

מוז"א – מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ)

מכרז מספר 2026 / 001

להצבה והפעלה של עגלה לממכר מזון ושתייה

בתחומי בוסתן מוז"א בתל אביב

מוז"א – מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 001 / 2026

להצבה והפעלה של עגלה לממכר מזון ושתייה

בתחומי בוסתן מוז"א בתל אביב

מסמך 1 - הוראות למשתתפים במכרז

1.1 מבוא

1.1.1 מוז"א – מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ) (להלן: "החברה" או "המוזיאון") מזמינה בזאת הצעות למתן הרשאה להצבה והפעלה של עגלה לממכר מזון ושתייה (להלן: "העגלה" או "עגלת המזון") בתחומי בוסתן מוז"א על שם ג'ק ג'וזף ומורטון מנדל (להלן: "הבוסתן"), וזאת בתנאים המפורטים בהוראות המכרז ומסמכיו שלהלן.

1.1.2 הבוסתן

1.1.2.1 הבוסתן ממוקם בשטחו המערבי של מוזיאון ארץ ישראל והוא נפתח באופן מלא לפעילות בחודש יולי 2024. הכניסה לבוסתן אפשרית מארבעה שערים רחבי ידיים הקבועים בהיקפו, והיא חופשית וללא כל תשלום במהלך שעות הפעילות.

1.1.2.2 בשטחי הבוסתן נהנים המבקרים מבריכה אקולוגית, בית בד וטחנת קמח משוחזרים ושלא מוצגים ארכאולוגיים מאוספי המוזיאון, וניתן להכנס ממנו אל הביתן לתרבות יהודית ולפולקלור ולפלנטריום (בתשלום).

1.1.2.3 שטחי הבוסתן רצופים "מרעולים" (משעולי רועים), שלאורכם פזורים מאות מקומות ישיבה, פינות צל אינטימיות וקרירות, משעולי גפנים, עצי תות וצמחייה ארץ ישראלית ים תיכונית עוטפת ורכה.

1.1.2.4 בבוסתן שני מבני שירותים קיימים, אחד בסמוך לביתן הפולקלור ואחד בסמוך לפלנטריום.

1.3 המיקום המיועד להצבה ולהפעלה של עגלת המזון (להלן: "אזור ההפעלה") הוא באזור מרכז הבוסתן, ברחבת בית הבד, ובסמוך לשתי כניסות נפרדות לבוסתן, כמתואר בתשריט המצ"ב **כנספת 2 להסכם**.

1.4 הצבת עגלת המזון בבוסתן תהיה בכפוף לכל דין, ובכלל זה להוראות חוק עזר לתל-אביב-יפו (רוכלות), תשס"א-2001 (להלן: "חוק העזר"), ובכפוף להנחיות עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") בנושא יישום תיקון חוק העזר לרוכלות על דרך הצבת עגלות מזון ברחבים ציבוריים, כפי שמפורסמות מעת לעת (להלן: "הנחיות העירייה").

2. תקופת ההתקשרות

2.1 תקופת ההתקשרות בין החברה לבין המציע הזוכה במכרז תהיה כדלקמן:

2.1.1 תקופת היערכות – בתוך 90 ימים ממועד מסירת הודעת החברה על הזכייה במכרז, יבצע הזוכה את כל הפעולות המקדימות הדרושות לצורך הפעלת העגלה, לרבות קבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים להפעלתו, כאמור בסעיף 3.8 להלן, ויצבי את עגלת המזון

במיקום המדויק באזור ההפעלה הרלוונטי כפי שתורה לו החברה (להלן בהתאמה : "פעולות ההיערכות" ו- "תקופת ההיערכות").

יובהר, כי בתום תקופת ההיערכות, על הזוכה להיות ערוך להפעלת העגלה לציבור, וככל שהוא לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עימו ולחלט את ערבות הביצוע שמסר, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לה על פי דין ועל פי מסמכי מכרז זה, לרבות הסכם ההתקשרות.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז מובהר, כי תנאי למתן הרשות להפעיל את העגלה הינו השלמת כל פעולות ההיערכות לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות מסמכי המכרז. בהקשר זה מובהר, כי הזוכה יהיה מחויב בתשלום התמורה החל מתום תקופת ההיערכות, אף אם טרם השלים את פעולות ההיערכות לשביעות רצונה המלא של החברה ו/או טרם החל להפעיל את עגלת המזון.

2.1.2. תקופת ההפעלה – תקופה של 12 חודשים שמניינה יחל עם תחילת הפעלת עגלת המזון בפועל, ולא מאוחר מתום תקופת ההיערכות כהגדרתה לעיל (להלן : "תקופת ההפעלה הבסיסית").

בתום תקופת ההפעלה הבסיסית ובתום כל אחת מתקופות ההפעלה הנוספות (כהגדרתן להלן, ולמעט האחרונה שבהן), ובכפוף לעמידת המפעיל בכל התחייבויותיו, החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בין הצדדים ב- 4 תקופות נוספות לכל היותר, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן : "תקופות ההפעלה הנוספות").

ככל שהחברה תחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שאין ברצונה להאריך את תקופת ההתקשרות מעבר לתקופת ההפעלה הבסיסית ו/או לאיזו מתקופות ההפעלה הנוספות, תודיע החברה למפעיל לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההפעלה הרלוונטית על רצונה לסיים את ההתקשרות בין הצדדים בתום אותה תקופה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך.

מבלי לגרוע מן האמור ובנוסף לו, החברה תהיה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב למפעיל בת 90 ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות בין הצדדים במועד שיהיה נקוב בהודעה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך.

3. מהות ההתקשרות ודרישות בדבר הפעלת העסק

3.1. למציע הזוכה במכרז תינתן רשות להציב עגלת מזון ניידת באזור המיועד לכך בבוסתן ולהפעיל בה עסק לממכר מזון, והכל בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובכפוף להוראות כל דין.

3.2. זכות השימוש הניתנת לזוכה במכרז היא להצבת עמדה ניידת אשר לא נדרש היתר בניה לצורך הצבתה. אם על אף האמור ידרש היתר בניה לצורך הצבת עגלת המזון, הרי שהזוכה במכרז יהיה אחראי באופן בלעדי להוצאת היתר הבניה, על פי כל דין, וכל ההוצאות בגין הוצאת היתר כאמור יחולו על הזוכה במכרז.

3.3. הפעלת העסק תהיה בהתאם לפרטים ולתיאורים שהוצעו על ידי המציע בתכנית העסקית מטעמו בהתאם לנדרש **בנספח ב'** למסמך זה, לרבות בכל הנוגע לקונספט המוצע להפעלת העסק והתפריט, וכל חריגה מכך תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב מאת החברה.

3.4. החברה שומרת על זכותה להפעיל ברחבי המוזיאון עסקים נוספים לממכר מזון ו/או שתיה, ולמציע הזוכה לא תהיה כל בלעדיות על ממכר של מוצרי מזון ו/או שתיה בתחומי המוזיאון. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המציע הזוכה להגיש הצעות במסגרת הליכים עתידיים שיפורסמו על ידי החברה בקשר עם הפעלת עסק לממכר מוצרי מזון ו/או שתיה בתחומי המוזיאון, ככל שיפורסמו.

3.5. נוסף על דמי ההפעלה שישולמו על ידי המציע לחברה בגין הזכות להציב ולהפעיל את עגלת המזון, המציע הזוכה יישא בכל ההוצאות, מכל סוג שהוא, הכרוכות בהפעלת העסק, לרבות כל ההוצאות בקשר עם תחזוקת העסק, שכר עבודה בגין העובדים שיועסקו בעסק, עלויות מעביד, הפרשות סוציאליות וכיוצא באלה, וכן תשלומי ארנונה (ככל שיחולו), חשמל ומים שיחולו על החברה בגין הפעלת עגלת המזון.

3.6. אזור ההפעלה

3.6.1. החברה תעמיד לרשות הזוכה את שטח ההרשאה להצבת והפעלת עגלת המזון במצבו הקיים (As Is).

3.6.2. עגלת המזון תוצב ותופעל בשטח אזור ההפעלה בלבד. המיקום המדויק של עגלת המזון יקבע על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.6.3. תותר הצבה של עגלת מזון אחת בלבד מטעם המציע שיזכה במכרז.

3.6.4. מובהר, כי אין בעצם מתן זכות להצבת עגלת המזון משום זכות לבצע בשטח כל בנייה ו/או תוספות ו/או להציב במקום באופן זמני ו/או קבוע כל כסאות, שולחנות, מתקנים וכדומה.

3.6.5. לצורך הפעלת עגלת המזון, תוקצה למפעיל גישה לתשתיות חשמל ומים. המפעיל יהיה אחראי לפרוס את ציוד החשמל, וזאת בהתאם להנחיות חשמלאי מוסמך מטעמו ובכפוף לאישור המוזיאון, וכן הוא יהיה אחראי לחיבור לתשתיות מים וביוב. במידת הצורך, יהיה על המפעיל לשכור גנרטור מתאים לתפעול העסק, על חשבונו.

3.6.6. על המציע לבקר באזור ההפעלה המיועד להפעלת העסק ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת הצעה, לרבות בכל הקשור לתנאים הפיזיים והמשפטיים של האזור ומיקומו הגיאוגרפי, ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור את קיומה של תשתית ביוב.

3.7. ימי ושעות פעילות העסק

3.7.1. המציע הזוכה יתחיל להפעיל את העסק במועד תחילת תקופת ההפעלה (כהגדרתה בסעיף 2.1.2 לעיל).

3.7.2. העסק יופעל לכל הפחות בשעות הפעילות של המוזיאון, בכפוף להוראות כל דין. הזוכה במכרז יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפעיל את העסק במועדים אחרים, בכפוף להוראות כל דין.

- 3.7.3. למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה עגלת המזון לא תופעל ביום הכיפורים, בערב יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ונפגעי פעולות האיבה, בערב יום הזיכרון לשואה ולגבורה ובערב ט' באב, משעה 19:00 ועד שעה 07:00 בבוקר שלמחרת.
- 3.7.4. כל שינוי בימי ו/או שעות הפעילות כפוף לקבלת אישורה של החברה בכתב ומראש.
- 3.7.5. בימים בהם עקב תנאי מזג אוויר קיצוניים לא תתאפשר הפעלת העסק, המפעיל יהיה רשאי לפנות לחברה בבקשה לקבל את הסכמתה שלא להפעיל את העסק בשל אותם תנאים וכל עוד הם קיימים. יובהר לעניין זה, כי המפעיל לא יהיה רשאי שלא להפעיל את העסק, מבלי שקיבל את אישור החברה לכך מראש.
- 3.7.6. מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של החברה בהתאם למסמכי המכרז ולהוראות כל דין, ככל שהמפעיל לא יפעיל את העסק בתקופה של 14 ימים ברציפות, או 30 ימים במצטבר בכל תקופה של ששה חודשים, מבלי שהתקבל אישורה של החברה לכך, הדבר יהווה עילה לביטול ההתקשרות עימו.
- 3.8. אישורים ורישיונות נדרשים להפעלת העסק
- 3.8.1. תנאי להפעלת העסק יהיה קבלת רישיון עסק מהעירייה לפי פריט 6.9א' לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג – 2013 ו/או לפי כל פריט רלוונטי אחר בהתאם לקביעת העירייה, וכן כל יתר האישורים הנדרשים לצורך הפעלת העסק, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים של הזוכה במכרז.
- 3.8.2. פרטי עגלת המזון, לרבות הגודל, העיצוב, התוספות, התשתיות וכיו"ב, יהיו כפופות להנחיות העירייה.
- 3.9. המוצרים הנמכרים במסגרת העסק
- 3.9.1. במסגרת העסק, המפעיל יידרש למכור את המוצרים המפורטים בתפריט שהוגש על ידו כחלק מהצעתו למכרז.
- 3.9.2. מכירה של משקאות אלכוהוליים תהיה כפופה לקבלת רישיון עסק מתאים לכך וכל האישורים הדרושים על פי כל דין.
- 3.9.3. לא תותר מכירה של מוצרים שאינם בגדר מזון ו/או שתייה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תותר מכירה של סיגריות, מוצרי טבק, תחליפי עישון (כגון סיגריות אלקטרוניות וכד') ומוצרים נלווים מכל סוג שהוא.
- 3.9.4. הזוכה במכרז יחויב למכור מוצרים מסוימים במחיר מפוקח שנקבע מעת לעת על ידי העירייה.
- 3.9.5. כל שינוי בתפריט ו/או במחיר של איזה מהמוצרים שפורטו במסגרתו כפוף לקבלת אישורה של החברה בכתב ומראש, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מסמכי המכרז

.4

- 4.1. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):

מסמך 1 – הוראות למשתתפים במכרז (מסמך זה):

- **נספח א'** – טופס פרטי המציע;
- **נספח ב'** – תכנית להפעלת העסק;
- **נספח ג'** – פירוט הניסיון הקודם של המציע;
- **נספח ד'** – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- **נספח ה'** – תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים;
- **נספח ו'** – הצעת המשתתף במכרז;
- **נספח ז'** – נוסח ערבות מכרז;

מסמך 2 – הסכם התקשרות על נספחיו:

- **נספח 1** – ההצעה הכספית;
- **נספח 2** – תשריט אזור ההפעלה;
- **נספח 3** – נוסח ערבות ביצוע;
- **נספח 4** – אחריות בנוזיקין וביטוח ואישור עריכת ביטוחים;

4.2. כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

4.3. החברה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות עפ"י תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.

