזמין, רשאי לפסול קבלן משנה באם לדעתו הוא אינו מבצע כראוי את העבודה.

2.5. נזק לבנין:-

הספק אחראי לכל נזק שיגרם לבנין, למכונות, למתקנים ולבני אדם. על ידו או ע"י עובדיו או ע"י פגם בחומרים שסופקים על ידו או כתוצאה מעבודה בלתי מקצועית או לקויה. הן במישרין והן בעקיפין. והספק יהיה חייב לפצות על הנזקים הנ"ל בשלמותם.

אין לבצע עבודות או פעולות חיצוב במבנה, בקורות, בעמודים או בתקרות ללא אישור מוקדם מאת ב"כ המזמין. הספק יהיה חייב להוציא בטוחים מתאימים המהווים כסוי מלא לנזקים שיגרמו לבני אדם, לחומרים, למתקנים ולמכשירים מסיבות כלשהן כולל רעידת אדמה, שטפון, אש, קצר או זרם חשמל וכו' בתחום עבודתו. עליו להוציא כ"כ, בטוחים לגבי עובדיו ולצד שלישי כלשהו. על הספק להמציא עותק מהפוליסות למזמין.

2.6. עבודות נוספות:-

2.6.1. ביצוע כל עבודה או אספקת חומרים שאינם כלולים ב"כתב הכמויות" או בתיאור הטכני טעונים אישור מוקדם בכתב של המזמין ולאחר אישור היועץ.

2.6.2. כל דרישה תכנונית לביצוע העבודה מצד הספק, גם אם התווספה במהלך הביצוע רואים בה ככלולה במחיר ההצעה.

2.6.3. באחריות הספק לגדר את אזורי עבודתו בכל עת ולדאוג לפינוי ציוד וניקיון האתר

2.6.4. בכל שלב משלבי העבודה ולהשאיר את האתר נקי בסיום יום עבודה.

2.6.5. לא תשולם תוספת מחיר בגין כך.

2.7. שיפוץ המעלית:-

על הספק לבצע את עבודותיו ע"י עובדים מקצועיים ומעולים.

על העובדים להיות בעלי נסיון מוכח של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות המפורטות במפרט זה.

בהשגחה ישירה של מומחים ומנהלי עבודה. על הספק לספק נוסף על החלקים העיקריים את כל חומרי העזר וחומרים נוספים, את כל העבודה והמכשירים, מכשירי הרמה וכל האביזרים הדרושים לעבודה מקצועית ממדרגה ראשונה.

הספק ידאג להובלה ולעבודות סבלות הדרושות לבצוע העבודות.

העבודות שבהם יוחלף ציוד יכללו את פרוק הציוד הישן הוצאתו משטח הבנין והובלתו לאתר מתאים וכן את כל עבודות ההתאמה הנדרשות להתאמת הציוד החדש והשלמת הפגמים כתוצאה מהוצאת הציוד הישן.

כל עבודות העזר וההתאמות שידרשו יחולו על ספק המעליות על חשבונו ובאחריותו כולל החזרת המבואות למצבן הקיים (חזיתות, ריצוף, חיפוי, תיקונים והשלמות שידרשו).

2.7.1. מכיוון שהעבודה תבוצע בבנין פעיל (מוזיאון) נדרש לבצע את העבודות במינימום רעש תוך הקפדה על גידור השטחים הציבוריים וניקוי השטחים בסוף כל יום עבודה.

ביצוע עבודות רועשות ייעשו בתיאום עם המזמין וללא תשלום נוסף בגין השעות הנדרשות. שעות ביצוע העבודה יתואמו מול מנהל הבית ולאישורו.

2.7.2. על הספק שייבחר ע"י המזמין לעבור הדרכת בטיחות וביטחון ע"פ נוהל, כמו כן על הספק הזוכה לנהוג בכל עת ע"פ הכללים הנהוגים במקום.

2.8. מסירה :-

2.8.1. לאחר סיום שיפוץ המעלית, יזמין הספק על חשבונו את הבדיקות הבאות וימסור אישור על ביצוע הבדיקות כהוכחה שהביצוע תקין. במידה ובדיקה כלשהי תגלה ליקוי, פגם או דרישה לתקון או השלמה. על הספק למלא אחר הדרישה הנ"ל עד כמה שהן בתחום בצוע עבודתו.

2.8.1.1. בדיקת בודק מוסמך למעליות.

2.8.1.2. בדיקת בודק מוסמך לעבודות החשמל.

2.8.1.3. אישור מטעם מחלקת בקרת איכות של הספק.

2.8.2. לאחר ביצוע הבדיקה, ימסור הספק את המסמכים הבאים ב-3 עותקים למזמין.

2.8.2.1. תוצאות ואישורי הבדיקה בסעיף 1.8.2.

2.8.2.2. תכניות "AS MADE" הכוללות תכניות מכניות, תכניות חשמל תכניות פיקוד מפורטות הוראות אחזקה.

2.8.2.3. אישור מורשה נגישות.

לאחר הגשת המסמכים הנ"ל תיערך מסירת המעלית בהשתתפות היועץ ונציג המזמין שיבדקו התאמת המתקן למפרט הטכני, הספק יעמיד לרשות המזמין והיועץ את כל אמצעי העזר וכוח האדם הדרושים לביצוע הבדיקות. יתגלו אי התאמות או ליקויים - יבצע הספק מידית. לאחר ביצועם תערך מסירה סופית של המתקן.

2.8.3. הדרכה :-

במסגרת המסירה ידריך הספק את המזמין או מי מטעמו, לרבות צוות האחזקה וצוות הבטחון של המרכז בשימוש במעלית ובמתן "עזרה ראשונה" ופעולות חילוץ במקרה של הפסקת זרם או במקרה של קלקולים אחרים.

2.9. שילוט:

על הספק להתקין את כל השלטים הדרושים בתא, בכניסות, שלוט העומס המותר בכניסה לחדר המכונות והוראות לשימוש וחילוץ בהתאם לתקן. יש לצבוע את כל האביזרים הקשורים לפעולת החילוץ (ידיית ולחצן חילוץ, מפסק ראשי וכו') בצבע אדום.
יש לקבל אישור המזמין לשלטים טרם ייצורם.

2.10. תקופת אחריות (בדק):

הספק אחראי לכל החלקים, החומרים, המתקנים והמכשירים שהותקנו / הוחלפו / שופצו ועל טיב העבודה בתקופת האחריות שהינה בת 24 חודשים.
תחילת תקופת האחריות הנ"ל חלה מיום התחלת השימוש הסדיר במעלית או מועד המסירה הסופי וזאת עפ"י המאוחר מבין השניים.
מחיר כל החלפים והעבודה הנדרשת להחלפתם, בתקופת האחריות, יהיו ע"ח הספק וכלולים במסגרת האחריות.
על הספק, לבצע מיד ועל חשבונו עם קריאה ראשונה של המזמין או המשתמש את כל התיקונים, ההתאמות וכד' במשך תקופת האחריות והבדק בהתאם לדרישות ב"כ המזמין ובהסכמתו בתקופה הקצרה ביותר, עפ"י הסכם השרות, ותיקון התקלה יבוצע ברציפות עד לתיקון הסופי.
הספק חייב להחזיק מלאי סביר של חלקי חילוף מקוריים על מנת לעמוד בתנאי אחריות אלה.
לאחר 3 חודשי הפעלה ושימוש (שיחשבו לתקופת הרצה) מתחייב הספק שמספר התקלות הגורמות להשבתת מעליות והתלויות בספק לא יעלה על 6 תקלות בשנה.

2.11. שירות וטיפול מונע :-

עם התחלת השימוש הסדיר במעליות יחתום המזמין על חוזה שרות עם הספק. מחירי השירות עפ"י המחירים בכתב הכמויות, ועפ"י נוסח חוזה שרות שישוכם בין המזמין לספק- הסכם מקיף. נוסח אפיק.
עבור מעלית מושבתת בתקופת העבודות לא ישולמו דמי שירות לספק.