4.4. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכים אלו מושאלים למשתתף לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש בהם ובמידע המפורט בהם אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה. אין המשתתף רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

4.5. למען הסר ספק מודגש, כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות מסמכי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

4.6. ניתן לקבל את מסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה בכתובת

<https://www.erezmuseum.org.il>

לוח זמנים להליכי המכרז

.5

5.1. לוח הזמנים לקיום מכרז זה יהיה, כדלקמן:

תאריך / מקום	תיאור
ביום 22.2.2026 בשעה 11:00	מועד מפגש מציעים (ההשתתפות במפגש אינה חובה)
ביום 1.3.2026 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
ביום 15.3.2026 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות
יום 15.6.2026	תוקף ערבות מכרז
₪ 30,000	סכום ערבות המכרז

- 5.2. החברה תהיה רשאית לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לצרכיה. כל שינוי בלוח הזמנים האמור יפורסם באתר האינטרנט של החברה ויופץ לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- 5.3. מפגש מציעים יתקיים ביום 22.2.2026 בשעה 11:00. ההתכנסות למפגש תהיה בלובי המוזיאון. מובהר כי ההשתתפות במפגש המציעים אינה תנאי חובה להגשת הצעה במכרז.

6. תנאי סף

רשאים לגשת למכרז מציעים אשר מקיימים את כל התנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעתם:

- 6.1. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 6.2. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- 6.3. במהלך התקופה שמיום 1.1.2023 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, למציע ניסיון קודם בהפעלת עסק אחד לפחות לממכר מזון ושתייה, אשר פעל עם רישיון עסק כדין, במשך תקופה של 24 חודשים רצופים לפחות, ובעל מחזור הכנסות בסך של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בממוצע לשנה במהלך התקופה המוצגת.
- 6.4. המציע המציא ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 11 להלן.

7. הבהרות ושינויים

- 7.1. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים מכל מין וסוג שהוא, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. שינויים, תוספות ועדכונים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של החברה, ובאחריות המציעים להתעדכן בפרסומים באתר מדי יום.
- 7.2. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות או אי התאמות במסמכי המכרז או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב על דרך של משלוח שאלות הבהרה באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת Haimb@eretzmuseum.org.il (לידי חיים ברוך), לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 5.1 לעיל.

- 7.3. מובהר בזאת, כי לאחר חלוף המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה לא יתקבלו עוד כל טענות בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
- 7.4. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו, במידת הצורך, באתר האינטרנט של החברה, בלא לזהות את פרטי הפונה. מסמכי התשובות לשאלות הבהרה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לחתום עליהן ולצרף אותן להצעתו.
- 7.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה איננה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו בעל פה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מהליך המכרז יחייבו אותה. עוד מובהר, כי החברה איננה חייבת להגיב או להשיב על כל פנייה שתשלח אליה כאמור.
- 7.6. הוראות מסמך זה באות להוסיף על האמור ביתר מסמכי המכרז ולהבהיר אותם. במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות מסמך זה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו ויחולו הוראות מסמך זה. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתשובות לשאלות הבהרה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי התשובות. במקרה של סתירה בין מסמכי התשובות לבין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.

הסתייגויות

.8

- 8.1. המציעים אינם רשאים לבצע כל שינוי, השמטה או תוספת למסמכי המכרז או להסתייג בכל אופן שהוא מהאמור במסמכי המכרז. במקרה שמי מהמציעים יעשה כן, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של אותו מציע או לראות את ההסתייגויות (כולן או חלקן) כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן או לראות בהסתייגויות משום פגם טכני בלבד או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור לא יהיה כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי אחר בה.

הגשת ההצעה ומסמכים נדרשים

.9

- 9.1. על המשתתף להגיש את הצעתו במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מספר 001/2026 בלבד, **שבתוכה יהיו שתי מעטפות סגורות שונות**, כאשר למעטפה מס' 1 יוכנסו כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיפים 10.1.1 – 10.1.11 להלן (כלומר כל מסמכי ההצעה **למעט** ההצעה הכספית); ולמעטפה מס' 2 תוכנס אך ורק ההצעה הכספית, בנוסח המצורף **בנספח 1 להסכם**, כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף במכרז. **על המשתתפים במכרז להקפיד ולוודא, שלא לחשוף את הצעתם הכספית במכרז במסגרת המסמכים שיצורפו על ידם למעטפה מס' 1.**
- 9.2. כל המסמכים שיוכנסו למעטפה מס' 1 יוגשו בשני העתקים (מקור והעתק).
- 9.3. את ההצעה יש להגיש במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב חיים לבנון 2 תל אביב, עד למועד הנקוב בסעיף 5.1 לעיל. הצעה שתוגש אחרי המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

מסמכי ההצעה

.10

- על המשתתף להגיש את הצעתו בשתי מעטפות שונות (שיוכנסו למעטפה אחת גדולה, אשר תוגש לתיבת המכרזים לפי ההוראות המפורטות בסעיף 9.1 לעיל), אשר יכילו את המסמכים דלהלן:

10.1 מעטפה מס' 1

המשתתף יכול במעטפה מספר 1 את המסמכים הבאים (לתשומת לב המשתתפים, אין להכניס למעטפה מס' 1 את ההצעה הכספית) :

10.1.1. כל מסמכי המכרז (לרבות מסמכי הבהרה, אם יהיו) כאשר הם **חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד** (עם חתימה מלאה ומאומתת על גבי מסמך הצעת המחיר ועל העמוד האחרון של החוזה).

10.1.2. תכנית הפעלת העסק, בהתאם להנחיות המפורטות ב**נספח ב'** למסמך זה.

10.1.3. הדמיה של עגלת המזון כפי שתותקן בפועל, לרבות מידות מדויקות של העגלה.

10.1.4. **נספחים א', ד', ה' ו-ו'** למסמך זה לאחר שמולאו על ידי המציע במקומות המיועדים לכך, נחתמו על ידי המציע, וחתימה זו אומתה ע"י עורך דין, כנדרש שם.

10.1.5. להוכחת העמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3 לעיל ולצורך מתן ניקוד איכות על פי פרמטר מס' 1 בסעיף 14.2 להלן, המשתתף יצרף להצעתו :

10.1.5.1. פירוט בכתב ביחס לעסק/ים לממכר מזון ושתייה שהופעלו על ידו, לרבות מיקום העסק, תקופת הפעלתו ומחזור ההכנסות שלו במהלך תקופת ההפעלה המוצגת, וזאת בטבלה המצורפת במסגרת **נספח ג'** למסמך זה.

10.1.5.2. ביחס לכל עסק שיוצג, יצרף המציע העתק מרישיון העסק שלו שהיה בתוקף בתקופת ההפעלה המוצגת.

10.1.5.3. ביחס לכל עסק שיוצג, יצרף המציע אישור רואה חשבון ביחס למחזור ההכנסות של העסק במהלך תקופת ההפעלה המוצגת.

10.1.6. אם המציע הוא תאגיד – תעודת רישום של התאגיד, תדפיס עדכני ומלא מרשם התאגידיים ואישור של עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה במציע; אם המציע הוא אדם פרטי – צילום תעודת זהות, כולל ספח.

10.1.7. אישור עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976. במקרה של מציע המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף כלול בתיק המאוחד של העוסק.

10.1.8. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

10.1.9. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **נספח ד'** למסמך זה, כשהוא חתום ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.

10.1.10. ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה ("ערבות מכרז") בנוסח המצ"ב **נספח ז'** למסמך זה, כמפורט בסעיף 11 להלן.

10.1.11. במקרה שהמשתתף הוא עסק בשליטת אישה, יצרף המשתתף אישור ותצהיר לפיה המשתתף הוא עסק בשליטת אישה כאמור, וזאת בהתאם להגדרות ולדרישות המפורטות בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992.

10.2. מעטפה מס' 2

טופס ההצעה הכספית בנוסח המצ"ב כנספח 1 להסכם, כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף במכרז.

11. ערבות בנקאית לקיום ההצעה

11.1. להבטחת קיומן של התחייבויות המציעים על פי תנאי המכרז, לרבות חתימה על החוזה עם החברה וביצוע יתר הפעולות שעל המציע הזוכה לבצע עם ההכרזה על זכייתו, על המציעים לצרף להצעותיהם ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי, בנוסח **נספח ז'** למסמכי המכרז, על סך של 30,000 ₪ (להלן: **"ערבות המכרז"**).

יודגש, כי כל סטייה מנוסח הערבות המצ"ב כנספח ז' עשויה להוביל לפסילת ההצעה כולה.

11.2. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לעמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, והיא תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף עפ"י כל דין.

11.3. ערבות המכרז תהא בלתי מותנית והחברה תהא רשאית לחלט אותה, באופן מלא או חלקי, בלא שתידרש לנמק את דרישת החילוט, במקרה שמציע לא יקיים אחר התחייבויותיו לפי תנאי המכרז, לרבות במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על החוזה ויבצע את יתר הפעולות שעליו לבצע עם ההכרזה על זכייתו.

11.4. ערבות המכרז תעמוד בתוקף עד למועד הקבוע בסעיף 5.1 לעיל. אם החברה תדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, יאריכו המציעים בהתאמה את תוקפה של ערבות המכרז. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכות החברה במקרה כזה.

11.5. לא זכה המציע במכרז, תוחזר לו הערבות, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטתה של ועדת המכרזים בנדון.

12. מילוי ההצעה הכספית

12.1. המציע נדרש לציין על גבי טופס הצעת המחיר (**נספח 1 להסכם**) את סכום דמי ההפעלה החודשיים שישולם על ידו לחברה בגין הזכות להציב ולהפעיל את עגלת המזון באזורי ההפעלה.

12.2. הסכום שיוצג לא יפחת מסכום של 6,000 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ (להלן: **"הצעת המינימום"**).
הצעה נמוכה מהצעת המינימום תיפסל על הסף על ידי החברה ולא תידון, והחברה תהיה רשאית לחלט סכום בשיעור 25% מערבות המכרז ללא עריכת שימוע.

12.3. מובהר, כי המשתתף שהצעתו תזכה במכרז ישלם לעירייה את סכום דמי ההפעלה שהוצע על ידו בהצעתו למכרז או דמי הפעלה בסך השווה לשעור של 8% מפדיון הזוכה בגין הפעלת עגלת המזון, **לפי הגבוה מבניהם**, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.

12.4. במהלך תקופת ההיערכות, וכן במשך 6 (ששת) החודשים הראשונים של תקופת ההפעלה הבסיסית, המציע הזוכה לא יידרש לשלם דמי הפעלה לחברה.

13. תוקף ההצעה

13.1. ההצעה תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את מגישה החל מהמועד שבו הוגשה ולמשך 3 חודשים. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למשך 3 חודשים נוספים, ובמקרה כאמור יהיו המציעים מחויבים להאריך את תוקף ההצעות בהתאם.

13.2. במקרה שהחוזה עם המציע הזוכה לא יחתם או יבוטל, מכל סיבה שהיא, בתוך 12 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לבצע את ההתקשרות נשוא מכרז זה עם אחד המציעים האחרים (בהתאם לדירוג הצעותיהם במכרז) בלא צורך בעריכתו של מכרז חוזר, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

14. אופן דירוג ההצעות

14.1. לצורך קביעת ההצעה הזוכה במכרז, תדורגנה הצעות המשתתפים על פי אמות המידה המפורטות להלן:

14.1.1. ציון המחיר – עד 55 נקודות;

14.1.2. ציון האיכות – עד 45 נקודות;

14.2. ציון האיכות יקבע בהתאם לקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן:

מס"ד	הסעיף	הקריטריונים הנבחנים לניקוד איכות	ניקוד הקריטריון
1.	ניסיון המציע במהלך התקופה שמיום 1.1.2023 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בהפעלת עסק לממכר מזון ושתייה, אשר פעל עם רישיון עסק כדין, במשך תקופה של 24 חודשים רצופים לפחות, ומחזור הכנסות בסך של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בממוצע שנתי במהלך התקופה המוצגת. לא ניתן להציג את העסק שהוצג על ידי המציע לצורך עמידה בתנאי הסף.	בגין כל עסק לממכר מזון כאמור (למעט העסק שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף) – 5 נקודות.	עד 10 נקודות
2.	התכנית להפעלת העסק שצורפה להצעת המציע.	חברי ועדת הבחינה יעניקו את ניקוד האיכות על בסיס התרשמותם מהתכנית להפעלת העסק שצורפה להצעת המציע, ובכלל זה המשאבים והאמצעים שבכוונתו להשקיע בהפעלת העסק, יכולתו של המציע לגבש קהילה, הקונספט המוצע לעסק וכיו"ב.	עד 15 נקודות
3.	עיצוב עגלת המזון המוצעת והתאמתה	חברי ועדת הבחינה יעניקו את ניקוד	עד 10

נקודות	האיכות על בסיס התרשמותם מעיצוב ונראות העגלה והתאמתה לבוסתן, בהתאם להדמיה שצורפה להצעה במכרז.	לבוסתן.	
עד 10 נקודות	<p>המציעים שיגיעו לשלב בדיקת האיכות יוזמנו לראיון התרשמות ועדת בחינה מטעם החברה, וזאת על מנת לאפשר לחברי הוועדה להתרשם מהמציע והצעתו. ועדת הבחינה תעניק ניקוד לכל מציע על בסיס התרשמותה, לפי הפרמטרים המפורטים להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> • התרשמות מהניסיון הקודם של המציע בהפעלה של עגלות ו/או משאיות לממכר מזון (עד 5 נקודות); • התרשמות כללית מהמציע (עד 5 נקודות). 	ראיון עם המציע והתרשמות מההצעה	.4
45 נקודות	סך הניקוד		

14.3. בחינת ההצעות תתבצע בהתאם להליך דלהלן:

14.3.1. **שלב א'** – החברה תבחן את תכולת מעטפה מספר 1 על מנת לקבוע אם ההצעה עומדת בתנאי הסף וההצעה כוללת את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 10 (על תתי סעיפיו) לעיל.

14.3.2. **שלב ב'** – הצעות שיעמדו בתנאי הסף יוערכו על ידי החברה לצורך מתן ציון איכות, וזאת בהתאם לקריטריונים ואמות המידה המפורטות לעיל.

14.3.3. **שלב ג'** – החברה תבחן את תכולת מעטפה מספר 2 של המשתתפים במכרז שהצעתם עברה את שלב א', ותקבע את ציון המחיר של כל הצעה כאמור. ציון המחיר של ההצעה יקבע בהתאם להצעות הכספיות של המציע ולפי הנוסחה הקבועה להלן:

[סכום דמי ההפעלה של ההצעה]

X הניקוד המרבי

[סכום דמי ההפעלה של ההצעה הגבוהה ביותר]

14.3.4. **שלב ד'** – ועדת המכרזים תכריז על ההצעה בעלת הניקוד הכולל (כלומר סכום ציון המחיר וציון האיכות) הגבוה ביותר ועל ההצעה הכשרה השנייה בטיבה במכרז.

15. תנאים כלליים למכרז

15.1. על אף האמור, החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.

- 15.2. החברה רשאית לפסול ו/או לא לקבל הצעות של מציעים שיש לה או לעירייה או לתאגידים עירוניים אחרים מטעם העירייה ניסיון לא טוב בהתנהלות מולם, לרבות אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפרת התחייבויות, סירוב לקיים התחייבויות כלפי העירייה, בעבר או בהווה, חשד למרמה או שהוא מצוי או היה מצוי בעימותים משפטיים או אחרים מול החברה או העירייה או תאגידים עירוניים אחרים כאמור.
- 15.3. החברה תהא רשאית לפנות למציעים ולבקש מהם הבהרות והשלמות ביחס למסמכים ונתונים שהוצגו במסגרת הצעותיהם, כפי שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת לבדוק את הצעותיהם ולוודא את עמידתם בתנאי המכרז.
- 15.4. אם מצאה וועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר, כהגדרתם בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- 15.5. לא מתקיים האמור בסעיף 15.4 לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות על ביצוע התמחרות בין שניים או יותר המציעים הרלוונטיים; אם גם לאחר ההתמחרות יהיו הצעות זהות כאמור, ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות על קיום הגרלה בין ההצעות הזהות.
- 15.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לבחור זוכה במכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו.
- 15.7. אם תחליט החברה לממש איזה מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה, לרבות לא זכות להחזר ההוצאות שהוצאו על ידם בגין ו/או לצורך ההשתתפות במכרז.
- 15.8. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז מוכרים וברורים לו, יש לו כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות הרלוונטיות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא להקים ולהפעיל את העסק, כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.
- 15.9. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור וכהצהרה מצד המציע, כי הוא לא תאם את הצעתו או את עצם השתתפותו במכרז עם כל מציע בפועל ו/או כל מציע בכח וכי לא גילה ולא יגלה את פרטי הצעתו, כולם או חלקם, לכל מציע בפועל או בכח, עד לאחר פתיחת ההצעות במכרז.
- 15.10. למען הסר ספק מובהר, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המציע בלבד.

16. הודעה לזוכה והתקשרות

- 16.1. בכפוף לעמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל וליתר תנאי המכרז, החברה תכריז על ההצעה הכספית הגבוהה ביותר ביחס להצעות הכשרות האחרות שהוגשו ביחס לאזור הפעילות הרלוונטי כהצעה הזוכה, ותודיע למציע הזוכה על קבלת הצעתו. בהודעה יפורט מהו/מהם אזורי הפעילות שביחס אליו/אליהם התקבלה הצעת המציע הזוכה.
- 16.2. בתוך 14 ימים מיום שנמסרה לו הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע החוזה. בכלל זה, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא הזוכה לחברה את האישור

על עריכת ביטוח (נספח 4 לחוזה) כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלו, ללא שינויים וללא הסתייגויות וכן ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב כנספח 3 לחוזה.

16.3. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא הערבות הבנקאית ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו בתוך 14 ימים כאמור ו/או חזר בו הזוכה מהצעתו, רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז שצירף להצעתו, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לחברה על פי כל דין. ככל ותבוטל זכייה כאמור, תהא החברה רשאית להתקשר עם המציע בעל ההצעה הבאה הטובה ביותר.

16.4. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתומת החוזה, תודיע החברה בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז.

נספח א'**פרטי המציע**

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

• **מעמד משפטי**

<input type="checkbox"/> חבר בע"מ יש לצרף נסח מעודכן מרשם החברות	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה יש לצרף נסח מעודכן מרשם השותפויות	<input type="checkbox"/> יחיד יש לצרף תעודת זהות
--	---	--

• **פרטים כלליים**

	שם המשתתף במכרז
	מספר תאגיד / שותפות / ת.ז.
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	פקסימיליה
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי
חתימה	תאריך	חתימה	תאריך

אישור עו"ד (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד _____ ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את התאגיד הנ"ל לכל דבר ועניין.

חתימה וחורתמת

תאריך

נספח ב'**הנחיות להצגת תכנית העסק המוצעת**

על המציע לצרף להצעתו מסמך כתוב, שבו יפורט האופן שבו הוא מתכנן להפעיל את העסק, ובכלל זה :

- הסבר כללי על העסק המוצע, לרבות ימי ושעות פעילות.
- קונספט רעיוני לעסק.
- רשימת המוצרים שיימכרו במסגרת הפעלת העסק, לרבות מחירים מוצעים לצרכן (תפריט).
- אופן הניהול והתפעול של העסק, לרבות נגישות לאזור ההפעלה, כח אדם, משיכת קהל לעסק וכיו"ב.
- לוחות זמנים ממועד תחילת ההתקשרות ועד להפעלת העסק בפועל ;
- כל פרט רלוונטי אחר לפי שיקול דעתו של המציע.

מובהר, כי החברה רשאית לדרוש מהמציעים להציג פרטים ו/או מסמכים נוספים ביחס להצעתם, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

נספח ג'**פירוט הניסיון הקודם של המציע**

(דרוש להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 6.3 להוראות המכרז ולקבלת ניקוד איכות לפי סעיף 1 לטבלת ניקוד האיכות)

לכבוד

מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב**ניסיון קודם בהפעלת עגלת או משאית לממכר מזון ושתייה**

אני החתום מטה, _____ מספר זהות _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן: "המציע") במכרז פומבי מס' 001/2026 להצבה והפעלה של עגלה לממכר מזון ושתייה בתחומי בוסתן מוזיאון על שם ג'ק ג'וזף ומורטון מנדל (להלן: "המכרז").
2. הניסיון הקודם של המציע המוצג במסגרת ההצעה למכרז הוא כמפורט להלן.
3. **טבלה מס' 1** (לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף בסעיף 6.3 להוראות המכרז)

במהלך התקופה שמיום 1.1.2023 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, למציע ניסיון קודם בהפעלת עסק אחד לפחות לממכר מזון ושתייה, אשר פעל עם רישיון עסק כדין, במשך תקופה של 24 חודשים רצופים לפחות, ובעל מחזור הכנסות בסך של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בממוצע לשנה במהלך התקופה המוצגת, כמפורט להלן:

מס"ד	סוג העסק ומיקומו	תקופת ההפעלה	מחזור הכנסות בתקופה המוצגת	איש קשר לברורים (מטעם המזמין)
1.	סוג העסק: _____ מיקום העסק: _____	החל מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____.	מחזור ההכנסות של העסק בתקופת ההפעלה המוצגת הוא (בש"ח, לא כולל מע"מ): _____	שם: _____ טל': _____ דוא"ל: _____

טבלה מס' 2 (ניקוד איכות לפי סעיף 1 לטבלת ניקוד האיכות)

במהלך התקופה שמיום 1.1.2023 ועד המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, למציע ניסיון קודם בהפעלת עסק אחד לפחות לממכר מזון ושתייה, אשר פעל עם רישיון עסק כדין, במשך תקופה של 24 חודשים רצופים לפחות, ובעל מחזור הכנסות בסך של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בממוצע לשנה במהלך התקופה המוצגת, כמפורט להלן, כמפורט להלן (לא ניתן להציג את העסק שהוצג בטבלה מס' 1):

מס"ד	סוג העסק ומיקומו	תקופת ההפעלה	מחזור הכנסות בתקופה המוצגת	איש קשר לברורים (מטעם המזמין)
1.	סוג העסק: _____ מיקום העסק: _____	החל מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____.	מחזור ההכנסות של העסק בתקופת ההפעלה המוצגת הוא (בש"ח, לא כולל מע"מ): _____	שם: _____ טל': _____ דוא"ל: _____
2.	סוג העסק: _____ מיקום העסק: _____	החל מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____.	מחזור ההכנסות של העסק בתקופת ההפעלה הוא (בש"ח, לא כולל מע"מ): _____	שם: _____ טל': _____ דוא"ל: _____

ביחס לכל אחד מהעסקים המוצגים בטבלאות 1 ו-2 לעיל, על המציע לצרף:

(א) העתק מרישיון העסק שלו שהיה בתוקף בתקופת ההפעלה המוצגת.