2.12. לוח זמנים :-

כדי לא לגרום להפסקה ארוכה בפעולת המעלית בבניין מתחייב הספק לבצע את השיפוץ באופן רצוף. לא יוחל בעבודה לפני שכל הציוד ימצא באתר ויאושר ע"י המזמין והיועץ.
על הספק להגיש, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה, וזאת לאחר שבדק את האתר ולקח את כל המידות הדרושות, בהתאם למפורט בהסכם.

3.1	עומס	:	900 ק"ג / 12 נוסעים – ללא שינוי
3.2	מהירות נסיעה	:	ללא שינוי
3.3	סוג הינע	:	מבוקר חוג סגור "גישה ישירה"
3.4	גובה הרמה	:	כ-8.5 מטר בקירוב
3.5	מספר תחנות	:	2 תחנות
3.6	פיקוד	:	אוניברסלי עם רישום קריאה
3.7	פיר המעלית	:	בתוך בנין
3.8	מבנה הפיר	:	ע"פ הקיים
3.9	מיקום חדר המכונות	:	מעל לפיר
3.10	מידות התא	:	ללא שינוי
3.11	כניסות	:	ללא שינוי
3.12	דלתות	:	ללא שינוי – מרכזית 4 כנפיים 1200 מ"מ
3.13	נעליים	:	נעלי החלקה
3.14	תילוי	:	ללא שינוי
3.15	דיוק עצירה	:	3 מ"מ ±
3.16	הזנה חשמלית	:	400 וולט 50 הרץ 3 פאזות
3.17	פעולת המעלית	:	מותאמות לבניין
3.18	מספר התנעות	:	240 התנעות בשעה (מאומץ)

4. נתונים טכניים :-4.1. דקורציה בתא המעלית - (תבוצע חדשה מלאה בתא המעלית)

כל פרטי הדקורציה יבוצעו בהתאם לדרישות והנחיות המזמין ובאישורו. טרם תחילת עבודות נדרש לפרק דקורציה קיימת ככל הניתן.

קירות התא - יצופו נירוסטה (מרוקעת/מלוטשת), פורמייקה, שילוב שלהם או שווי"ע- , עם/ללא חלוקות. ממגוון הספק- לבחירת המזמין.

תקרת התא תצבע בצבע שחור ותותקן תקרה דקורטיבית נירוסטה מחוררת באזור המאווררים עם תאורת LED פסים או פלטות או ספוטים ישירה ועקיפה, כמות ודגם לבחירת המזמין- ממגוון הספק. תותקן תאורת חירום בתא.

בתקרת התא יותקן מפוח 9" שקט במיוחד, דו ראשי כולל שרוול העברת אוויר לתא.

רצפת התא תצופה שיש/נירוסטה מרוגה 3 מ"מ ללא ברגים בולטים, או שווי"ע ממגוון הספק עם סוקל נירוסטה 13/20 מ"מ, כולל התאמת רצפת התא לגובה הריצוף החדש.

פרטי הדקורציה החדשה בהתאם לעומס הניתן להתקנה במעלית.

על הספק לבצע חישובי עומסים: מכונה, תא, התקן תפיסה וכיוצ"ב ולעדכן תוך 4 שבועות מהזמנת העבודה במידה ולא ניתן לבצע פרט כלשהו מסעיף זה, ולהציע פתרונות דקורטיביים והנדסיים מתאימים בהתאם.

על קיר אחורי מראה קריסטלית מעל המעקה/לכל גובה התא- מידות המראה לבחירת המזמין.

יותקן מעקה עגול נירוסטה תקני בהיקף התא - לבחירת המזמין.

על גג התא מעקה תקני לפי דרישת מפע"ר.

מזוזות תא תוחלפנה/תצופנה בנירוסטה (מרוקע/מלוטש) במסגרת התקנת מנגנון דלתות תא.

ראש משקוף בתא יצופה בנירוסטה – לבחירת המזמין (מרוקע/מלוטש).

* כל פרטי הדקורציה – לבחירת המזמין.

כל החומרים עומדים בתקן ישראלי ומעכבי בעירה.

4.2. דלתות תא ותחנות - יוחלפו בחדשות קומפלט כולל מנגנון וכנפיים נירוסטה (מרוקע/מלוטש) והחלפת

המסילות- אלומיניום. (מרכזית 4 כנפיים 1,200 מ"מ).

יבוצע עיטוף משקופים בתחנות-נירוסטה (מרוקע/מלוטש- לבחירת המזמין).

יותקן ויסופק למעלית מנגנון פתיחה וסגירה של דלתות התא והחניות. הציוד יכלול מכונה המורכבת על תא המעלית כנפיים, מסילות ואביזרים.

נדרש מנגנון מבוקר המתאים לפעילות במבני ציבור.

דלת התא ודלתות התחנות ישולבו ויופעלו כאחת בעת פתיחה וסגירה.

דלת התא ודלת הפיר תפתחנה ותסגרנה בהנעה ותבוקרנה בפתיחה ובסגירה ע"י מנגנון נאות – שיאושר ע"י המתכנן.

דלתות התא והפיר תפתחנה באופן אוטומטי כאשר התא נמצא בתחנה. סגירה של דלתות התא והפיר צריכה להתבצע לפני שאפשר יהיה להפעיל את התא. פעולתן שקטה בפתיחה ובסגירה.

תינתן אפשרות להפסיק את פעולת הדלתות ולהפוך כוונן במשך סגירתן. כל דלת תסופק עם התקן משולב אשר ימנע תזוזת התא מהתחנה כל עוד לא נסגרו וננעלו הדלתות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה.

יוחלפו הספים בתא ובתחנות בחדשים – אלומיניום.

מגע חשמלי יותקן בדלתות התא אשר ימנע תזוזת התא מהתחנה עד אשר הדלתות תסגרנה. עפ"י המוגדר בחוק, יסופקו מפסקים מתאימים כדי לפקד על פעולת הדלתות. מנגנון פתיחת הדלתות בשלמותו כולל מנוע, הנע גלגל שיניים, או הנע חלזוני, זרועות פרקים, גלגלים, מסבים, מנעולים ומגעים, יהיה מתוצרת חברת האם של ספק המעליות. הדלתות תסענה על מסילות מלוטשות ע"י גלגלים עם מסבים כדוריים ומסילה תחתונה, המשתלבת עם רצפת התא (פתיחת חרום מפתח משולש).

המנגנון יכלול, מערכת פתיחה הכוללת טור תאים לכל גובה הדלת ומתקן פתיחה. עם חציית קרן האור, הפעלת טור תאים, או הפעלת כח העולה על 15 ק"ג על דלת המעליות תיסוג הדלת לאחור ולאחר השהיה תיסגר מחדש.

הדלתות תוכלנה להיפתח לכל רוחבן, ידנית, (במקרה חרום) ללא צורך בהפעלת כח מעל לסביר. נדרש מנגנון עם טור תאים, מגביל כח, עם מהירות ניתנת לכוונון.

דלתות התא יצופו בחומר נגד רעש (Anti Drum).

דלתות בתא ובפיר - גמר נירוסטה מוברשת / מרוקעת לבחירת המזמין.

ניתן להשתמש במשקופים הקיימים, במידה ותדרש התאמתם יבוצע ע"י הספק.

המעלית תחנה עם דלתות סגורות. לחיצה על לחיץ קריאת חוץ, כשהמעליות נמצאות באותה תחנה, תגרום לפתיחת הדלת.

אם לאחר ביצוע פקודת סגירת דלת לא נוצר מגע מנעול תפתח הדלת מחדש, לאחר השהיה, ותנסה לסגור שנית לאחר שלושה ניסיונות תפתח הדלת ותישאר פתוחה, ותבטל קריאות קיימות.

4.2.1 השהיית דלתות

השהיית הדלתות ניתנת לכוון בין 20 ÷ 1 שניות, ברירת המחדל תהיה לקריאת תא 3 שניות לקריאת חוץ 6 לשניות.

כאשר מעליות מגיעה הן לקריאת תא והן לקריאת חוץ יהיה זמן השהייה עפ"י קריאת החוץ.

חציית התא הפוטו אלקטרי תקצר זמן השהייה.

4.3 בקרת הנע בחוג סגור :- (תותקן במעלית החשמלית כולל גישה ישירה לתחנה (VVVF)) – כיום המעלית

2 מהירויות. כולל כל ההתאמות והמפסקים הנדרשים במעלית.

נדרשת התקנת מערכת בקרת מהירות אשר תבקר את התאוצות, התאוצות והמהירות הקבועה ע"פ תכנית קבועה מראש.

התאוצות והתאוצות לא תעלנה על 1.2 מ/ש בריבוע ותכוונה ל 1 מ/שנייה בריבוע. עצירה ובלימת המעליות תהיה חשמלית ללא שימוש בבלם המכני אשר יפעל, בפעולה רגילה, רק לאחר עצירתה המוחלטת של המעליות. המערכת תעבוד בחוג סגור.

בקרת מהירות תבוצע באמצעות מערכת שינוי תדר (VVVF) אם ידרשו נגדי התנעה או בלימה יותקנו אלה בתוך חדר המכונות דיוקי העצירה 3 מ"מ.

למערכת ההינע יותקנו בטחונות מיוחדים אשר יגרמו לעצירת חרום באמצעות המעצור המכני.

א. היוצרות שגיאה בין מהירות מתוכננת למהירות ממשית.

ב. נסיעה בכוון הפוך למתוכנן.

ג. אי האטה כ-0.7 מ' מתחנה קיצונית.

בטחונות אלה לא יהיו תלויים במערכת הפיקוד הרגילה.

4.4. מסלולים:

יישארו המסלולים הקיימים אולם יש לבדוק ולכוונם מחדש כך שלא תהיינה סטיות באנכיות ובמקביליות. יבדקו ויחזקו ככל הנדרש.

4.5. מסלולי משקל נגדי

יישארו המסלולים הקיימים. יבדקו, ויחזקו ככל הנדרש.

4.6. משקל נגדי:

יישאר המשקל הנגדי הקיים /יותאם. יש לבדוק איזון לאחר התקנת הדלתות והדקורציה החדשה.

באם ידרשו פרורי ברזל או לוחות ברזל, יסופקו אלה ע"י הספק. נדרש עומס מאוזן: 50%.

4.7. פיקוד וחיווי: (יש להחליף אביזרי פיקוד וחיווי) – תואם לתקן נגישות במעליות כולל כריזה קולית, ברייל בלחצנים, גונג, ופיפסים בלחצנים בנסיעה ובלחיצה.

פנלים אביזרי פיקוד וחיווי והלחצנים יהיו מחומר עיצוב וכיתוב כנדרש ע"י המזמין ויקבלו את אישור המזמין והיועץ על תכניות הספק לפני תחילת יצורם כל אביזרי הפיקוד יותקנו בתוך קופסאות מתאימות.

על הספק לקחת בחשבון כי נדרשים אביזרים לפעולה מאומצת למזמין זכות לבחור צורת אביזרים מתוך מגוון האביזרים שבשימוש הספק.

כל האביזרים תואמים לתקן נגישות 2481-70 – תואם לנגישות מבנה ציבור קיים.

כל הטבלאות יותקנו במיקום תואם נגישות.

4.7.1. בתחנות: (פיקוד אוניברסלי עם רישום קריאה)

* בכל תחנה לחצן קריאה מואר לרישום הקריאה עם צליל רישום קצר.

* בכל תחנה חיצונית כוון (מהבהבים בנסיעה).

* גונג הפועל שמעלית מגיעה לקריאות חוץ וכ-4 שניות לפני הגעת המעלית וכאשר מופעל לחיץ חוץ והדלת נפתחת מחדש.

* מראה קומות דיגיטלי "2 בכל התחנות.

* מפתח כבאים בקומה ראשית בהתאם לתקן- מני אחיד.

* מפתח השבתת מעלית בקומת הכניסה.

4.7.2. בתא

תותקן טבלת פיקוד נירוסטה מוברשת לכל גובה התא הכוללת :-

* לחצני משלוח לכל התחנות (המוארים לרישום קריאה), עם צליל רישום קצר.

* לחצן אזעקה מוזן מסוללת תאורת חרום.

* מפתח למאוורר - או לחילופין לחצן (לבחירת המזמין).

* מראה קומות "2".

* לחצן "סגור דלת".

* לחצן "פתח דלת" הפותח דלת ומופעל במקביל לתא פוטו

אלקטרי מגביל הכוח של הדלתות.

* מפתח "העמסה"

* חיצי כוון נסיעה (מהבהב בזמן נסיעה).

* נורית וזמזם לעומס יתר.

* תותקן מערכת אינטרקום תא- חדר מכונות- עמדת שומר, וחיגן אוטומטי למוקד השירות
ו/או למוקד הבנין עפ"י דרישת המזמין. (התקנת קו טלפון לחדר המכונות ע"י המזמין).

* כל הפקדים הקיימים יישארו ויופעלו במערכות החדשות סימונים לדרישות המזמין.

נדרש לספק מערכת כריזה קולית- עוצמת שמע ניתנת לכיוונון.

במהלך תקופת האחריות שמורה למזמין האפשרות לעד 3 שינויי מלל הכריזה ללא עלות נוספת בתקופת 24 חודשי האחריות.

בכל הלחצנים בתא ובתחנות תהיינה ספרות בולטות וכתב ברייל. תחנה ראשית תסומן עם לחצן בולט מיצר הלחצנים ודיסקית ירוקה כנדרש.

4.7.3. פיקוד כבאים :- (ע"פ התקן המעודכן- יותקן מפתח מני אחיד בתחנה ראשית)

פיקוד כבאים יהיה עפ"י התקן הישראלי ת"י 8888 ולא יותר שימוש בלוגיקת פיקוד כבאים שונה.

בקומה הקובעת יותקן צילינדר המופעל ע"י מפתח כבאים אחיד, מפתח מני"י (מפתח נישא יחיד) צילינדר 8888. (ישנן מספר תצורות לפאנל הקומה הקובעת עם/בלי תוגל).

יש להתקין את המפסק בקופסה משולטת או על גבי פאנל משולט. חיווט לצילינדר צריך להיות מוגן בהתאם לדרגת הגנה המצויינת בתקן 8888.

בתא המעלית אין להתקין כלל מפסק להפעלת פיקוד כבאים.

פיקוד הכבאים יופעל ע"י מתג כבאים בתחנה ראשית, מתג כבאים בעמדת שוער או הפעלת שני אזורים לפחות במערכת גילוי העשן. אם מערכת גילוי העשן גילתה אש בקומת הכבאים תסענה המעליות לקומת הכניסה כפי שנקבע ע"י רשויות הכיבוי.

ספק המעליות יחבר את פיקוד הכבאים לחווט הקיים להפעלת פיקוד הכבאים בחדר המכונה.

(חווט ממערכת גילוי העשן לחדר המכונה ע"י המזמין).

4.7.4. אביזרים על גג התא - (תוחלף קופסת שרות קיימת)

טבלת שרות עם כפתורי "לחצן משותף", "לחצן מעלה", "לחצן מטה" "עצור" מתג העברה לפיקוד שרות, מנורה מטלטלת עם מתג הפעלה ופעמון אזעקה מוזן מסוללת תאורת חרום ע"פ התקן, מגע דלת פתח חרום, מתקן רפיון כבלים ושקע כח לביצוע עבודות תחזוקה.

4.8. לוח פיקוד - (יוחלף לוח הפיקוד ללוח פיקוד אוניברסלי עם רישום קריאה)

לוח הפיקוד יהיה בנוי ממסגרת או פח דקופורט בעובי 2.0 מ"מ צבוע בצבע אפוקסי אבקה אפוי בתנור מכופף ויציב ללא אפשרות להעברת זעזועים למכשירים המותקנים בו.