(ב) אישור רואה חשבון ביחס למחזור ההכנסות של העסק במהלך תקופת ההפעלה המוצגת.

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

נספח ד'**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976**

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.
3. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
 - המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
 - ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. **למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
 - חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל- המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

נספח ה'תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

הנני, _____ (להלן: "המציע"), מבקש להודיע ולהצהיר כי:

1. בין עובדי עיריית תל אביב – יפו ו/או חברי מועצת העיר תל אביב – יפו ו/או דירקטוריון מוז"א – מוזיאון ארץ ישראל – תל אביב, אין לי בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
2. אין עובד עירייה ו/או חבר מועצה ו/או דירקטור בחברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעיריית תל אביב – יפו ו/או בחברה.
4. אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או הפעלת העסק במידה ואזכה במכרז.
5. במידה ואזכה במכרז, אני מתחייב לדווח לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לי לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותי והתחייבויותי לחברה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לחברה ו/או לעיריית תל אביב – יפו יש עניין בהם.
6. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של החברה על פי כל דין.
9. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

_____ תאריך

נספח ו'הצעה להשתתפות במכרז

1. אנו הח"מ, _____, מציעים בזה להתקשר עם מוז"א – מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ) (להלן: "החברה" או "המוזיאון") בחוזה לקבלת הרשאה להצבה והפעלה של עגלה לממכר מוזון ושתייה (להלן: "העגלה" או "עגלת המוזון") בתחומי בוסתן מוז"א על שם ג'יק ג'וזף ומורטון מנדל (להלן: "הבוסתן"), וזאת בתנאים המפורטים בהוראות המכרז ומסמכיו.
2. בהגישנו את הצעתנו למכרז אנו מאשרים כי אנו מסכימים לתנאי המכרז כפי שהם מוצגים במסמכי המכרז ומקבלים על עצמנו לקיימם.
3. באם הצעתנו תזכה במכרז, נשלם לחברה את דמי ההפעלה מדי חודש, וזאת בנוסף לאגרות, למיסים וליתר העלויות הכרוכות בהפעלת העסק.
4. אנו מאשרים שקראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים, לרבות החוזה על נספחיו, הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם ושאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו להבהרת תנאי המכרז. בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצענו זו, ועל כן אנו מוותרים בזאת על כל טענה שעילתה באי ידיעה או אי הבנה של פרטים, דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים, משפטיים או אחרים, העשויים להשפיע את הצעתנו או על ביצוע השירותים על ידינו, היה ונזכה במכרז.
5. אנו מאשרים, כי בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על הפעלת העסק והעלויות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו ויש לנו כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות להפעלת העסק, כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.
6. אנו מצהירים ומתחייבים, כי כל הפרטים שצוינו על ידינו והמידע שנמסר על ידינו במסמכי המכרז הינם נכונים.
7. ידוע לנו, כי לחברה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר ו/או לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.
8. אנו מתחייבים, שהיה והצעתנו תתקבל ואנו נוכרז כזוכים במכרז, נמציא לכם עותק חתום על ידינו של החוזה על נספחיו וכל מסמך אחר שהמצאתו נדרשת לפי תנאי המכרז והחוזה, וזאת בתוך 14 ימים מיום הודעתכם על קבלת הצעתנו.
9. מבלי לגרוע מהתחייבותנו לחתום על החוזה ונספחיו כאמור לעיל, היה ונוכרז כזוכים במכרז, החברה תהיה זכאית לראות במסמכי המכרז שהוגשו על ידינו כחלק מהצעתנו, בצירוף הצעתנו זו, כחווה מחייב בינינו לבינכם.
10. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד האחרון להגשת הצעות ועד למועד חתימתו של חוזה עימי או עם מציע אחר על ידי החברה או עד חלוף 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם בין המועדים, והיא ניתנת להארכה לפי דרישת החברה, על פי הקבוע בתנאי המכרז.

שם המציע _____
 כתובת _____

תאריך _____

ת.ז. / מס' תאגיד _____
 מס' טלפון _____
 מס' פקס _____
 חתימת המציע _____

אישור עו"ד:

אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת כי _____ חתם/מה בפני על ההצעה דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

אם המציע הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת כי _____ חתם/ה בפני על ההצעה דלעיל, וכי הוא/היא מורשה/ית לחתום מטעם המציע, וחתימתה/ו בצירוף חותמת המציע מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

נספח ז'נוסח ערבות המכרז

לכבוד

מוז"א – מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ) (להלן: "החברה")

רחוב חיים לבנון 2

תל אביב – יפוהנדון: ערבות מס' _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח.צ. _____ (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ש"ח; להלן: "סכום הערבות"), בקשר למכרז מס' 001/2026 להצבה והפעלה של עגלת מזון בתחומי בוסתן מוז"א.
2. לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
- "יום עסקים" – כל יום מימי השבוע שבו רוב בעלי רישיון בנק לפי חוק הבנקאות פתוחים לעסקים, זולת אם הוא ערב יום מנוחה כמשמעותו בפקודת סדרי שלטון ומשפט, תש"ח-1948.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו ידנית בכתב בסניף _____ בכתובת _____ לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה על פי כתב ערבות זה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15.6.2026 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק
 _____ סניף

מסמך 3 למכרז
חוזה להפעלת עגלת מזון

שנחתם ביום _____

בין: **מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ מס' 520035908)**
 מרחוב חיים לבנון 2, תל אביב - יפו
 (להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז.ח.פ. /עוסק מורשה מס' _____
 מרחוב _____
 (להלן: "המפעיל")

מצד שני;

והואיל והחברה פרסמה את מכרז פומבי מס' 001/2026 להצבה והפעלה של עגלה לממכר מזון ושתייה על גבי כלי רכב (להלן: "עגלת המזון" או "העסק") בתחומי בוסתן מוז"א על שם ג'יק ג'וזף ומורטון מנדל (להלן: "הבוסתן"), הכל בהתאם לתנאים ולפרטים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "המכרז");

והואיל והמפעיל הגיש את הצעתו למכרז (להלן: "ההצעה") והצעתו הוכרזה כזוכה במכרז;

והואיל והמפעיל מצהיר, כי הוא בעל האישורים, ההיתרים, הניסיון, הכישורים והציוד המתאימים להפעלת העסק, בכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל והמפעיל מעוניין להקים ולהפעיל את העסק, והחברה מעוניינת להתקשר עם המפעיל בחוזה להפעלת העסק, והכל בתנאים המפורטים בחוזה זה להלן וביתר מסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים הינן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של חוזה זה.

1.3. הצעת המפעיל למכרז מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

2.1. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעמדת אזור ההפעלה לרשות המפעיל לצורך הפעלת עגלת המזון משום השכרתו לו, וכי המפעיל והמתחם אינם מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") ולא על פי הוראות כל חוק אחר, קיים או שיחקק בעתיד, המגן על שוכר או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיוקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על המפעיל, על אזור ההפעלה ועל חוזה זה.

2.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח, וכי כל העבודות, השינויים, השיפוצים, השיפורים והשכלולים שיעשו באזור ההפעלה ו/או בסביבתו בהתאם להתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה או

שינויים אחרים - אם יעשו - אינם ולא יהיו שינויים יסודיים, והוראות חלק ג' של חוק הגנת הדייר לא יחולו על החוזה.

מטרת ההתקשרות

.3

- 3.1. החברה מוסרת בזאת למפעיל הרשאה והמפעיל מקבל על עצמו את ההרשאה להציב בתחומי הבוסתן, באזור הייעודי שנקבע על ידי החברה כמתואר בתשריט המצ"ב **כנספת 2** (להלן: "**אזור ההפעלה**"), עגלה לממכר מוצרי מזון ושתייה, כמפורט בהסכם זה ובכפוף להוראותיו (להלן: "**מטרת ההרשאה**").
- 3.2. המפעיל מצהיר, כי ניתנה לו מלוא ההזדמנות לבצע את כל הבדיקות הדרושות בקשר עם הפעלת עגלת המזון ואזור ההפעלה, לרבות בכל הנוגע לתשתיות ולדרכי הגישה אליו, וכי הוא בדק ומאשר כי אזור ההפעלה מתאים למטרת ההרשאה. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה של פגם, מום או אי התאמה.
- 3.3. המפעיל יעשה באזור ההפעלה שימוש למטרת ההרשאה בלבד, והוא מתחייב להשתמש בו לצורך הפעלת עגלת המזון בלבד וכל זאת במקצועיות, ברציפות וברמה גבוהה.
- 3.4. הצבת עגלת המזון בבוסתן תהיה בכפוף לכל דין, ובכלל זה להוראות חוק עזר לתל-אביב-יפו (רוכלות), תשס"א-2001 (להלן: "**חוק העזר**"), ובכפוף להנחיות עיריית תל אביב – יפו (להלן: "**העירייה**") בנושא יישום תיקון חוק העזר לרוכלות על דרך הצבת עגלות מזון במרחבים ציבוריים, כפי שנקבעות על ידי העירייה מעת לעת (להלן: "**הנחיות העירייה**").
- 3.5. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הינו האחראי הבלעדי, לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת העסק על פי כל דין, לרבות אישורי משרד הבריאות, כיבוי אש, חשמל, רישיון עסק וכיוצ"ב, ולכך כי האישורים וההיתרים כאמור יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 3.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תנאי להפעלת העסק יהיה קבלת רישיון עסק מהעירייה לפי פריט 6.9 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג – 2013 ו/או לפי כל פריט רלוונטי אחר בהתאם לקביעת העירייה, על חשבונו ואחריותו הבלעדית.
- 3.7. המפעיל מצהיר ומתחייב כי יפעיל את העסק בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות חוקי העזר העירוניים של העירייה.
- 3.8. המפעיל מצהיר, כי בדק את כל התנאים הפיזיים והמשפטיים להפעלת העסק למטרות המצוינות בחוזה זה, ואין לו ולא תהיה לו כל טענה כנגד החברה בקשר לכך.
- 3.9. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בחוזה זה כדי להעניק למפעיל זכות קניינית כלשהי, לרבות זכות שכירות או חזקה באזור ההפעלה ו/או בסביבתו.
- 3.10. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאין במתן ההרשאה להפעלת העסק על פי הסכם זה משום מתן זכות בלעדיות לממכר מזון ו/או שתיה בשטח מוזיאון ארץ ישראל לרבות הבוסתן, וכי החברה תהיה רשאית להתקשר עם צדדים שלישיים לצורך הפעלת עסקים נוספים לממכר מוצרי מזון ו/או שתיה, מכל סוג ומין שהוא, בכל שטח המוזיאון, והמפעיל מוותר על כל טענה בקשר לכך.