כמו-כן, יהיה בנוי עם דלתות מתכתיות קדמיות ואחוריות תוך התחשבות באוויר מקסימלי ללוח.

לוח הפיקוד יכלול מיקרופרוססור (מעבד) אליו יחוברו כל הכניסות מהפיר ומהתא (מגעי דלתות, מפסקים, גובלים, לחצני קריאה וכו').

על סמך האינפורמציה שמתקבלת מהם וע"פ תכנה המותאמת לפיקוד המעליות (הניתנת לשנוי) ייתן המיקרו פרוססור פקודות.

למגעני הדלת ולמגענים הראשיים לסגירת דלת ונסיעת המעליות וכן אינדיקציות למראה הקומות חיצונית הכיוון וכו'.

כל הכניסות ללוח הפיקוד תהינה בעלות אימפדנס כניסה גבוה וקצר חיצוני לא יפגע בפעולתו התקינה של הלוח.

כניסות ממעגלי הבטיחות יבודדו גלונית מהפיקוד.

הלוח יכלול מעגלים מודפסים סטנדרטיים הניתנים לשליפה ולהחלפה מידית ללא שימוש בכלי עבודה.

מיקום מחברי הכרטיס ימנע אפשרות של התקנת כרטיס שאינו מתאים למחבר.

כניסות מעגלי הבטיחות (מגעי דלתות, מגעי מנעולים, גובלים וכו') יהיו מרוחקים אחד מהשני כך שלא יוכל להיווצר קצר אקראי על מעגל הביטחונות. קו "האפס" של מעגל הביטחונות יהיה מאורק כך שקצר לגוף של אחד מרכיבי קו הביטחונות ימנע נסיעת מעליות ויגרום ל"שריפת" הנתיק המתאים.

במקום בולט בלוח הפיקוד יותקנו דיודות מאירות (נוריות) מטיפוס L.E.D. אשר תנחינה את המטפל בלוח על מצב המפסיקים בפיר ותאפשרנה איתור תקלות מידי כ"כ, יותקן בלוח הפיקוד מראה קומות דיגיטלי המורכב מאלמנט סטנדרטי של 7 סיגמנטים. ניתן

להציע לוח פיקוד עם מחבר חיצוני אליו ניתן יהיה לחבר מערכת אנליזה שתנתח את המצבים הלוגיים של הפיקוד, מתן קריאות חוץ ותא וכו'.

הטרנספורמטורים יישאו תו תקן ישראלי או תקן בינלאומי CE ו/או VDE, יהיו מחושבים ובנויים לעבודה תמידית מאומצת עם אפשרויות כיון בצד ראשוני ומשני.

הטרנספורמטורים שבלוח יהיו בתחתית הלוח. מוגנים בפני מגע יד, תוך התחשבות באוורור. מישרי הזרם יהיו בעלי רמת עומס, ובלתי רגישים לעליות מתח רגעיות ופתאומיות מיקומם בלוח במקום מאורר.

מיקומם של מישרים, יהיו קרוב ככל האפשר למעגל שלהם ויהיו מורכבים כך שיהיו נוחים לטיפול שרות והחלפת חלקים, ללא צורך בפרוק או הזזת מכשיר אחר סמוך.

המתנעים יהיו מורכבים בפינה אחת נפרדת, כך שלא יהיה סיכון למטפל בלוח.

מכשיר עומס יתר יהיה מכוון לזרם נומינלי של המנוע עם השהיית בעת ההתנעה. בלוח יהיה מורכב מכשיר שאינו מאפשר הפעלת המעליות במקרה של פאזות הפוכות, או חוסר באחת הפאזות.

המהדקים מסומנים בלוחות זיהוי קבועים. מהדקים או ברגיי מתח הזנה ראשי, כח ומאור יהיו נפרדים ורחוקים ממהדקי מעגלי פיקוד ואיתות. החיווט שבלוח יהיה מסודר, נאה ומקצועי וימוספר בכל הקצוות.

הסלקטור יהיה אלקטרוני ויופעל ע"י פחיות ואינדוקטור על גג התא לחילופין מפסקי קומה בפיר או סלקטור המופעל ע"י סרט או שרשרת, או מגע אינפרא אדום המונה פולסים.

כל המכשירים כולל המהדקים או ברגיי חיבור יהיו מסומנים בלוחות זיהוי קבועים וסימונם יהיה זהה לזה שבתכנית הפיקוד. תכניות הרכבה מכנית של המכשירים בלוח, ותכניות פיקוד חשמלית תהינה מצורפות בחדר המכונות.

בלוח הפיקוד יותקנו לחצני קריאה לקומות קיצוניות מתג ביטול פתיחת דלתות וכן טבלת שרות הכוללת מתג מעבר בין פיקוד "שרות" לפיקוד "רגיל". לחצן השרות "מטה" יעקוף גובל עליון,

לחצן פיקוד שרות "מעלה" יעקוף גובל תחתון ומגע התקן בטחון. הפעלת פיקוד שרות על גג התא תבטל פיקוד שרות בחדר מכונות.

לוח הפיקוד יצבור אינפורמציה כך שניתן יהיה (ע"י חיבור מערכת תצוגה) לשלוף את האינפורמציה הבאה:

א. רישום תקלות היסטוריות (התקלות יישארו רשומות גם לאחר הפסקת מתח ללוח הפיקוד).

ב. תצוגת מצב המעליות הכוללת, בצורה גרפית, מיקום מעליות, כוון, סגירה או פתיחת דלת, רישום קריאות תא וחוף.

כל קריאה תירשם בזיכרון המערכת והמעלית תיעצר לפי סדר התחנות ולא לפי סדר קבלת הקריאות.

עצירת המעלית בקומה מבטלת רק את הקריאה לכיוון בו נוסעת המעלית.

כאשר מופעל מגע עומס מלא, לא תענה המעלית לקריאות חוץ אך אלה תשארנה רשומות ותתבצענה לאחר ביטול מצב עומס מלא.

4.9. אינסטלציה חשמלית: - (תוחלף לחדשה במלואה)

צנרת או תעלות האינסטלציה חייבות להיות מוגנות ומוחזקות היטב כדי שלא תשתחררנה עקב זעזועים. קופסאות ההסתעפות או המעבר או חיבורים שבאינסטלציה חייבות להיות מחוזקות בנפרד באופן עצמאי.

כמו-כן, חייבות להיות סגורות היטב ומותאמות לפתיחה מהירה בעת השרות או הבדיקה.

חיבורים בקופסאות הנ"ל, יהיו במהדקי חיבורים ומצוינים בתכנית הסימון.

אין להעמיס בחלל הצנרת, או התעלות שבאינסטלציה יותר מ- 70% חוטים מהחלל הפנימי.

באינסטלציה בין מפסקי בטחונות לא יהיו חיבורים. חיבורי צנרת למפסקי בטחון, מנעולים או כל מכשיר אחר – יהיו יציבים בצינורות מתאימים מוגנים בפני פגיעה. המכשירים הטעונים כיוון לאחור בצוע האינסטלציה יהיו מחוברים בצינור גמיש כדי לאפשר כיווני ביניים וכיוון סופי.

כל מערכת האינסטלציה החשמלית, לחצני קומות מראה קומות, קופסאות ההסתעפות, מפסיקי בטחונות בפיר, הבנויים ממתכת חייבים להיות מאורקים. אינסטלציית התא תהיה מוגנת, מעברי האינסטלציה ממסגרת התא, לגוף התא תהיה גמישה כדי לאפשר לתא להיות חופשי ומשחרר מזעזועי המסגרת הכבלים הכפופים יהיו מסוג המיועד למעליות בלבד, עם לב נושא פלדה או מפשתן. הגידים לא פחות מ-1 מ"מ. כבל הפיקוד יהיה נפרד מכבל המאור או האיתות. בכל כבל כפיף יהיה 20% רזרבה יותר מהנחוץ ולא פחות מ-3 גידים רזרביים.