תקופת ההתקשרות

.4

4.1 תקופת היערכות

- 4.1.1. בתוך 90 ימים ממועד הודעת החברה בדבר זכייתו במכרז, יבצע המפעיל את כל הפעולות המקדימות הדרושות לצורך הפעלת העסק, לרבות קבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים להפעלתו, כאמור בסעיף 9 להלן, ויציב את עגלת המזון במיקום המדויק באזור ההפעלה הרלוונטי כפי שתורה לו החברה (להלן בהתאמה: "**פעולות היערכות**") ו- "**תקופת היערכות**"). בתום תקופת היערכות, על המפעיל להיות ערוך להפעלת העסק לציבור.
- 4.1.2. ככל שהמפעיל לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור, תהיה החברה רשאית לבטל את ההתקשרות עימו ולחלט את ערבות הביצוע שמסר, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לה על פי דין ועל פי הסכם זה.
- 4.1.3. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה מובהר, כי תנאי למתן הרשות להפעיל את העסק הינו השלמת פעולות היערכות, לשביעות רצונה המלא של החברה ובהתאם להוראות ההסכם.

4.2 תקופת ההפעלה

- 4.2.1. תקופה של 12 חודשים שמניינה יחל עם תחילת הפעלת עגלת המזון בפועל, ולא מאוחר מתום תקופת היערכות כהגדרתה לעיל (להלן: "**תקופת ההפעלה הבסיסית**").
- 4.2.2. בתום תקופת ההפעלה הבסיסית, ובתום כל אחת מתקופות ההפעלה הנוספות (כהגדרתן להלן, ולמעט האחרונה שבהן), ובכפוף לעמידת המפעיל בכל התחייבויותיו, החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בין הצדדים ב- 4 תקופות נוספות לכל היותר, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות ההפעלה הנוספות**").
- 4.2.3. ככל שהחברה תחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שאין ברצונה להאריך את תקופת ההתקשרות מעבר לתקופת ההפעלה הבסיסית ו/או לאיזו מתקופות ההפעלה הנוספות, תודיע החברה למפעיל לפחות 30 יום לפני תום תקופת ההפעלה הרלוונטית על רצונה לסיים את ההתקשרות בין הצדדים בתום אותה תקופה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך.
- 4.2.4. מבלי לגרוע מן האמור ובנוסף לו, החברה תהיה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב למפעיל בת 90 ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות בין הצדדים במועד שיהיה נקוב בהודעה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה בגין כך.
- 4.3. למען הסר ספק מובהר, כי בסיום תקופת ההפעלה או תקופות ההפעלה הנוספות או איזה מהן (לפי העניין) או עם ביטולו של חוזה זה בכל מועד אחר, לא תהינה למפעיל זכויות מכל מין וסוג באזור ההפעלה והחברה תהא רשאית לעשות בו כרצונה, ולמפעיל לא יהיו כל טענות, דרישות ותביעות נגד החברה בעניין זה, לרבות בקשר עם עבודות, תיקונים, השקעה, שיפור, תוספת או השבחה כלשהם שביצעו המפעיל או מי מטעמו באזור ההפעלה וסביבתו.

4.4. המפעיל מצהיר בזאת, כי בתום תקופת ההפעלה או תקופת ההפעלה הנוספות או איזה מהן (לפי העניין) יפנה את אזור ההפעלה ולא יפעל בכל דרך שיש בה כדי למנוע מן החברה מלפרסם מכרז חדש ו/או למסור את אזור ההפעלה לגורם עליו תורה החברה. מובהר בזאת, כי גם אם וככל שיהיו למפעיל טענות בקשר לפינויו מאזור ההפעלה, הוא יהיה מנוע מלנקוט כל פעולה שיש בה כדי למנוע את פינויו הימנו.

דמי ההפעלה

.5

5.1. בתמורה לקבלת הזכות להפעיל את עגלת המזון, המפעיל ישלם לחברה דמי הפעלה חודשיים (להלן: **"דמי ההפעלה"**) בסכום המהווה שיעור של 8% מפדיון המפעיל (להלן: **"דמי ההפעלה כאחוז מהפדיון"**), אך בכל מקרה לא פחות מסכום דמי ההפעלה שהוצע על ידי המפעיל בהצעתו למכרז המצ"ב **כנספח 1** (להלן: **"דמי ההפעלה המינימאליים"**).

לעניין סעיף זה, **"פדיון המפעיל"** הוא – סך כל התמורה, התקבולים וההכנסות, מכל מין וסוג שהוא, שיתקבלו על ידי המפעיל או מי מטעמו או בעבורו בקשר עם העסק המופעל על ידו בעגלת המזון על פי הסכם זה, ולמעט תשלומים שהתקבלו בגין מס ערך מוסף, תמורה שהוחזרה ללקוחות וחשובות המס בגינה בוטלה ופדיון שהתקבל אצל המפעיל מספק מסוים בשל החזרת סחורה לאותו ספק.

מכירות שתמורתן התקבלה בכרטיס אשראי או בשיק שמועד פרעונו דחוי, תרשמה על ידי המפעיל כחלק מהפדיון ביום המכירה (כלומר ביום בו נמסרו השיק או נחתם השובר של כרטיס האשראי) ולא ביום קבלת התמורה בפועל. למען הסר ספק, לא יופחתו מהפדיון המחאות או תשלומים שלא כובדו בפועל, מכל סיבה שהיא.

5.2. דמי ההפעלה המינימאליים יהיו צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד הידוע ביום הראשון של כל תקופה שבגינה מוגש החשבון; אולם אם המדד שיהיה ידוע באותו יום יהיה נמוך ממדד הבסיס, לא יפחתו דמי ההפעלה שישולמו בפועל מדמי ההפעלה אשר שולמו בתשלום הקודם.

5.3. דמי ההפעלה ישולמו על ידי המפעיל לפי התנאים המפורטים להלן:

5.3.1. במועד חתימת הסכם זה, ולאחר מכן בתחילת כל שנת התקשרות, יפקיד המפעיל בידי החברה המחאות דחיות שכל אחת מהן תתייחס לפרק זמן של 3 חודשים (בסך הכל 4 המחאות), עבור **כל** תקופת ההפעלה הבסיסית או תקופת ההפעלה הנוספת, לפי העניין בסכום דמי ההפעלה המינימאליים על פי הצעת המפעיל במכרז.

5.3.2. בתוך 30 ימים מתום כל 12 חודשי התקשרות, ימסור המפעיל לחברה דו"ח בדבר פדיון המפעיל בגין כל 12 חודשי ההתקשרות שחלפו (להלן: **"דו"ח הפדיון השנתי"**). דו"ח הפדיון השנתי יהיה מאומת באמצעות העתק מדו"חות המע"מ החודשיים של המפעיל בגין כל התקופה הרלוונטית וכן דו"ח מרואה החשבון של המפעיל, ככל שהחברה תדרוש דו"ח כאמור. היה ולמפעיל אין דו"ח מע"מ נפרד לעגלת המזון נשוא הסכם זה (אלא דו"ח כולל לכלל עסקיו), ימסור המפעיל לחברה דו"ח מאומת באמצעות רואה חשבון.

5.3.3. התברר כתוצאה מדו"ח הפדיון השנתי כי דמי ההפעלה כאחוז מהפדיון בגין 12 החודשים שחלפו גבוהים, בכל סכום שהוא, ממלוא דמי ההפעלה המינימאליים בגין אותה תקופה (להלן: **"ההפרש לתשלום"**), ישלם המפעיל לחברה את ההפרש לתשלום בד בבד עם הגשת דו"ח הפדיון השנתי.

5.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל יהיה פטור מתשלום דמי הפעלה במהלך תקופת ההיערכות (כהגדרתה לעיל), וכן במשך 6 (ששת) החודשים הראשונים של תקופת ההפעלה הבסיסית; אולם אם פעולות ההיערכות יחרגו מתקופת ההיערכות שהוגדרה על פי ההסכם, יחויב המפעיל בתשלום דמי הפעלה מלאים בגין תקופת החריגה, גם אם בפועל תקופת ההפעלה טרם החלה בפועל, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכות החברה במקרה כאמור.

5.5. נוסף על דמי ההפעלה, המפעיל יישא בכל ההוצאות, מכל סוג שהוא, הכרוכות בהפעלת העסק, לרבות כל ההוצאות בקשר עם תחזוקת העסק, שכר עבודה בגין העובדים שיועסקו בעסק, עלויות מעביד, הפרשות סוציאליות וכיוצא באלה, וכן תשלומי ארנונה (ככל שיחולו), חשמל ומים שיחולו על החברה בגין הפעלת עגלת המזון. המפעיל מתחייב להציג בפני החברה מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתה הראשונה של החברה, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה.

5.6. במקרה שהחברה תשלם, מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהו אשר לפי הוראות החוזה חל על המפעיל, המפעיל יהא מחויב להחזירו לחברה בתוך 30 יום מהודעת התשלום. כל איחור בתשלום יגרור אחריו צירוף ריבית פיגורים כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן.

5.7. פיגור בתשלום דמי הפעלה

5.7.1. לכל תשלום דמי הפעלה אשר לא ישולם במועדו תתווסף ריבית פיגורים בשיעור של 6% לשנה בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן. לריבית הפיגורים יתווסף מע"מ כחוק. למען הסר ספק מובהר, כי המחאה שלא כובדה על ידי הבנק תיחשב כתמורה שלא שולמה במועדה.

5.7.2. פיגור המפעיל בתשלום של סכום כלשהו שעליו לשלם לחברה בהתאם להסכם זה, ייזקף כל סכום ששולם על ידי המפעיל ראשית על חשבון הריבית ורק אחר כך על חשבון קרן החוב. הייתה גבייתו של סכום כנ"ל כרוכה בהוצאות ו/או בשכר טרחת עו"ד מטעם החברה, ייזקף כל סכום שישולם כאמור ראשית על חשבון ההוצאות ו/או שכר טרחת עו"ד ולאחר מכן לפי הסדר האמור לעיל.

5.7.3. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לקבל, בנוסף לריבית, כל סעד אחר שהינה זכאית לו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין בגין פיגור בתשלום כאמור, ולא יהיה בקבלת הריבית משום ויתור מטעם החברה על זכותה לסעד כלשהו.

5.7.4. פיגור חוזר העולה על שבעה (7) ימי עסקים בתשלום כלשהו שעל המפעיל לשלם על פי הסכם זה יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה, המקנה לחברה את כל הסעדים המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, בקשר להפרה יסודית של ההסכם.

6. אופן הפעלת העסק

6.1. תכנית הפעלת העסק

6.1.1. המפעיל ישקיע את מרצו, זמנו וכישרונותיו, לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יבצע את התחייבויותיו ביעילות ובמסירות.

6.1.2. הפעלת העסק תהיה בהתאם לפרטים שהובאו על ידי המציע במסמך תכנית הפעלת העסק (נספח ב' להוראות המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה), לרבות בכל הנוגע לקונספט המוצע להפעלת העסק, התפריט והתכנית העסקית.

6.1.3. כל חריגה מן האמור כפופה לאישור בכתב ומראש מאת החברה.

6.1.4. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה מובהר, כי המפעיל אינו רשאי להחליט על שינוי בימי או בשעות פעילות העסק ו/או אופי העסק ו/או כל שינוי מהותי אחר בפעילות העסק, אלא באישור בכתב ומראש מהחברה.

6.2. אזור ההפעלה

6.2.1. החברה תעמיד לרשות הזוכה את שטח ההרשאה להעמדת והפעלת העסק במצבו הוא (As Is).