יש לבנות מערכת ללא אפשרות חדירה ואיסוף מים החוטים בקופסאות או בזוויות לא יהיו סבוכים מפסקי הבטחות כגון: -

מפסק עצור או מפסיק בו וכו'. יהיו על בסיס עם מגעים בטיחותיים חיוביים.

המאור שמעל התא יהיה יציב וניתן להפעלה ע"י מפסק שהגישה אליו נוחה, מפסיק הבור מוגן.

התא, המשקופים, וכל חלקי המתכת יהיו מאורקים.

מערכת האינסטלציה תבוצע בהתאם לתקן הישראלי, חוק החשמל למפרט הכללי הבין משרדי פרק 0.8.

4.10. מכונת ההרמה – (תוחלף בחדשה קומפלט, כולל גלגלי הטיה, כבלי תילוי, בסיסים וגומיות בידוד).

הממסרת החלזונית תחובר באמצעות יתד לגלגל המסתובב במערכת המיסבים. הממסרת והמיסבים יעמדו בהעמסה רדיאלית וצירית ויצוידו באביזרי סיכה. החילזון מפלדה מעורגלת. מעובדת בדייקנות. מיסב קרן החילזון ישחרר אות מלחץ צירי. גלגל החילזון יהיה מיציקת ברונזה, בעל מבנה כבר מתאים למעלית.

גלגל ההנעה המניע יהיה מטיפוס המאפשר פרוק לשם תיקונים, בנוי בצורה נאותה השומר על חיי הכבל, עשוי ברזל יציקה בחוזר של לפחות 180 בריל.

הגלגל מצויד במתקן הגנה בפני יציאת כבלים מהנעיצים.

קוטר הגלגל יהיה לפחות 40 פעם מקוטר הכבל.

בסיסים למכונת ההרמה ע"ג גומיות בידוד 3 שכבות לבידוד רעידות מהמבנה.

4.10.1. הבלם:

הבלם יהיה מטיפוס המופעל ע"י קפיצים ויפתח חשמלית בזרם ישר. יתוכנן כך שיבטיח פעולה חיובית וחלקה של עצירה בעומסים שונים. בשעת חרום של הפסקת פעולת המעלית, תהיה אפשרות לשחרר את פעולת המעצור ביד כדי להניע התא ולשחרר האנשים.

4.10.2. כבלי תילוי: - (יוחלפו)

הכבלים המיוחדים למעליות בחוזק שלא יעלה על 160 ק"ג/ממ"ר. מבנה 19X8 SEAL או שווה ערך לו.

4.10.3. ניטור בלמים: - (תותקן ותבדק בפעולה)

תותקן מערכת לניטור בלמים ע"פ הוראת מפע"ר. נדרש לספק אישור תקן למערכת ולתקינותה.

4.11. מתקני בטחון: -

4.11.1. התקן תפיסה לתא (יותאם / יוחלף בהתאם למהירות נסיעת המעלית). התקן התפיסה מתאים למהירות הנומינלית מופעל ע"י ווסת מהירות בחדר המכונות.

הווסת יפעיל את התקן התפיסה במידה ומהירות הנסיעה תעלה על המהירות המותרת.

4.11.2. ווסת מהירות (יוחלף קומפלט) - יוחלף ווסת מהירות קומפלט כולל תחתון, כבל + זרוע משקולת ומפסקי ביטחון.

4.11.3. פגושות - (ישארו הקיימים, יבדקו וישופצו/יוחלפו במידת הצורך). קפיץ או גומי מתחת לתא ולמשקל הנגדי, בהתאם לתקן הישראלי.

4.11.4. מגע בטחון - במקרה של הפעלת התקן בטחון או התרופפות של כבלי תילוי.

4.12. גובלים:

יופעלו ע"י התא בעוברו את התחנות הקיצוניות. מפסק גובל יפסיק את קו הזינה בכל שלשת הפאזות או לחילופין את הקו הראשי של הפיקוד הגורם לניתוק בכל שלושת הפאזות בהזנה למנוע ובניתוק הזרם לבלם בשני קצוות ההזנה.

4.13. מפסיק ראשי:

מתקני הגנה לזרם יתר, לחוסר פאזה, ולהפיכת פאזה (ע"י ספק המעליות).

כמו-כן יותקן מפסק פחת לתאורת המעליות ע"י ספק המעליות.

תאורת חרום בחדר מכונה תותקן ע"י ספק המעליות.

4.14. צביעה:

כל החלקים המתכתיים שיותקנו יצבעו פעמיים בצבע יסוד ואחר בצבע גמר כנדרש. כל שכבה לפחות בעובי M30 (מיקרון).

4.15. אינטרקום וחיגן חרום :-

יותקן חיגן חירום בתא המעלית. החיגן יחייג לחברת השירות או לעד 3 מספרים נבחרים לפי סדר שיקבע ע"י המזמין.

בנוסף, נדרשת התקנת מערכת אינטרקום ע"י הספק (מערכת האינטרקום תזון ממצבר נטען) יחידות קצה: תא-לוח הפיקוד-עמדת שומר (מיקום לבחירת והנחיית המזמין).

***קו טלפון לחדר המכונות באחריות המזמין.**

***חיווט לאינטרקום לעמדת השומר באחריות המזמין – על פי הנחיית ספק המעלית.**

4.16. מעקות על גג התא

מעקות על גג התא בהתאם לדרישת מפע"ר.

4.17. טיפול מונע הערות בודק:

יבוצע טיפול יסודי לכל חלקי המעלית שלא הוחלפו/שופצו יסולקו כל הערות הבודק כך שבמסירה סופית למזמין לא יופיעו בדו"ח הבודק הערות לביצוע.

5. תסקיר בדיקת מעלית עדכני:

קוד לקוח/מעלית: 23120/4	דוח קודם: 62776/30602	מתאריך: 25/12/2023	הבדיקה הבאה 5079/6 20/12/2024
----------------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------------

1 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

שרות: אלקטרה	מס' בחברת שרות: מס' מפע"ר: 4797	מספר סידורי של הדוח: 65755/37151
1. שם המחזיק: מוזיאון ארץ-ישראל		
2. כתובת בו נמצאת המעלית לבנון חיים 2 תל אביב יפו 6997501 מעלית מצפור מס' 6		
3. סוג המעלית ותאורה:	מעלית חשמלית ל-12 נוסעים, 900 ק"ג, 2 תחנות, מנוע שינדלר מס' 675015, 8 ק"ו, 1500/333 סל"ד, גיר W1 מהירות נסיעה 1 מ/שנייה	
4. תכנון ומבנה המעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בנייה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה): כן		
5. החזקה - המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו: פרוט ליקויים סעיפים 7,9:		
א. גידור פיר המעלית:	כן	
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא:	כן	
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא:	כן	
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות:	כן	
ה. התא ואביזריו - כוונת התא:	כן	
הפגושות:	כן	
פנים פיר המעלית:	כן	
ו. גובלי תנועה:	כן	
ז. התקן ביטחון (ז"א סידורים למניעת נפילת התא):	כן	
ח. בלמים:	כן	
ט. חבלי המתלה או שרשראות המתלה וחיבוריהם:	כן	
י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית:	כן	
יא. ציוד חשמלי אחר:	כן	
יב. חלקים אחרים:	==	
6. לאלו חלקים לא היתה גישה: מוסתרים		
7. מה התיקונים, החידושים או השינויים הדרושים והתקופה שבה יש לבצעם תוך 45 יום אם לא צוין אחרת!		
1. להתקין אינטרקום לעמדת השומר - הערה חוזרת!		
2. להתקין טור תאים לדלתות - הערה חוזרת! - ללא דיחוי נוסף!		
3. לתקן תאורה בחדר מכונות - הנהלת המקום - הערה חוזרת!		
4. תאורת חירום אינה פועלת בהפסקת חשמל - לתקן - הערה חוזרת!		
5. דלתות יוצאות מהמקום לאחר בדיקת מגביל כח - לתקן מיד! - ללא דיחוי! - הערה חוזרת!		
6. להקטין מהירות סגירה בדלת תא - הערה חוזרת!		
7. לתקן תאורה בחדר מכונות - הנהלת המקום - הערה חוזרת!		
8. מעלית בתקלה, לאחר תיקון לזמן בודק לסיים הבדיקה		
8. עומס העבודה המכסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: 12 נוסעים - עומס: 900 ק"ג		
9. אחרות: 1. ווסת מהירות כוייל 2018. 2. מומלץ להחליף כרטיס אלקטרוני לוח פיקוד. 3. על חברת השירות לכוון עצירה מדויקת של המעלית בתחנות בעת האורך.		
10. מסקנות: אין התנגדות להפעלת המעלית בכפוף לסעיף 7		

על פי חוק, הבדיקה הבאה מחוייבת תוך 6 חודשים. תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקינות המעלית, ומשקף תמונת מצב בזמן הבדיקה בלבד.