6.2.2. העסק יוצב ויופעל בשטח אזור ההפעלה, במיקום כפי שייקבע על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.2.3. מובהר, כי אין בעצם מתן זכות להצבת כלי הרכב משום זכות לבצע בשטח כל בנייה ו/או תוספות ו/או להציב במקום באופן זמני ו/או קבוע כל כסאות, שולחנות, מתקנים וכדומה.

6.2.4. לצורך הפעלת העסק, החברה תאפשר למפעיל גישה לתשתיות חשמל ומים. המפעיל יהיה אחראי לפרוס את ציוד החשמל, וזאת בהתאם להנחיות חשמלאי מוסמך מטעמו ובכפוף לאישור החברה, וכן הוא יהיה אחראי לחיבור לתשתיות מים וביוב. המפעיל ישלם למוזיאון ו/או לכל צד שלישי רלוונטי את חובותיו בגין צריכת חשמל ומים, וזאת בהתאם למונה שיותקן למדידת צריכת החשמל שלו המפעיל, ולפי הערכה של החברה ביחס לכמויות צריכת המים של המפעיל.

6.2.5. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו ימלאו ויבצעו את הוראותיהם של כל חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לאזור ההפעלה ולעסק, החזקתם והשימוש בהם. המפעיל מתחייב שהוא וכל הבאים מטעמו לא יעשו באזור ההפעלה או בכל חלק ממנו או בקשר אליו כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לציבור.

6.2.6. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו יקפידו על ניקיון אזור ההפעלה וסביבתו. המפעיל מצהיר כי הוא מכיר את כל דיני התברואה הכרוכים בהפעלת העסק ומתחייב להקפיד על קיום דרישות כל חוק, דין או תקנה וכל רשות מוסמכת על פי כל דין בהפעלת העסק, תחזוקתו והשימוש בו.

6.2.7. מבלי לגרוע מן האמור, המפעיל יפעיל את העסק בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות בכל הנוגע לתברואה ולטיפול במזון.

6.2.8. לחברה תהא הזכות להורות למפעיל לעשות שימוש ו/או להימנע משימוש בחומרים מסוימים במסגרת העסק.

6.2.9. המפעיל ידאג לפינוי האשפה מאזור ההפעלה ומסביבתו בהתאם להנחיות שיקבל מהחברה מעת לעת.

- 6.2.10. המפעיל יאפשר גישה חופשית ושימוש בכל אזור ההפעלה למורשים מטעם החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן למטרת בקרה, תיקון תקלות וכדומה.
- 6.2.11. החברה תעמיד לשימוש המפעיל מחסן בגודל של כ- 4 מ"ר המצוי בשטח תפעולי של החברה בסמוך לאזור ההפעלה של עגלת המזון, לצורך שימוש המפעיל. השימוש במחסן יהיה כלול בדמי ההפעלה כמפורט לעיל.

6.3. ימי ושעות פעילות העסק

- 6.3.1. העסק יופעל לכל הפחות בשעות הפעילות של המוזיאון, בכפוף להוראות כל דין. המפעיל יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפעיל את העסק גם במועדים אחרים, וזאת בכפוף להוראות כל דין.
- 6.3.2. למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה עגלת המזון לא תופעל ביום הכיפורים, בערב יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ונפגעי פעולות האיבה, בערב יום הזיכרון לשואה ולגבורה ובערב ט' באב, משעה 19:00 ועד שעה 07:00 בבוקר שלמחרת.
- 6.3.3. כל שינוי בימי ו/או שעות הפעילות כאמור כפוף לקבלת אישורה של החברה בכתב ומראש.
- 6.3.4. בימים בהם עקב תנאי מזג אוויר קיצוניים לא תתאפשר הפעלת העסק, המפעיל יהיה רשאי לפנות לחברה בבקשה לקבל את הסכמתה שלא להפעיל את העסק בשל אותם תנאים וכל עוד הם קיימים. יובהר לעניין זה, כי המפעיל לא יהיה רשאי שלא להפעיל את העסק, מבלי שקיבל את אישור החברה לכך מראש.
- 6.3.5. מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של החברה בהתאם למסמכי המכרז ולהוראות כל דין, ככל שהמפעיל לא יפעיל את העסק בתקופה של 14 ימים ברציפות, או 30 ימים במצטבר בכל תקופה של ששה חודשים, מבלי שהתקבל אישורה של החברה לכך, הדבר יהווה עילה לביטול ההתקשרות עימו.

6.4. המוצרים הנמכרים במסגרת העסק

- 6.4.1. במסגרת העסק, המפעיל יידרש למכור את המוצרים המפורטים בתפריט שהוגש על ידו כחלק מהצעתו למכרז.
- 6.4.2. מכירה של משקאות אלכוהוליים תהיה כפופה לקבלת רישיון עסק מתאים לכך וכל האישורים הדרושים על פי כל דין.
- 6.4.3. לא תותר מכירה של מוצרים שאינם בגדר מזון ו/או שתייה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תותר מכירה של סיגריות, מוצרי טבק, תחליפי עישון (כגון סיגריות אלקטרוניות וכד') ומוצרים נלווים מכל סוג שהוא.
- 6.4.4. הזוכה במכרז יחויב למכור מוצרים מסוימים במחיר מפוקח שנקבע מעת לעת על ידי העירייה.
- 6.4.5. כל שינוי בתפריט ו/או במחיר של איזה מהמוצרים שפורטו במסגרתו כפוף לקבלת אישורה של החברה בכתב ומראש, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 6.4.6. המפעיל יחויב למכור מוצרים מסוימים במחיר מפוקח שנקבע מעת לעת על ידי העירייה.

6.4.7. ככל שהעסק יכול אפשרות ישיבה במקום, בכפוף לכל דין וקבלת כל רישיון והיתר שידרש לכך מאת העירייה, המפעיל יאפשר הגשה של מזון ושתייה בכלים רב-פעמיים (לצד האפשרות להגשה בכלים חד-פעמיים), ולצורך כך הוא יחזיק מלאי מספק של כלים רב-פעמיים בכל נקודת זמן במהלך שעות הפעילות, ויציב שלט במקום בולט ונראה לעין בדבר האפשרות לשימוש בכלים רב-פעמיים כאמור.

7. רישוי, היתרים ורישיונות

.7

7.1. המפעיל מצהיר, כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצורך הפעלת העסק וכי לפני החתימה על חוזה זה בדק בפועל את התאמת אזור ההפעלה לצרכיו ולמטרת התפעול ואת האפשרות לקבל רישיונות, היתרים ואישורים הדרושים לפי כל דין וחוקה להפעלת העסק, ומצא את כולם מתאימים למטרותיו.

7.2. המפעיל מתחייב להשיג ולשמור בתוקף משך כל תקופת ההפעלה (לרבות תקופת ההפעלה הנוספות, אם תהיינה) את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים, הנדרשים לצורך הפעלת העסק, מכל רשות מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת.

7.3. החברה אינה אחראית כלפי המפעיל לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור ואין בעצם חתימתו של חוזה זה משום התחייבות כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי אין בדבר מהוראות חוזה זה או מהתחייבויות החברה כדי לפטור את המפעיל מקיום איזה מהוראות הדין לשם קבלת רישיון עסק או כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור אחר.

7.4. הופסקה הפעלת העסק עקב אי השגת כל רישיון, אישור או היתר על ידי המפעיל או עקב פקיעתם או ביטולם (אפילו אם נעשה הדבר על ידי החברה), או מכל סיבה אחרת, לא יהיה בכך כדי לשחרר את המפעיל מאיזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין כלפי החברה.

7.5. מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו, המפעיל יפעל בהתאם להנחיות החברה וכן בהתאם להנחיות מחלקת התברואה של העירייה ובהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להיבטים התברואתיים וכל היבט אחר הקשור, במישרין ובעקיפין, בפעילותו של העסק.

8. ביצוע שינויים באזור ההפעלה

.8

8.1. המפעיל לא יבצע כל שינוי באזור ההפעלה או בסביבתו, לא יוסיף כל תוספת, לא ירוס כל חלק ו/או מתקן ממתקניו ולא ירשה או יתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהיה זכאית להסכים לבקשת המפעיל או לסרב לה או להתנותה בתנאים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר, כי כל שינוי או תוספת או שיפוץ או הריסה כאמור יהיו כפופים גם לקבלת כל ההיתרים והרישיונות שידרשו על פי כל דין.

8.2. כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים ו/או השיפורים שנעשו על ידי המפעיל (למעט שינויים ו/או תוספות אשר אינם מחוברים בחיבור של קבע), בין בהסכמת החברה ובין שלא, וכן כל המחברים, הם רכוש החברה. למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא בגינם. החברה תהיה רשאית לדרוש שהמפעיל ישיב על חשבוננו את המצב לקדמותו וייטול לרשותו את כל התיקונים, התוספות, השיפוצים והשיפורים כאמור.

8.3. המפעיל לא יעשה כל פעולה כדי למנוע מהחברה ו/או למי מטעמה את הגישה לאזור ההפעלה בכל זמן סביר, לצורך בדיקתו ו/או כדי לבצע בו עבודות ותיקונים מכל מין וסוג שהוא, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, סידורים טכניים, צנרת, ביוב, חשמל, וכו'. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובה לבצע כל פעולה שהיא או כדי למעט מהתחייבויותיו של המפעיל. החברה מתחייבת כי תעשה כמיטב יכולתה על מנת שזק שיגרם למפעיל, אם יגרם, יהיה מועט ככל האפשר, כי משך הפעולות יהיה קצר ככל האפשר, וכי מצב אזור ההפעלה יוחזר לקדמותו עם סיום העבודות כאמור.

ערבות בנקאית

.9

9.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ימסור המפעיל לחברה ערבות בנקאית אוטונומית בסך השווה לשה חודשי דמי הפעלה מינימאליים (להלן: "הערבות הבנקאית"), וזאת בנוסח המצ"ב **כנספח 3** לחוזה זה.

9.2. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שתהיה חייבת להוכיח את דרישתה ו/או לפנות קודם למפעיל ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.

9.3. המפעיל יהיה אחראי לחדש את הערבות ולהאריך את תוקפה למשך כל תקופת ההפעלה (כהגדרתה בסעיף 0 לעיל) ועוד 60 ימים לאחר מכן (להלן: "תוקף הערבות"). ככל שההתקשרות תוארך גם למשך תקופות ההפעלה הנוספות, כולן או חלקן, המפעיל יאריך את תוקף הערבות בהתאם, למשך כל תקופת הפעלה נוספת ועוד 60 ימים לאחר מכן. כמו כן, החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל את הארכת תוקף הערבות בכל מקרה שבו המפעיל לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או במקרה שבו קיים הליך משפטי תלוי ועומד כנגד החברה ו/או המפעיל בקשר עם הסכם זה. קיבל המפעיל דרישה כאמור מהחברה, יאריך את תוקף הערבות. כל הארכה של ערבות כאמור לא תפחת מ- 90 ימים והיא תומצא בנוסח זהה לנוסח הערבות הבנקאית המצ"ב **כנספח 3** לחוזה זה.

9.4. יובהר, כי תנאי להארכת ההתקשרות כאמור בסעיף 4.2.2 לעיל, הינו הארכת הערבות הבנקאית כנדרש בסעיף 9.3 לעיל.

9.5. חילטה החברה את הערבות הבנקאית, כולה או מקצתה, ימציא לה המפעיל, בתוך 7 ימים ממועד היוודע לו על חילוט הערבות הבנקאית (כולה או מקצתה), ערבות בגובה סכום הערבות שחולט על ידי החברה, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.

9.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, בשמירתה בתוקף, בהארכתה, בחידושה וכיוצא בזאת לפי הוראות חוזה זה תחולנה על המפעיל ותשולמנה על ידו.

פיקוח

.10

10.1. החברה ו/או העירייה רשאיות, אך לא חייבות, לקיים פיקוח על השימוש באזור ההפעלה והפעלת העסק ועל קיום מטרת החוזה, כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב להישמע להוראותיהן.