כבודק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970

אני: אריה זרוביץ	מספר נותן שרות: 37151	מתאריך: 03/04/2019
שכתובתי: ת.ד. 3304 פתח תקווה 4951600	טלפון: 03-6481415	חתימת הבודק
מאשר כי ביום: 20/06/24	בדקתי את המעלית באופן יסודי	המוסמך:
תאריך: 22/06/2024	העתק: 1	

נספח הסכם 3 ;**מפרט השירות**

השירות למעלית במסגרת הסכם זה יבוצע בהתאם להוראות המפורטות להלן. למען הסר ספק מובהר, כי במקרה של סתירה בין הוראות נספח זה לבין הוראות ההסכם או כל נספח אחר בקשר עם השירות למעלית, יגברו ההוראות המפורטות בנספח זה.

בנספח זה :

"המזמין" - מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב;

"הספק" – הקבלן שנבחר במכרז לביצוע עבודות שיפוץ המעלית ומתן שירותי אחריות ושירות למעלית.

1. תקופת השירות

1.1. תקופת השירות במסגרת הסכם זה תהיה לתקופה של 10 שנים, שתחילתה במועד מסירת המעלית לשימוש וקבלת אישור מסירה מהחברה.

1.2. על אף האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות בינו לבין הספק בכל עת במהלך תקופת השירות, ומכל סיבה שהיא, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן לפחות 90 יום מראש, ובמקרה כאמור לספק לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין.

2. תנאי השירות

2.1. הספק יהיה אחראי לכך שהמעלית תהיה במצב פעילות תקין בכל עת.

2.2. השירות למעלית יבוצע על ידי הספק על פי הוראות היצרן, ובכפוף לכל דין, תקן ודרישות הרשויות המוסמכות.

2.3. מבלי לגרוע מכלליות האחריות כאמור לעיל, השירות תכלול, בין היתר :

2.3.1. עריכת בדיקה של המעלית בתדירות של לפחות אחת ל- 4 עד 6 שבועות ובכל מקרה לא פחות מ- 10 פעמים בשנה. הבדיקה תכלול את המערכות החשמליות והמכניות כדלקמן :

א. וויסות עצירה התנעה וכווני עצירה בקומות.

ב. בדיקת כל הפרטים של המעליות לשימוש ועבודה נאותה.

ג. ניקוי שימון וגירוז הפסים, פס השיניים, הציוד המכני, החשמלי, מנגנוני הבטחון וכל יתר החלקים הדורשים ניקוי ושימון.

ד. חיזוק ברגים.

2.3.2. סילוק תקלות המפריעות לפעולה תקינה של המעלית.

2.3.3. ביצוע תיקונים כולל החלפת חלקים לרבות אלה שנדרשו ע"י הבודק המוסמך והם בתחום טיפולו של הספק.

2.3.4. כיול / תיקון וסת מהירות על פי הצורך ו/או על פי דרישת הבודק המוסמך.

2.3.5. קיום תורנות והענות לקריאות במקרי חירום במשך 24 שעות ביממה.

2.3.6. במקרה של שרפת מנוע חשמלי, מתחייב הספק לפרק את המנוע ממקומו, להעבירו לליפוף ולהתקינו בחזרה לאחר הליפוף כך שניתן יהיה להפעיל מחדש את המעלית תוך 7 ימים מיום הקריאה.

2.3.7. החלפת שמנים, נורות, סוללות וחומרי עזר.

2.4. הספק מתחייב להחזיק במלאי במחסניו, בכל עת, את כל חלקי החילוף הנדרשים באופן סביר לשם הבטחת פעולתה התקינה של המעלית משך תקופת תוקפו של הסכם זה. בכל מקרה בו לא נמצא בידי הספק חלק חילוף כל שהוא כנדרש, הספק מתחייב להפעיל את המעלית בכל דרך שהיא תוך ביצוע תיקון זמני ברמה מקצועית ובטיחותית גבוהה, תוך הקפדה על פקודות הבטיחות בעבודה.

2.5. הספק ישלח נציג מטעמו שיהיה נוכח בכל בדיקה שגרתית הנערכת מעת לעת על ידי בודק מוסמך מטעם משרד הכלכלה בהתאם לדרישות החוק (לעיל ולהלן: "בודק מוסמך"). למען הסר ספק מובהר, כי המזמין יהיה אחראי להזמין ולשאת בעלות הבודק מטעם משרד הכלכלה (אך לא בעלות הנציג מטעם הספק).

2.6. הספק ישלח נציג מטעמו שיהיה נוכח בבדיקות טיב השירות שיערכו ע"י נציג המזמין, במועד שיקבע על ידי המזמין וימסר לספק זמן סביר מראש.

2.7. הספק יתקן את כל הליקויים המכניים ו/או החשמליים אשר הבודק המוסמך ונציג המזמין יצביעו עליהם, וזאת מיד לאחר קבלת הודעה על כך על מנת להבטיח ניצול המעלית בהתאם לחוק. משך תיקון הליקויים לא יחרוג מלוחות הזמנים שיצוינו בתסקירי הבדיקה של הבודק המוסמך.

2.8. במידה והתיקון חייב בתשלום הוא יחול על הספק, למעט במקרים המפורטים בסעיף 4.3 לנספח זה להלן. במקרה של מחלוקת לגבי הצד האחראי לתשלום, יכריע המפקח מטעם המזמין וקביעתו תהיה סופית ומחייבת כלפי הצדדים.

2.9. מוסכם בזאת כי קביעתו הטכנית של הבודק המוסמך מחייבת את הצדדים.

2.10. מעת לעת, הספק יעביר למזמין הדרכה בנושא חילוף לכודים מתא המעלית, וזאת על פי דרישת המזמין ובהיקף של עד פעמיים בשנה. בגין הדרכות כאמור לא יהיה הספק לתמורה נוספת.

3. לוחות זמנים למתן השירות

בכל מקרה של הפרעה או תקלה בפעילות התקינה של המעלית, מתחייב הספק להופיע ולתקן את המעלית לפי לוחות הזמנים הבאים:

3.1. בימים א' - ה': קריאה שתתקבל עד השעה 16:00, יגיע הספק לטיפול בתקלה באותו יום.

3.2. בימים ו' וערבי חג: קריאה שתתקבל עד השעה 13:00, יגיע הספק לטיפול בתקלה באותו יום.

3.3. קריאה שתתקבל לאחר השעות המפורטות בסעיף זה, מתחייב הספק להופיע ולהתחיל את הטיפול במעליות לא יאוחר מהשעה 09:00 ביום העבודה הראשון שלאחר יום ההודעה.

3.4. על אף האמור בסעיפים 3.1 – 3.3 לעיל, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהספק לבצע את התיקון בשעות שונות מהשעות האמורות, באופן שהספק ידרש לתקן את המעלית באותו יום על אף שהקריאה התקבלה לאחר השעה 16:00 (בימי חול) או לאחר השעה 13:00 (בימי ו' וערבי חג) (להלן: "קריאה מיוחדת"). במקרה כאמור, הספק יחויב לבצע את התיקון במועד שנקבע על ידי המזמין, והוא יהיה זכאי לתמורה בגין קריאה מיוחדת, בסך של 300 ₪ בתוספת מע"מ לכל קריאה.