10.2. פיקוח מטעם החברה ו/או העירייה, אם יתבצע, אינו גורע מאחריותו המלאה של המפעיל לטיב ואיכות התחזוקה, לשימוש באזור ההפעלה על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין ולא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי צד שלישי, על פי הוראות חוזה זה ועל פי כל דין. למען הסר ספק, לא יהיה בקיום פיקוח מטעם החברה ו/או העירייה כאמור כדי להטיל על החברה ו/או העירייה כל

אחריות שהיא. לצורך פיקוח כאמור, תהיינה החברה ו/או העירייה רשאיות להיכנס לאזור ההפעלה בכל מועד (לרבות בשעות הערב והלילה).

העדר יחסי עובד מעביד והבטחת זכויות עובדים

.11

- 11.1 המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהוא מקים ומפעיל את העסק כקבלן עצמאי, על כל המשתמע מכך, ומבלי שיווצרו יחסי עובד - מעביד בין המפעיל ו/או עובדיו לבין החברה ו/או העירייה. המפעיל יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה ו/או העירייה, ויהיה מנוע מלדרוש מהחברה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה.
- 11.2 כל העובדים והמועסקים בעסק יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי המפעיל בלבד. המפעיל מצהיר, כי הינו המעביד של העובדים שיועסקו על ידו בעסק וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם, ולחברה לא תהא כלפיהם אחריות כלשהי. כמו כן, בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים ונותני השירותים למיניהם יפעלו עבור ובשם המפעיל בלבד, והחברה לא תיחשב, בין במישרין ובין בעקיפין, כמעבידתם או כשולחתם או כצד להתקשרות עמם ולא יוטלו על החברה כל אחריות או חיוב ממין או סוג כלשהו ביחס אליהם או כלפיהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.
- 11.3 המפעיל מתחייב לשאת בתשלומי שכר לעובדים שיועסקו בעסק בצירוף כל הנלווים על פי כל דין ולרבות, אך מבלי לגרוע – שכר עבודה, חופשה שנתית, דמי נסיעות, דמי הבראה, ביטוח פנסיוני, דמי מחלה, פיצויי פיטורים וכיוצא באלה זכויות סוציאליות וחובות המוטלות על מעביד ו/או מזמין, בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.
- 11.4 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יציג לפי דרישת החברה ו/או מי מטעמה, אישורים ו/או מסמכים המעידים כי הוא מקיים את כל התחייבויותיו על פי כל דין ו/או חוזה כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר לעובדיו שאינו נמוך משכר המינימום ו/או השכר על פי הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה ככל שיחולו, וכן תשלום כל התנאים הסוציאליים והאחרים, המגיעים לעובדיו על פי כל דין ו/או חוזה, ובכלל זה הפרשות בגין פנסיה, פיצויי פיטורים, הבראה, חופשה ומחלה. מובהר, כי לא יהיה באמור כדי להטיל חבות על החברה לבדוק ולבקר תשלומי המפעיל לעובדיו ו/או כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין עובדי המפעיל.
- 11.5 היה ותחויב החברה (לרבות במסגרת הליכי ביניים ו/או סעדי ביניים) על פי כל דין לשאת בחיוב כלשהו בקשר לתביעה או דרישה ביחס או בקשר לעובדי המפעיל, בעלי מלאכה, ספקי שירותים וחומרים וכל ציוד או עובדים או מועסקים אחרים בעסק או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם של מי מהנ"ל או כלפיהם, ישפה ויפצה המפעיל את החברה מיד על פי דרישתה הראשונה, על כל נזק והוצאה ישירים או עקיפים, שיגרמו לה, לרבות, אך מבלי לגרוע, הוצאות משפטיות שייגרמו לחברה עקב דרישה ו/או תביעה כאמור ו/או הוצאות שייפסקו כנגד החברה במסגרת הליכים כאמור, ובכל מקרה החברה תהיה רשאית לקזז סכומים כאמור כנגד תשלומים שתחוב למפעיל.
- 11.6 המפעיל מתחייב להקפיד על רמתם הטובה של העובדים שהוא יעסיק בעסק, על מתן הוראות והנחיות ברורות לעובדים באשר לאופן ההתנהגות בעסק ובסביבתו ועל אכיפתן השוטפת והקפדנית של הוראות והנחיות אלה. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להחליף מי מהעובדים העוסקים בעסק, והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם לדרישה בתוך

7 ימים ולהביא עובדים חלופיים, לשביעות רצון החברה, מבלי שיהיה בכך כדי להקים יחסי עובד ומעביד בינה לבין עובדי המפעיל ו/או חבות כלשהי אחרת.

11.7. למען הסר ספק, יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה העומדים לטובת החברה, בין על פי הוראות חוזה זה ובין על פי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

12. העברת זכויות על ידי המפעיל

12.1. הפעלת העסק תתבצע אך ורק על ידי המפעיל ועובדיו. המפעיל איננו רשאי להסב או להעביר או למסור או למכור או לשתף או להשכיר או להחכיר או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא, אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

12.2. מובהר, כי היה והחברה נתנה הסכמתה לאחד או יותר מן העניינים המפורטים בסעיף 12.1 לעיל בתמורה או שלא בתמורה, ההסכמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבותו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין והמפעיל יישא באחריות מלאה לביצוען התקין של הוראות חוזה זה.

12.3. החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי למסור ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה, כולן או חלקן, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל על פי חוזה זה.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין

13.1. המפעיל אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש כלשהו ו/או ציוד של החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בקשר עם ההפעלה של העסק ו/או התחייבויותיו של המפעיל ו/או השירותים הנלווים לני"ל ו/או בקשר למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידי המפעיל ו/או מטעמו ו/או עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה.

13.2. המפעיל אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של המפעיל ועובדיהם, לשלוחיו של המפעיל ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה.

13.3. המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם השירותים ו/או לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לאזור ההפעלה ו/או לסביבתו, והוא פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הפטור האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

13.4. המפעיל פוטר בזאת את החברה ו/או את העירייה ואת הפועלים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותן ו/או לפצותן ו/או את הפועלים מטעמן תוך 7 ימים על כל נזק שייגרם מי מהן ועל כל סכום שמי מהן תחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה על חשבונה.

13.5. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

13.6. האמור בפרק זה יחול גם לטובת העירייה בשינויים המחויבים.

14. ביטוח

14.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השימוש, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח 4" (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), בנוסח שלא יפחת מנוסח "ביטוח". על אף האמור באישור קיום ביטוחים, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לאובדן הרווחים, במלואם או בחלקם, אולם המפעיל מצהיר כי הוא עושה כן על סיכונו שלו והפטור המפורט בסעיף 14.4 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

14.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המוזיאון, מתחייב המפעיל להציג בפני המוזיאון במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים את אישור קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי מבטחו.

14.3. הוראות בקשר לכלל הביטוחים בנספח זה:

14.3.1. הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המוזיאון ו/או והבאים מטעמה ו/או כל מי שהמוזיאון התחייבה בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.

14.3.2. ויתור על זכות התחלוף כלפי המוזיאון ו/או הבאים מטעמו ו/או שוכרים אחרים במבנה בו מצוי המושכר ו/או כל מי שהמוזיאון התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

14.3.3. ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על המוזיאון לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.

14.3.4. מוצהר בזאת כי הכיסוי בביטוח אחריות כלפי צד ג' תקף לביטוח חבות המפעיל בקשר עם אספקת מזון ומשקאות ואינו כפוף לחריג מוצרים בקשר עם פעילות זו. כמו כן, חריג הרעלה יבוטל בביטוח זה.

14.4. המפעיל פוטר בזאת את המוזיאון ו/או את כל מי מטעמו, וכן את השוכרים האחרים במקום מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר המפעיל זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש ואובדן התוצאתי ו/או העבודות (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

14.5. מובהר, כי המפעיל לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים כאמור לעיל

15. פינוי

15.1. בתוך 7 ימים ממועד תום תקופת ההפעלה (או איזו מתקופות ההפעלה הנוספות, אם תהיינה) או ממועד ביטולו או פקיעתו של החוזה מכל סיבה שהיא (להלן: "מועד הפינוי"), יפנה המפעיל את

אזור ההפעלה וימסור את החזקה בו לידי החברה כשהוא נקי ומסודר ופנוי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל. אזור ההפעלה יימסר לחברה כשהוא כולל כל שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחוברים באופן קבוע, אף אם אלה הותקנו ו/או הוספו על ידי המפעיל ו/או על חשבונו, אלא אם דרשה החברה שהמפעיל יפנה כל מתקן ותוספת כאמור, שאז מתחייב המפעיל לבצע דרישה זו על חשבונו.

15.2. החברה תהיה זכאית להשתמש לצורך הפינוי בכוח, במידת הצורך, ותהיה זכאית לנהוג ברכוש ובציוד המצויים באזור ההפעלה על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה להשליכם, להשמידם או למוכרם או להפכם לרכוש החברה עם הפינוי, והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם. החברה תהיה רשאית לחייב את המפעיל בדמי שכירות ואחסון שיקבעו על ידי החברה בגין רכוש וציוד שיפונה ויאוחסן.

15.3. לא פינה המפעיל את אזור ההפעלה כאמור בסעיף 15.1 לעיל, ישלם המפעיל לחברה, בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי חוזה זה, 2,000 ש"ח בגין כל יום של איחור בפינוי, החל ממועד הפינוי כהגדרתו לעיל ועד למועד פינוי אזור ההפעלה בפועל. סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כפיצוי מוסכם, אשר הוערכו מראש כסכום הנזק הנגרם לחברה עקב אי פינוי אזור ההפעלה במועד, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח כי נגרם לה נזק בפועל.

15.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם לעיל כדי לפגוע בכל זכות וסעד הנתונים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין בגין אי פינוי של אזור ההפעלה במועד הקבוע, לרבות זכותה לחילוט הערבות הבנקאית, ואין בו כדי ליצור בין הצדדים יחסי הרשאה לגבי התקופה שלאחר מועד הפינוי כהגדרתו לעיל.

15.5. החברה וכל מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל, אם יגרם, בשל פינוי המפעיל, עובדיו, הציוד והרכוש מאזור ההפעלה או בגין כל פעולה שתבוצע על ידיהם בקשר עם הפינוי או עם הציוד והרכוש שיפנו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

16. תרופות בגין הפרת החוזה

16.1. אין בסעדים האמורים בחוזה זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת החוזה, ואין בחוזה זה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפר המפעיל חוזה זה, החברה תמסור למפעיל הודעה בכתב בדבר ההפרה ודרישה לתיקונה בתוך 7 ימים. חלפו 7 ימים ממועד הודעת החברה כאמור ולא תוקנה ההפרה, ישלם המפעיל לחברה, בנוסף לדמי ההפעלה וכל יתר התשלומים על פי חוזה זה, את הפיצוי מוסכם כמפורט להלן, אשר הוערך מראש כסכום הנזק הנגרם לחברה עקב הפרת החוזה, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח כי נגרם לה נזק בפועל:

קבוצה	ההפרה	הפיצוי המוסכם
א'	(1) אי ניקיון באזורי הפעילות של העסק. (2) אי הקפדה על שעות פתיחת העסק. (3) עבירה על הסדר הציבורי ו/או עבירה על הוראות חוקי העזר של העירייה.	900 ₪ על כל מקרה של הפרה המנויה בקבוצה זו.
ב'	(1) הפרה חוזרת של איזה מההפרות המנויות בקבוצה א'. (2) סטייה ניכרת (לפי שיקול דעתה של החברה) מקונספט העסק כפי שאושר על ידי החברה ולאחר שהחברה התריעה על החריגה. (3) ביצוע שינויים באזור ההפעלה (לרבות השטח הצמוד לו) או בציוד השייך לחברה ללא קבלת אישור מוקדם לכך מהחברה ולאחר שהחברה התריעה על החריגה.	1,500 ₪ על כל מקרה של הפרה המנויה בקבוצה זו.
ג'	(1) הפרה חוזרת של איזה מההפרות המנויות בקבוצה ב'. (2) אי הגשה ו/או אי חידוש של הערבות ו/או האישור על קיום ביטוחים במועד.	2,000 ₪ על כל מקרה של הפרה המנויה בקבוצה זו.