3.5. למען הסר ספק יובהר, כי תיקון קריאה שנפתחה בשעות העבודה הרגילות לא תזכה את הספק בתשלום בגין קריאה מיוחדת, גם אם הטיפול בקריאה התחיל בפועל או הסתיים מעבר לשעות העבודה הרגילות.

3.6. במקרה של צורך בחילוץ נוסעים מהמעלית, מתחייב הספק לצאת לביצוע החילוץ מייד עם קבלת הקריאה במוקד הספק, וזאת 24 שעות ביממה וכולל בשבתות וחגים. החילוץ יבוצע ללא תמורה.

4. היקף השירות

4.1. היקף השירות נשוא הסכם זה כולל את אספקת והתקנת כל החלפים, המערכות והציוד השייכים למעלית, כולל מערכות הבקרה ומערכות המתח הנמוך, ואת כל שעות העבודה של טכנאים ו/או צוותים מכאניים אשר ידרשו לצורך תיקון המעליות ו/או החלפת חלקים, וכן כל הוצאה ועלות אחרת החלה על הספק, וכל אלו יהיו על חשבון הספק (All In Contract), וזאת למעט במקרים המפורטים בסעיף 4.3 להלן.

4.2. ככל שידרשו עדכוני תוכנה למערכות השונות של המעלית, הם יבוצעו על ידי הספק ללא כל תוספת לתמורה.

4.3. על אף האמור לעיל מובהר, כי הספק יהיה זכאי לתמורה נוספת אך ורק במקרים הבאים:

4.3.1. קלקולים הנובעים מתקלה שנגרמה על ידי שימוש לא נכון במעלית ו/או התערבות חיצונית ו/או כח עליון ו/או על ידי טיפול בה מטעם אנשים מחוץ לנציגי הספק, ובכלל זה נזקי מים, אש, חלודה, ונדליזם.

4.3.2. תיקוני דקורציה.

4.3.3. ביצוע שינויים במעלית בעקבות שינויים בתקן המחייב או בעקבות דרישות שיתקבלו על ידי רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה, הרשות המקומית, רשות ממשלתית, חברת ביטוח, חברת חשמל וכל רשות מוסמכת אחרת, ובלבד שמדובר בשינוי שלא היה ידוע בעת ביצוע עבודות השיפוץ למעלית.

4.3.4. במקרה של מחלוקת לגבי הצד האחראי לתשלום, יכריע המפקח מטעם המזמין וקביעתו תהיה סופית ומחייבת כלפי הצדדים.

5. אחריות בנזיקין וביטוח

5.1. הספק יהיה אחראי על פי דין לכל נזק שייגרם לגוף או לרכוש שלו ו/או של עובדיו ו/או של המזמין ו/או של עובדיו של המזמין או מעשה או מחדל של הספק בבצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כתוצאה מאי-פעילותה התקינה של המעלית, אלא אם אי-פעילותה התקינה נובעת משימוש בניגוד ליעודה.

5.2. הספק יפצה את המזמין על פי דין עבור כל נזק שייגרם לו ו/או שישא בהם ואשר האחריות לגביהם חלה על הספק.

5.3. בלי לגרוע מהאחריות הנ"ל של הספק מתחייב הספק לדאוג, על חשבונו בלבד, להוצאת פוליסות ביטוח אשר תכסינה כל הנזקים כאמור בס"ק 5.1 לעיל להנחת דעתו של המזמין, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו עם סעיף אחריות צולבת. הספק מתחייב להציג בפני המזמין, מיד עם דרישתו, העתקי פוליסות

הביטוח הני"ל, וכן העתקי הקבלות המעידות על תשלומי הפרמיות, וכן מתחייב הספק כי פוליסות הביטוח הני"ל יהיו תקפות משך תוקפו של הסכם זה.

6. התמורה

- 6.1. בגין השירות למעלית, יהיה הספק זכאי לתמורה הנקובה בסעיף 18.2 להסכם, על תני סעיפיו. התמורה תשולם בתנאים המפורטים בסעיף 20.2 להסכם.
- 6.2. למען הסר ספק מובהר, שככל שמותקנות במעלית מערכות תקשורת חירום (מת"ח), התמורה כאמור לעיל כוללת את עלויות השרות למערכות אלו, לרבות עלויות השרות, מוקד וכיו"ב, וזאת למעט עלות קו תקשורת אשר יסופק ע"י המזמין ועל חשבונו.
- 6.3. המזמין רשאי להשבית את המעלית לטיפול משמר (עד 4 טיפולים בשנה). דמי טיפול המשמר המוסכמים הינם 40% ממחיר השרות הרגיל לאותה המעלית. השבתת / הפעלת מעליות לטיפול משמר תתבצע באמצעות מתן הודעה בכתב לספק.

נספח הסכם 4 :כתב ערבות ביצוע/טיביומצא על ידי הזוכה בלבד

לכבוד

מוזיאון – מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ) (להלן: "החברה")

רחוב חיים לבנון 2

תל אביב - יפוערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (במילים) _____ (להלן: "סכום הערבות"), בקשר למכרז מס' 001/2025 והסכם מכוחו לביצוע עבודות שיפוץ למעלית בבניין המגדל במוזיאון (להלן: "העבודות"), וזאת להבטחת ביצוע העבודות ולהבטחת טיב העבודות.
2. לפי דרישתכם הראשונה, מייד עם קבלת דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו ידנית בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי מנכ"ל החברה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של מנכ"ל החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.
4. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם, על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

נספח 5 - ביטוח

ביטוח בתקופת העבודות/ההקמה/ההרכבה/הפירוק

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, החל ממועד הכנסת רכוש שבבעלות ו/או באחריות הקבלן לאתר ועד יציאתו מהאתר וסיום ההתקשרות נשוא ההסכם ולמשך כל תקופת העבודות, ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות בנוסח "ביט" או בנוסח אחר המקביל לו (למעט לעניין ביטוח האחריות המקצועית), כמפורט בנספח א' 1 (להלן: "אישור ביטוח העבודות").
2. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול את המזמין, קבלני המשנה מכל דרגה ועובדיהם, וכל גורם אחר שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו לכלול אותו בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח.
3. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, וכתנאי מוקדם לביצוען, את אישור עריכת ביטוח העבודות, כשהוא חתום בידי מבטחיו, וכן עותק של פוליסת העבודות הקבלניות שערך.
4. מובהר, כי במקרה של קרות נזק המכוסה בפרק א' לביטוח העבודות, תגמולי הביטוח שיתקבלו מכוח פוליסת העבודות הקבלניות ישמשו לכינון הנזק בלבד.
5. בנוסף לביטוחים המפורטים באישור ביטוח העבודות, ירכוש הקבלן באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, את הביטוחים הבאים:

- 5.1. ביטוח חובה כנדרש על פי דין, לכל כלי הרכב שבהם ייעשה שימוש ע"י הקבלן ומי מטעמו, וביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, שלא יפחת מגבול האחריות הסטנדרטי. הביטוחים כאמור יהיו בתוקף כל עוד נעשה שימוש בכלי רכב בחצרי המזמין ומחוצה להם.
- 5.2. ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לכלי רכב שאין חובה לערוך לגביו ביטוח חובה כאמור לעיל.
- 5.3. ביטוח לציוד המשמש לביצוע העבודות ואינו מהווה חלק מהעבודות, וביטוח רכוש לציוד מכני הנדסי (צמ"ה) ולכל ציוד כבד אחר שיובא על ידי הקבלן ומי מטעמו ו/או עבורו לאתר, כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי.
- 5.4. על אף האמור, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף זה, במלאו או בחלקו, אולם הוא מצהיר כי הוא עושה כן על סיכונו שלו וכי הפטור המפורט בסעיף 11 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
- 5.5. למען הסר ספק, בהגדרת "כלי רכב" נכללים במפורש גם מנופים, עגורנים, מלגזות, טרקטורים, משאיות, גוררים, נגרים וכלים ממונעים מכל סוג.

ביטוחים לאחר סיום העבודות

6. כתנאי למסירת העבודות ו/או ההקמה ו/או ההרכבה, הקבלן יחזיק בתוקף למשך כל התקופה שבה חלה עליו אחריות בגין העבודות, את הביטוחים המפורטים באישור ביטוח העבודות.
7. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח חבות המוצר וביטוח האחריות המקצועית לא יהיה מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו.

8. ללא צורך בדרישת המזמין, הקבלן מתחייב להציג בפני המזמין את אישור ביטוח העבודות, כשהוא חתום בידי מבטחיו. לפני תום תקופת הביטוח, ימציא הקבלן אישור ביטוח מעודכן לתקופת ביטוח נוספת, כל עוד הסכם זה בתוקף וכל עוד קיימת לו אחריות על פי דין.

הוראות ביטוח כלליות

- 8.1. הביטוחים המצוינים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.
 - 8.2. מובהר כי הקבלן לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפויות העצמיות ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל.
 - 8.3. הביטוחים כוללים סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם וויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 8.4. ככל וקיים בפוליסות חריג רשלנות רבתי, על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.
9. כלל דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי), המפורטות בנספח זה ובנספחים הנלווים לו, הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על הקבלן, אשר אינן פוטרות אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין. הקבלן מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ומי מטעמו בכל הקשור לנ"ל.
 10. ככל שלדעת הקבלן יש צורך לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנדרשים בהסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב הקבלן לערוך את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור.
 11. הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה הפועלים מטעמו ועובדיהם, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, וכל מי שהמזמין התחייב לפטור כלפיו טרם קרות מקרה ביטוח, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שיערכו על ידו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו (אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), או בגין כל נזק שנגרם לרכוש הקבלן ו/או הבאים מטעמו, וכן בגין כל נזק ו/או אובדן תוצאתי, והוא פוטר בזאת את המזמין וכל הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.
 12. ככל שיתקשר הקבלן עם קבלני משנה או צדדים שלישיים אחרים, יהיה הקבלן אחראי לכך שבהתקשרויות עמם ייכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
 13. מובהר ומוסכם בזאת, כי הקבלן נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה ו/או צדדים שלישיים מטעמו, והקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אובדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הקבלן לערוך ובין אם לאו.
 14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטחת לא ישחרר את הקבלן מהאחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה ו/או שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הנזק שנגרם ו/או נתבע.

15. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערך העבודות מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה בהקדם, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע עדכון כאמור.
16. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן, מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחיו על המשך עריכת פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, לידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

נספח א' – אישור עריכת ביטוחי הקבלן

הנפקת תאריך האישור		אישור קיום ביטוחים / ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור			
שם:	שם:	שם:	אופי העסקה:	<input type="checkbox"/> משכיר			
מוז"א – מוזיאון ארץ ישראל- תל אביב (חל"צ)		ו/או קבלנים וקבלני משנה ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> שוכר			
ת.ז.ח.פ.	ח.פ.		<input type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> זכייין			
מען	מען:	מען	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> קבלני משנה			
חיים לבנון 2, תל אביב	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		<input checked="" type="checkbox"/> אחר: צמ"ה	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין			
			עיסוק המבוטח:	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים			
			עבודות שיפוץ ו/או שדרוג מעליות	<input type="checkbox"/> אחר: _____			
כיסויים							
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/ שווי העבודה	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות					לתקופה למקרה*		
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט					309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):							313 - כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש בהעברה לרבות רכוש מחוץ לאתר					1,000,000	ש	314 - כיסוי גניבה פריצה ושרד
גניבה, פריצה ונזק בזדון					בתוקף		316 - כיסוי רעידות אדמה
הוצאות נוספות הכרחיות עבור עבודה בשעות נוספות, עבודת לילה, שבתות וחגים כולל הוצאות מיוחדות					1,000,000		318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור
							324 - מוטב לקבלת תגמולי ביטוח – מבקש האישור הראשי
							328 - ראשוניות

334 - תקופת תחזוקה 24 חודשים		1,000,000					ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט
338 - כיסוי על בסיס ערך כינון		בתוקף					נזק עקיף מתכנון, חומרים ועבודה לקויים
345 - פרעות, שביתות	נ	10% משווי העבודות, מיני 1,000,000 ש"ח					נזק ישיר מתכנון, חומרים ועבודה לקויים
	נ	2,000,000					פינוי הריסות
	נ	2,000,000					רכוש עליו עובדים
		1,000,000					רכוש סמוך
302 - אחריות צולבת	נ	8,000,000			ביט		צד ג'
307 - קבלנים וקבלני משנה							
309 - ויתור תחלופ לטובת מבקש האישור							
312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה							
315 - תביעות המל"ל							
318 - מבוטח נוסף – מבקש האישור		1,000,000					רעד והחלשת משען
328 - ראשוניות							
329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'							
334 - תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים							
340 - הרחבות רעידות והחלשת משען.							
341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגישה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.							
344 - עבודות בגובה							
309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור	נ	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
318 - מבוטח נוסף (מבקש האישור)							
328 - ראשוניות							
334 - תקופת תחזוקה 24 חודשים							
344 - עבודות בגובה							
301 - אובדן מסמכים	נ	4,000,000					אחריות מקצועית
302 - אחריות צולבת							
304 - הרחב שיפוי							

309 - ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור							
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור							
325 - מרמה ואי יושר עובדים							
326 - פגיעה בפרטיות							
327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח							
328 - ראשוניות							
332 - תקופת גילוי 6 חודשים							
302 - אחריות צולבת	נח	4,000,000			ביט		חבות המוצר
304 - הרחב שיפוי							
309 - ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור							
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור							
328 - ראשוניות							
332 - תקופת גילוי 12 חודשים							
347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')							
074,067,029,009							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח הסכם 6 ;

לכבוד

מוז"א – מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ) (להלן: "החברה")

רחוב חיים לבנון 2

תל אביב - יפו**הנדון: הצהרה על היעדר תביעות**

1. אנו הח"מ, _____, מגישים בזה את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") למוז"א – מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ) (להלן: "החברה"), בגין ביצוע עבודות שיפוץ למעלית בבניין המגדל המצוי בתחומי המוזיאון (להלן: "העבודות"), שבוצעו על ידינו מכוח זכייתנו במכרז פומבי מס' _____ וההסכם שנחתם בעקבות זאת (להלן: "ההסכם").
2. אנו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:
3. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי, והוא בסך של _____ ש"ח (להלן: "התמורה הסופית"). כנגד תשלום התמורה הסופית על ידי החברה, אין ולא יהיו לנו כל תביעות, דרישות או טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד החברה ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להסכם ולעבודות או כל הכרוך או הנובע מהם.

ולראיה, באנו על החתום:

_____ היום _____ לחודש _____ שנת _____

 חתימה וחותמת הקבלן

נספח הסכם 7 ;

העתק מסמך ההוראות למשתתפים במכרז

נספח הסכם 8 ;

פרוטוקול מפגש מציעים, מסמכי הבהרה ונספחי שינויים

דף חתימות ואישור תקציבי

בשם הקבלן:

בשם מוז"א

מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ):

שם מלא וחתימה

שם מלא וחתימה

שם מלא וחתימה

שם מלא וחתימה

אישור חתימה בשם הקבלן

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, _____, _____, המופיעות מעלה, שניהם מנהלים אצל הקבלן _____ (להלן: "הקבלן"), בצירוף חותמת הקבלן, מחייבים את הקבלן לכל דבר ועניין.

עו"ד,