- 16.2. לעניין סעיף זה, "הפרה חוזרת" משמעה חזרה על אותה הפרה במהלך אותה שנת הרשאה.
- 16.3. הודעה בדבר חיוב המפעיל בפיצוי מוסכם תומצא לו בכתב על ידי החברה, והמפעיל ישלם לחברה את הסכום הנקוב בהודעה בתוך 21 ימים ממועד מסירת ההודעה על ידי החברה.
- 16.4. המפעיל רשאי לערער על הודעת החיוב בפיצוי מוסכם בכתב בפני מנכ"ל החברה. החלטת מנכ"ל החברה בערעור תהיה סופית.
- 16.5. מבלי לגרוע מהאמור, במידה ולא תיקן המפעיל את ההפרה במועד כאמור בסעיף 16.1 לעיל ו/או לא שילם את הפיצוי המוסכם בגין הפרה שביצע, תהא החברה רשאית להורות על ביטול החוזה ועל פינוי אזור ההפעלה בתוך 7 ימים מהמועד האחרון שניתן לתיקון ההפרה על פי ההודעה כאמור ו/או לחלט את הערבות הבנקאית.
- 16.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החברה זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה בתוך 7 ימים בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 16.6.1. המפעיל נפטר או פורק.
- 16.6.2. נגד המפעיל הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) ו/או להכרזתו כפושט רגל ו/או למינוי מפרק (זמני או קבוע), והבקשה / המינוי (לפי העניין) לא בוטל בתוך 60 ימים או אם המפעיל נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים בעניינו.
- 16.6.3. הוטל צו עיקול כנגד נכס מנכסיו של המפעיל ועיקול זה לא הוסר בתוך 30 ימים.

16.6.4. שונתה הבעלות ו/או השליטה במתכנן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

16.6.5. שונה מצבו העסקי או הכספי של המפעיל באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של החברה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של המפעיל לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי החוזה.

16.6.6. המפעיל העביר ו/או המחח זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה לצד שלישי, ללא אישור החברה מראש ובכתב.

16.6.7. המפעיל הורשע בפסק דין חלוט בעבירה על פי דיני העבודה כלפי עובדיו ו/או יוטלו עליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בתקופה של שלוש שנים ובהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ו/או אם המפעיל נמנע מלתקן הפרה כלפיו עובדיו לאחר שנמסרה לו התראה בנושא.

16.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל חוזה זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970.

17. שונות

17.1. מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, תהיה החברה זכאית לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים למפעיל כל סכום כסף לכיסוי כל סכום אשר יגיע לה מהמפעיל, בין כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בין בכל דרך אחרת. למפעיל לא תהא זכות קיזוז כנגד החברה, ולא תהיה זכות עיכובן ביחס לאזור ההפעלה ו/או חלק הימנו ו/או כל רכוש אחר של החברה ו/או העירייה.

17.2. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה או אישר סטיה מהוראת החוזה, לא ייחשב הדבר כוויתור או כאישור על כל הפרה או סטיה שיבואו לאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה אחרת.

17.3. כל ויתור, אורכה, הנחה מטעם אחד הצדדים, וכל שינוי של איזה מתנאי החוזה, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

17.4. למען הסר ספק אין באמור בחוזה זה כדי להקנות זכות מכל מן וסוג שהוא אלא לצדדים בחוזה זה.

17.5. מוסכם בין הצדדים, כי הסמכות היחידה והבלעדית לדון בכל מחלוקת בין הצדדים בקשר עם חוזה זה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז, וכי לאף בית משפט אחר לא תהא כל סמכות לדון במחלוקת כאמור.

17.6. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה יהיו כמפורט במבוא לחוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

מוזיאון ארץ ישראל

תל אביב

נספח 1;**ההצעה הכספית במכרז**

1. אנו הח"מ, _____, מציעים בזה להתקשר עם מוז"א – מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ) (להלן: "החברה" או "המוזיאון") בחוזה לקבלת הרשאה להצבה והפעלה של עגלה לממכר מזון ושתייה (להלן: "העגלה" או "עגלת המזון") בתחומי בוסתן מוז"א על שם גיק גיוזף ומורטון מנדל (להלן: "הבוסתן"), וזאת בתנאים המפורטים בהוראות המכרז ומסמכיו
2. דמי ההפעלה החודשיים המוצעים על ידינו להפעלת עגלת המזון הם כדלקמן:

שם אזור ההפעלה	סכום מינימאלי להצעה (לחודש, לא כולל מע"מ)	הסכום המוצע (לחודש, לא כולל מע"מ)
בוסתן מוז"א	6,000 ₪	במלים: _____

3. ידוע לנו, כי המשתתף שהצעתו תזכה במכרז ישלם לחברה את סכום דמי ההפעלה שהוצע על ידו בהצעתו למכרז או דמי הפעלה בסך השווה לשעור של 8% מפדיון הזוכה בגין הפעלת עגלת המזון, **לפי הגבוה מבניהם**, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.

חתימת המציע

שם המציע

אישור חתימות (במקרה של תאגיד)

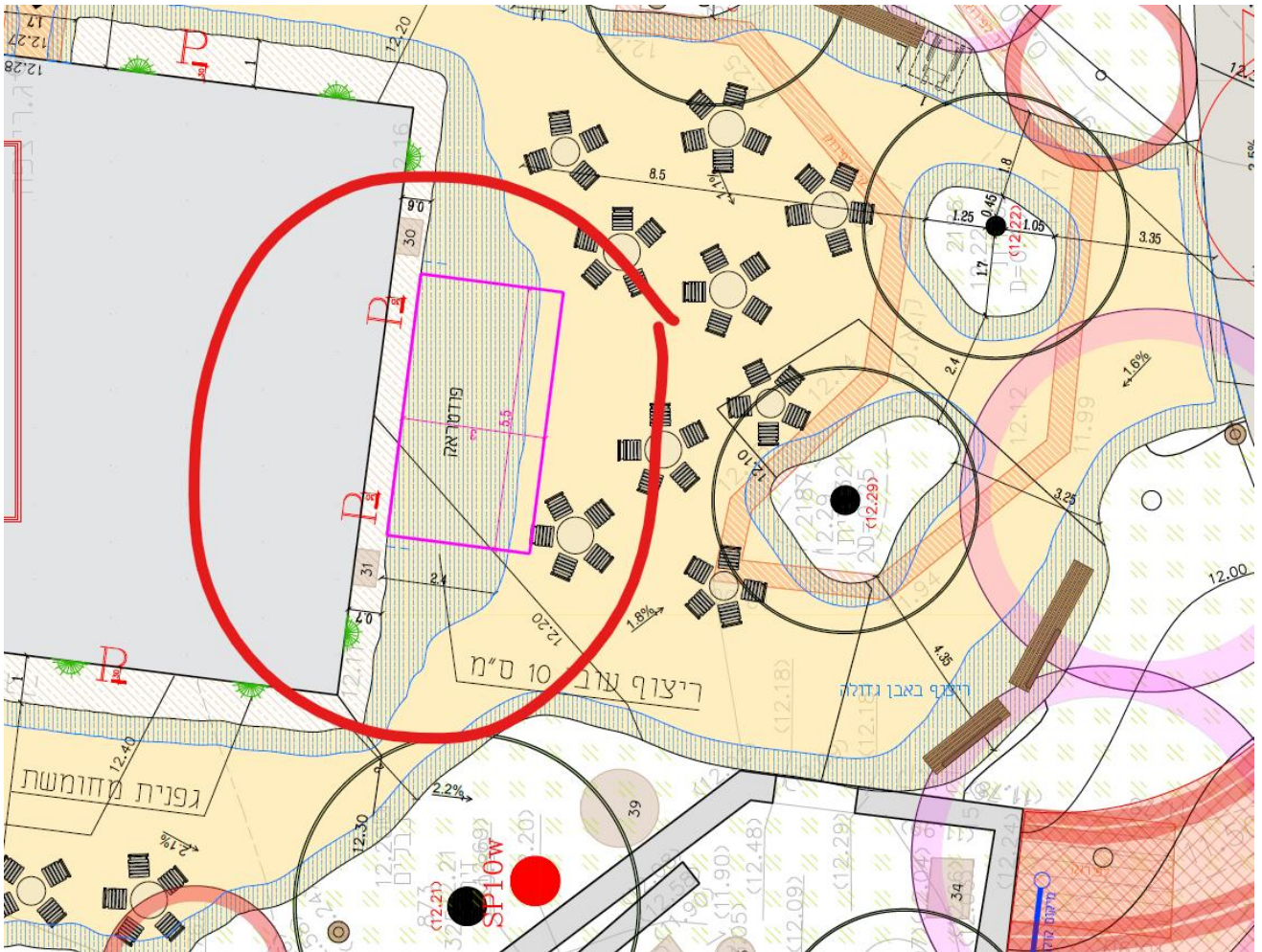
אני הח"מ _____, עורך הדין של _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזה, כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד,

תאריך

נספח 2:

תשריט אזור ההפעלה



נספח 3;**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד

מוז"א – מוזיאון ארץ ישראל - תל אביב (חל"צ) (להלן: "החברה")

רחוב חיים לבנון 2

תל אביב - יפוהנדון: **ערבות מס'** _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____; להלן: "סכום הערבות"), בקשר למכרז מס' 001/2026 והסכם שנחתם מכוחו, להצבה והפעלה של עגלת מזון בתחומי בוסתן מוז"א.
2. לפי דרישתכם הראשונה ותוך 3 ימי עסקים ממועד דרישתכם בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
- "יום עסקים" – כל יום מימי השבוע שבו רוב בעלי רישיון בנק לפי חוק הבנקאות פתוחים לעסקים, זולת אם הוא ערב יום מנוחה כמשמעותו בפקודת סדרי שלטון ומשפט, תש"ח-1948.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו ידנית בכתב בסניף _____ בכתובת _____ . לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה על פי כתב ערבות זה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח 4;

אישור עריכת ביטוחי המפעיל

הנפקת תאריך האישור		אישור קיום ביטוחי המפעיל					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור			
שם:	שם:	שם:	<u>אופי העסקה:</u>	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר			
ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שכירות	<input type="checkbox"/> שוכר			
מען:	מען:	מען:	<input type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> זכיון			
			<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> קבלני משנה			
			<input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> מזמין שירותים			
			<u>העיסוק המבוטח:</u>	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים			
				<input type="checkbox"/> אחר: _____			
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
רכוש		ביט			במלוא ערכו	₪	308 – ויתור על תחלוף לטובת שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בפרויקט (בכפוף להדדיות) 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313- כיסוי בגין נזקי טבע 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד 316- כיסוי רעידת אדמה 328- ראשוניות 338- כיסוי על בסיס ערך כינון
צד ג'		ביט			4,000,000	₪	302- אחריות צולבת 304- הרחבת שיפוי 307- צד ג' - קבלנים וקבלני משנה 315- כיסוי לתביעות המל"ל 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה 328- ראשוניות 329-רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' 337
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328- ראשוניות 350 - חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם
אובדן תוצאתי		ביט				₪	308 – ויתור על תחלוף לטובת שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בפרויקט (בכפוף להדדיות) 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313- כיסוי בגין נזקי טבע 316- כיסוי רעידת אדמה 328- ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')
(096) שכירויות והשכרות
ביטול/שינוי הפoliסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח: